

1.28 HUOLTOMIEHENTIENTEN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS 23.9.2020
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-7	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa toteuttaa yhden enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä asuntoja palvelevia talousrakennuksia.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
TY-2	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa erityisryhmille tarkoitetun työkeskuksen ja kierrätyskeskuksen.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-6	Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa kaava-alueen toteutuksessa syntyviä puhtaita pintamaita siten, että syntyvän maavallin laki on korkeintaan korkeusasemassa +28.0. Pintamaiden sijoituksen loputtua maavalli on maisemoitava sekapuustolla, jossa ainavihantien puiden osuuden on oltava vähintään 50%.
LT	Maantien alue.
EV	Suojaviheralue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
HUOLTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
300+70t	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän ja jälimmäinen luku talousrakennusten suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1.28 HUOLTOMIEHENTIENTEN
ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
LUONNOS 23.9.2020