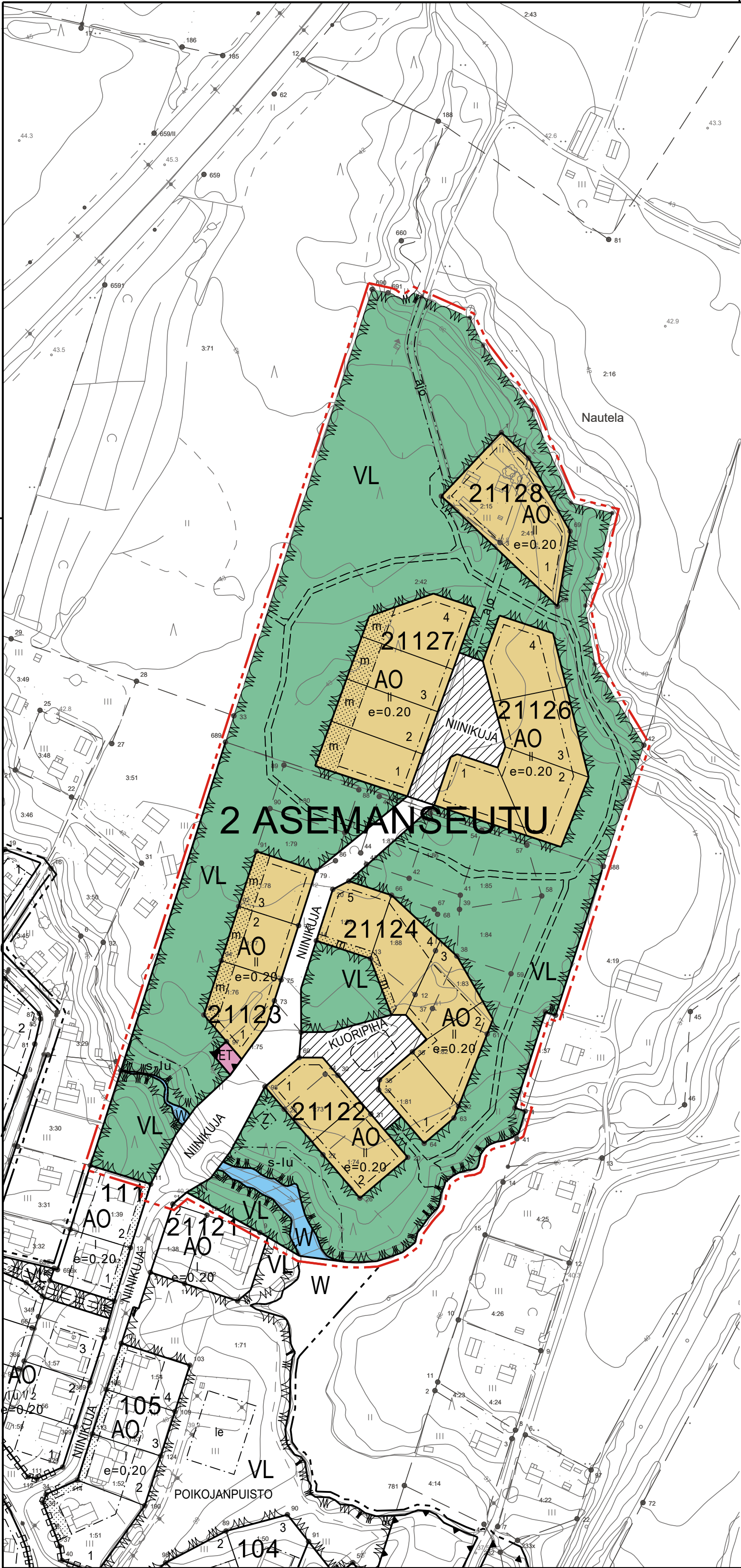




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2

Kunnanosan numero.
- ASEM

Kunnanosan nimi.
- 21125

Korttelin numero.
- NIINIK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusala.
- s-lu

Alueen osa, jolla ei saa tehdä sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- Katu.
- ajo

Ajoyhteys.
- Ohjeellinen polku
- m

Tontinosa, joka tulee säilyttää metsäisenä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAikkojen vähimmäismäärät:

AO-alueet

2 ap / asunto
- AO-ALUEELLA KARTASSA ESITETYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN 60k-m2 TALOUSRAKENNUKSIA. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN KOKO ON 60m2 MUKAAN LUKIEN KATOKSET.

ASUINRAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS SIOJITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180cm:n KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSENMUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA.

NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

VL-ALUEELLE SAA SIOJITTA PUISTOMUUNTAMON.

POIKOJA 3
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELIT: 21122, 21123, 21124 JA 21125

MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIT: 21122, 21123 JA 21124

MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

KORTTELIT: 21126, 21127 JA 21128

MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KUNNANOSA:
ASEMANSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\2as\2_15_Poikojärvi\2_15_Poikojärvi_4.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:	29.10-25.11.2020
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:	11.3.-9.4.2021
KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:	
KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:	26.1.2022
KUNNANHALLITUS:	7.2.2022
KUNNANVALTUUSTO:	518 / 28.2.2022

LIEDOSSA 20.1.2022
LIEDON KUNTA, KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
20. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri