



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-7** Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa toteuttaa yhden enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä asuntoja palvelevia talousrakennuksia. Alueella sallitaan vain rakentamisen kannalta välttämätön puuston poisto.
- KTY-6** Toimilätkärakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niiden toimintaan liittyvää tilkettä. Rakennusten Hämeentien puoleisten julkisivujen ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivujen ja kattojen tulee olla värisävyiltään tummia, esim. tilienpuunaisia tai grafiittiharmaita, julkisivuissa myös niiden yhdistelmiä. Julkisivuja tulee elävöittää esim. laajoilla, alas asti ulottuvilla ikkunapinoilla, ritoilla ja saleikoilla /a/tai tehosteväreillä. Mainoskyltit ja -kirjaimet tulee kiinnittää rakennusten julkisivuihin, ei katoille.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa erityisryhmiä tarkoitettua työkeskuksen ja kiertokeskuksen. Rakennusten Hämeentien puoleisten julkisivujen ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivujen ja kattojen tulee olla värisävyiltään tummia, esim. tilienpuunaisia tai grafiittiharmaita, julkisivuissa myös niiden yhdistelmiä. Mainoskyltit ja -kirjaimet tulee kiinnittää rakennusten julkisivuihin, ei katoille. Tontille saa rakentaa kiinteistön hallinnoinnin kannalta välttämättömän asunnon, joka ei voi sijaita teollisuustilan alaa- tai yläpuolella.
- TY-2** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa erityisryhmiä tarkoitettua työkeskuksen ja kiertokeskuksen. Rakennusten Hämeentien puoleisten julkisivujen ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivujen ja kattojen tulee olla värisävyiltään tummia, esim. tilienpuunaisia tai grafiittiharmaita, julkisivuissa myös niiden yhdistelmiä. Mainoskyltit ja -kirjaimet tulee kiinnittää rakennusten julkisivuihin, ei katoille.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-is** Istutettava lähivirkistysalue. Alue metsitetään.
- VL-6** Lähivirkistysalue. Alueelle tulee toteuttaa istutuksilla maisemotava maavalli, jolle voidaan sijoittaa kaava-alueen toteutuksessa syntyviä pilaantumattomia pintamaita suunnitelmallisesti. Syntyvän maavallin laen korkeusarvo on oltava vähintään +26,0 mpy, mutta enintään +27,0 mpy. Pintamaiden sijoituksen loputtua maavalli on maisemotava istutuksilla siten, että syntyy monikerroksinen ja peittävä suojakasvillisuus Savijoen maisema-alueen suuntaan. Ainavihantien puiden osuuden on oltava vähintään 50%. Maavalli tulee toteuttaa samanlaisesti alueen kunnallistekniikan toteutuksen kanssa. Jos alueella rakentamisessa syntyvät pintamat eivät riitä, niin alue voidaan rakentaa valmiiksi muualta tuotavilla vastaavalaatuisilla maa-aineksilla. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyjärjestelmiä.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojavaheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Kaupunginosan numero.
- KIRK** Kaupunginosan nimi.
- 12199** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- HUOLTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2ki** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 300+701** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälleminen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.

- Rakennusala.
- Katu.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Puulla ja pensalla istutettava alue. Istutus suunnitelmalla esitettävä rakennusluvan yhteydessä.
- Istutettava alueen osa.
- Tontin osa, joka tulee säilyttää metsäisenä.
- Joukkoliikenteelle varattu katu.
- Hidaskatu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 1 ap/ 50 m²/ toimisto- ja liikekerrosalaa kohti
 1 ap/ 80 m²/ tuotantokerrosalaa kohti
 1 ap/ 150 m²/ varastotilojen kerrosalaa kohti
 kuitenkin vähintään 1 autopaikka kohta työntekijää kohti.
 AO- korttelialueet:
 Vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyörä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.

KTY, TY ja T-korttelialueille saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkueinä tai pysäköintialueina, on istutettava ja pidettävä puustoisissa kunnossa. Piha-alueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto tulee toteuttaa huolitehokkailla tavalla esim. katosten ja altausten avulla. Alueella ei sallita ukkovarastointia, joka ei ole aitamattia näkösuojaita.

Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin 100 m²/ kohti.

Korttelialueella on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian tuottamiseen.

KTY-6 ja TY-2 tonteille on laadittava hulevesien hallinta- ja viivytys suunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmassa esitetään hulevesien johtamiseksi sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueelle muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa ensisijaisesti viivytyspaineilla, altailla tai kosteikoilla. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m³/100 m² vettä läpäsäilytystä pitävää kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Hulevedet johdetaan viivytyksen jälkeen ensisijaisesti hulevesiverkostoon. Perustusten kuivatusvedet saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon.

Rakennukset tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 metriä.

Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja ja käyttää ekologisia ja kestävä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja. Rakentaminen tulee olla vaikutukseltaan vähähiilistä.

VL-alueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

HUOLTOMIEHENTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 KORTTELIT: 34, 35, 12030 JA 12100 (OSA)
 MUU ALUE: KATU-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 KORTTELIT: 12034, 12035, 12100 (OSA) JA 12030
 MUU ALUE: KATU-, LIIKENNE- JA ERITYISALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 KORTTELIT: 12036, 12037, 12038 JA 12195-12199
 MUU ALUE: KATU-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

KAUPUNGINOSA: KIRKONSEUTU

ALUEEN SIIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

TIEDOSTOPOLKU:
 L:\KAUPUNKI_28_Huoltomieh...
 1_28_huoltom_5.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....1.10.-30.10.2020
 NÄHTÄVILLÄLOAIAKA:.....

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:.....

KAAVOITUS- JA RAKENUSLUTAKUNTA:.....

KAUPUNGINHALLITUS:.....

KAUPUNGINVALTUUSTO:..... /

LIEDOSSA 25.5.2023
 LIEDON KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE
 ASETETUT VAATIMUKSET,
 LIEDOSSA
 25. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 2023

Janne Mulkka, mittausinsinööri