



## TAATILAN KTY-KORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KORTTELI: 14034  
MUU ALUE: VIRKISTYS -JA MAA -JA METSÄTALOUSALUETTA

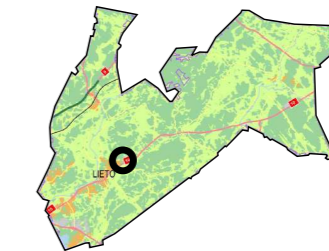
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KORTTELI: 14034  
MUU ALUE: VIRKISTYS -JA MAA -JA METSÄTALOUSALUETTA

KUNNANOSA:

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

KIRKONSEUTU



0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:  
L:/KAAVA/1K/1\_49\_Taatilan\_KTYm/  
1\_49\_Taatilan\_KTYm\_4.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....24.11-7.12.2020

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....25.3.-23.4.2021

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAVOITUS- JA RAKENUSLAUTAKUNTA:.....s62 15.6.2021

LIEDOSSA 11.3.2021  
LIEDON KUNTA, KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

KAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.  
LIEDOSSA  
11. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 2021

Janne Muikkula, mittausinsinööri

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KTY-AS

Toimitilarakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös asuntolarakennuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

14034

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

---

Ohjeellinen ulkoilupolku.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

KTY-AS: 1 AP / 80m<sup>2</sup> KERROSALAA

KORTTELIALUEET:

RAKENTAMATTOMAT KORTTELIALUEET ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA.  
ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSEN MUKAISESTI SUOJATTU  
ULKO-OLESKELUTILA.  
AJURINTIEHEN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA OLESKELUPIHAT ON SUOJATTAVA  
LIIKENNELULTA, KUN PIHA ON LÄHEMPÄNÄ KUIN 60m AJURINTIESTÄ . OLESKELUPIHA  
TULEE TÄLLÖIN SIOJTTAA RAKENNUKSEN MELULTA SUOJASSA OLEVALLE PUOLELLE TAI  
SUOJATA MUUTEN RAKENTEELLISESTI LIIKENNELUA VASTAAN.

KTY-AS-tontin rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida kallion erityispiirteet.  
Liedon taajametsäsuunnitelman mukaisesti. Puusto ja katajat on säilytettävä ja mahdolliset  
hoitotoimet tehdään erillisen työohjeen mukaisesti.

