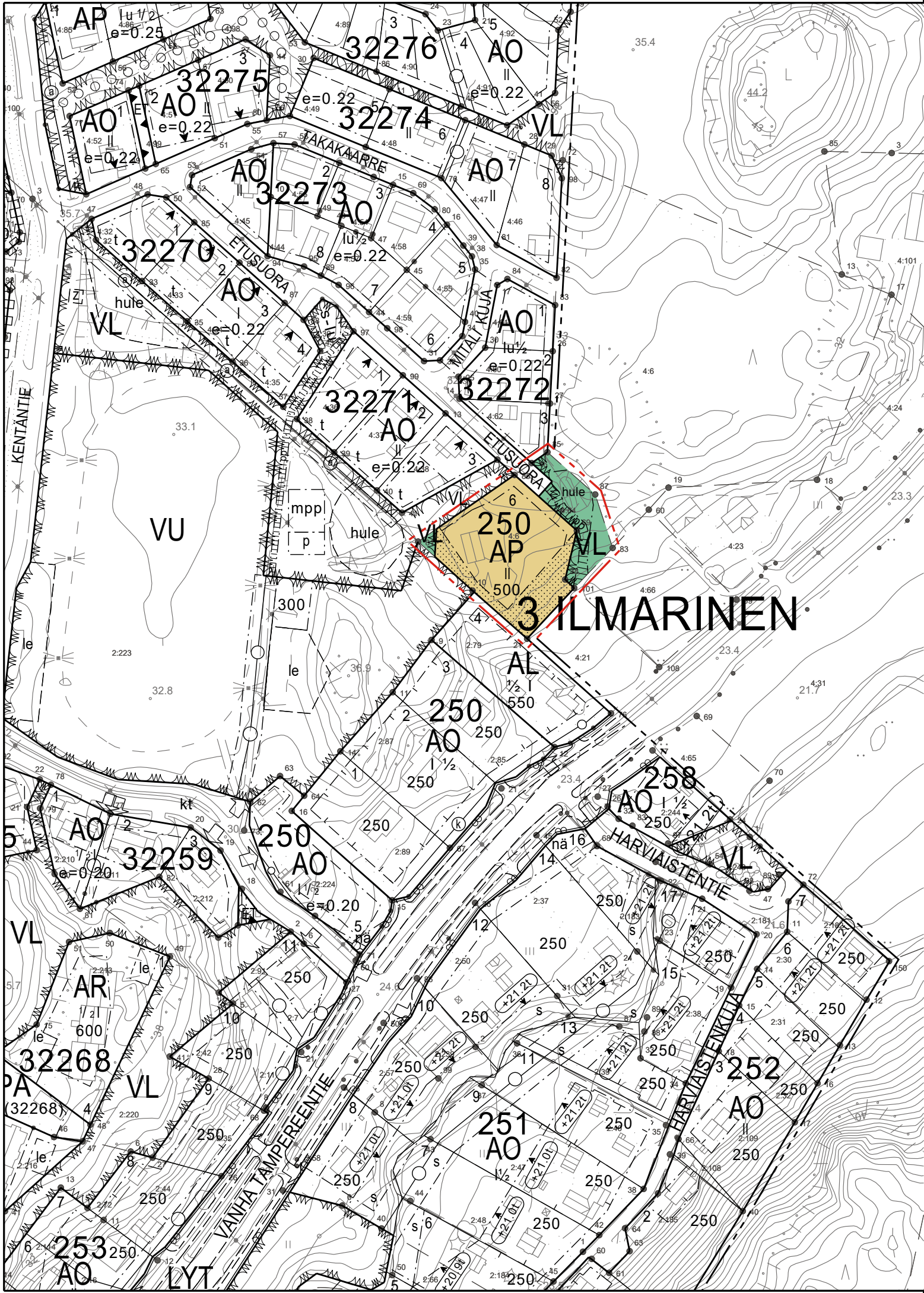




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP

Asuinpienalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 250

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin numero.
- ETUSUO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3

Kunnanosan numero.
- ILMA

Kunnanosan nimi.
- 500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- hule

Hulevesien viivytysallas.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen määrät:
Asuinpienalojen korttelialueella 2 ap/asunto

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän naapurin rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi. Kun rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 m:n päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viheruoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua enintään 2 m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen, mitä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta. Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila. Ne rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Alueella ei sallita ulkovarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.



ETUSUORAN JATKON ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 250
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KUNNANOSA:
ILMARINEN

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

TIEDOSTOPOLKU:

L:\KAAVA\3il\3_21_Etusuoran_jatko\3_04_Etusuoran_jatko_2.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 24.3. - 6.4.2020
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:..... 15.4. - 15.5.2020

KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:..... §60 / 27.5.2020

LIEDOSSA 20.5.2020
LIEDON KUNTA KAAVOITUS JA TEKNISET PALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
2. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2020

Janne Muikkula, mittausinsinööri