

LIETO / KIRKONSEUTU / MUSAMAJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA
7.11.2019**SUUNNITTELUALUE**

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudun Koulunmäellä lukion ja urheilukentän välissä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Liedon lukion ja keskuskoulun musiikin opetus toimii tällä hetkellä väliaikaisissa tiloissa, koska Manttaalin remontoitujen musiikkiluokkien aiheuttamat edelleen sisäilmaoireilua. Kunnanhallitus on esittänyt 4.11.19 kunnanvaltuustolle talousarviossa investointia musiikin opetustiloihin.

Kaavoituksessa ja teknisissä palveluissa on tehty yhteistyössä sivistyspalvelujen kanssa luonnossuunnitelmia ja talon paikaksi esitetään lukion ja urheilukentän välissä olevaa aluetta kalliorinteen vierellä. Nykykaavassa alue on osittain virkistysaluetta sekä katu- ja pysäköintialuetta. Alueelle osoitetaan n. 800 m²:n yleisten rakennusten tontti (Y), jolla on rakennusoikeutta 600 k-m².

Kaavan muutos tehdään suoraan ehdotukseksi kaavoituksen nopeuttamiseksi.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin aikana ja arviointi raportoidaan kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvia vaikutuksia mm.:

- rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön
- yritysvaikutuksiin
- sekä mahdolliset muut vaikutukset.

OSALLISET

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- Liedon kunta
- Maanomistajat ja naapurit

Viranomaiset ja lausunnonantajat:

- Caruna Oy
- Liedon kunta
 - tekninen toimi
 - ympäristötoimi
 - rakennusvalvonta
 - ympäristöterveys
 - sivistystoimi
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET / AIKATAULUARVIO

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Lisäksi maanomistajilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavasta sen julkisen nähtävilläolon yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Seuraavassa Kirkonseudun Musamajan asemakaavan muutoksen valmistelun aikataulu:

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaminen

Ilmoitetaan samalla kun kaavaehdotus tulee nähtäville.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaehdotuksen 13.11.2019.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 14 päivää kaavoitustoimessa ja kunnan internet-sivuilla arviolta 20.11. – 3.12.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaehdotus lähetetään kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja naapureille.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot tekniseltä toimelta, ympäristötoimelta, rakennusvalvonnalta, ympäristöterveydeltä, sivistystoimelta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Caruna Oy:ltä. Kuntalaiset ja osalliset voivat esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mahdolliset lausuntojen ja muistutusten aiheuttamat muutokset ja perustellut vastineet muistuttaneille.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee lausunnot ja muistutukset. Kirje niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavan muutosehdotuksen

Hyväksyminen on arviolta 12.12.2019.

Kirje sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille. Valitusmahdollisuus Turun hallinto-oikeuteen.

Kaava saa lainvoiman

Kuulutus

YHTEYSTIEDOT

Huomautukset ja muistutukset tulee jättää seuraavilla tavoilla:

Postitse paperilla:

Liedon kunta
Kaavoitustoimi
PL 24
21421 Lieto

Sähköisesti:

kaavoitus@lieto.fi

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antaa kaavan valmistelija:

Kaavoitusarkkitehti Pekka Sillanpää
Puh. 050 511 6902
e-mail: kaavoitus@lieto.fi

Valmisteluaineistoon ja suunnitelmaan voi tutustua Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa:

Liedon kunta
Kaavoitus ja tekniset palvelut
Kirkkotie 13
21420 Lieto

tai kunnan nettisivuilla:

http://www.lieto.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavat_ja_kiinteistot/Asemakaavat