

2.01 Kailassuonkallio 1 asemakaavaluonnos 1:2000 12.11.2020

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AOT

Yhdistettyjen erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa toteuttaa enintään yhden asuinrakennuksen.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

LT

Maantien alue.

EV

Suojaviheralue.

EV-4

Suojaviheralue.
Alueella olevalle avoimelle peltoalueelle tulee sijoittaa kaava-alueen toteutuksessa syntyviä pilaantumattomia pintamaita siten, että syntyvän maavallin lakikorkeus sijoittuu välille +43.0 - +45.0. Pintamaiden sijoituksen loputtua maavalli on maisemoitava sekapuustolla, jossa ainavihantien puiden osuuden tulee olla vähintään 50%. Maavalli ja maisemointi on toteutettava samaikaisesti muun infran rakentamisen kanssa.
Alueelle voidaan sijoittaa hulevesiratkaisuja.
Alueella oleva puusto tulee säilyttää.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

PAHKAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

z

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

—

Katu.

—

Ajoyhteys.

—

Johtoa varten varattu alueen osa.

—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee liito-oravan reviiri. Aluetta tulee hoitaa ja rakentaminen tulee järjestää siten, että liito-oravan säilymisen edellytykset turvataan. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49§:ssä kielletty.

luo

luo-1

