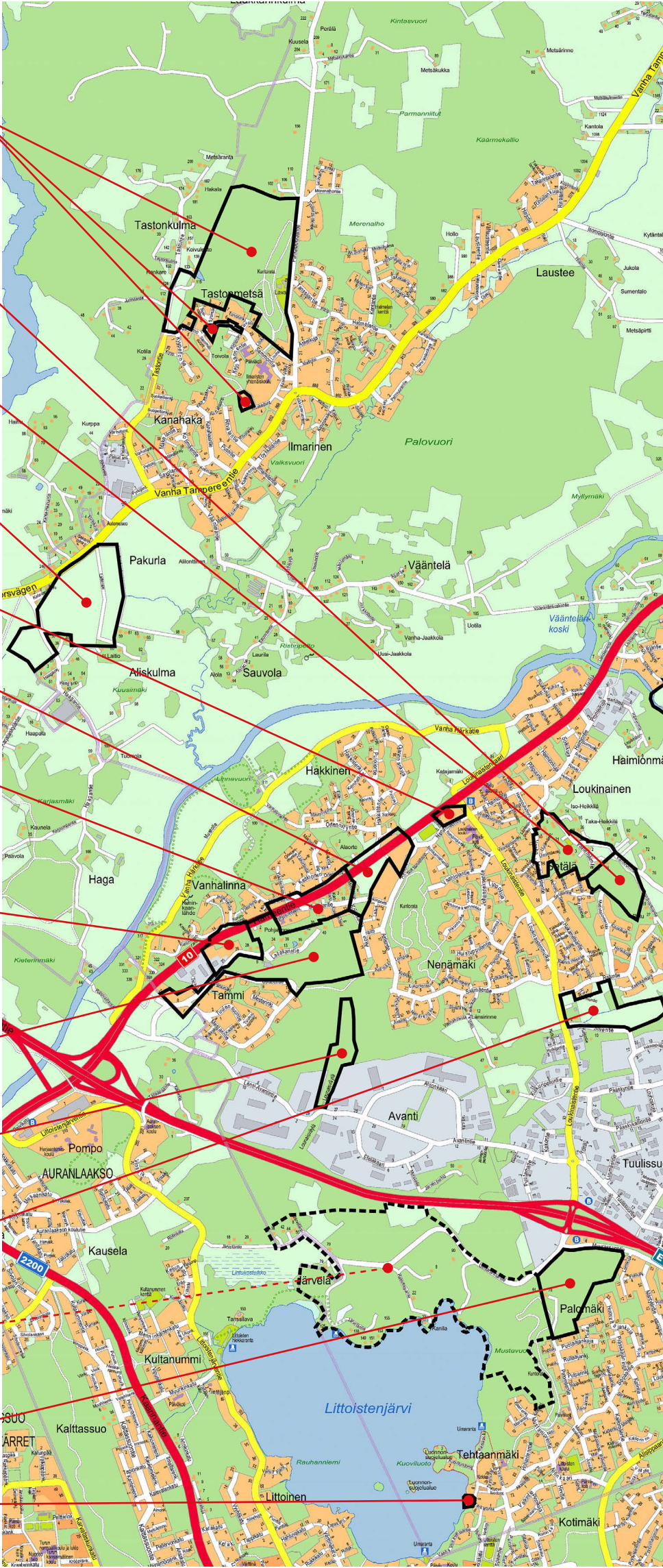
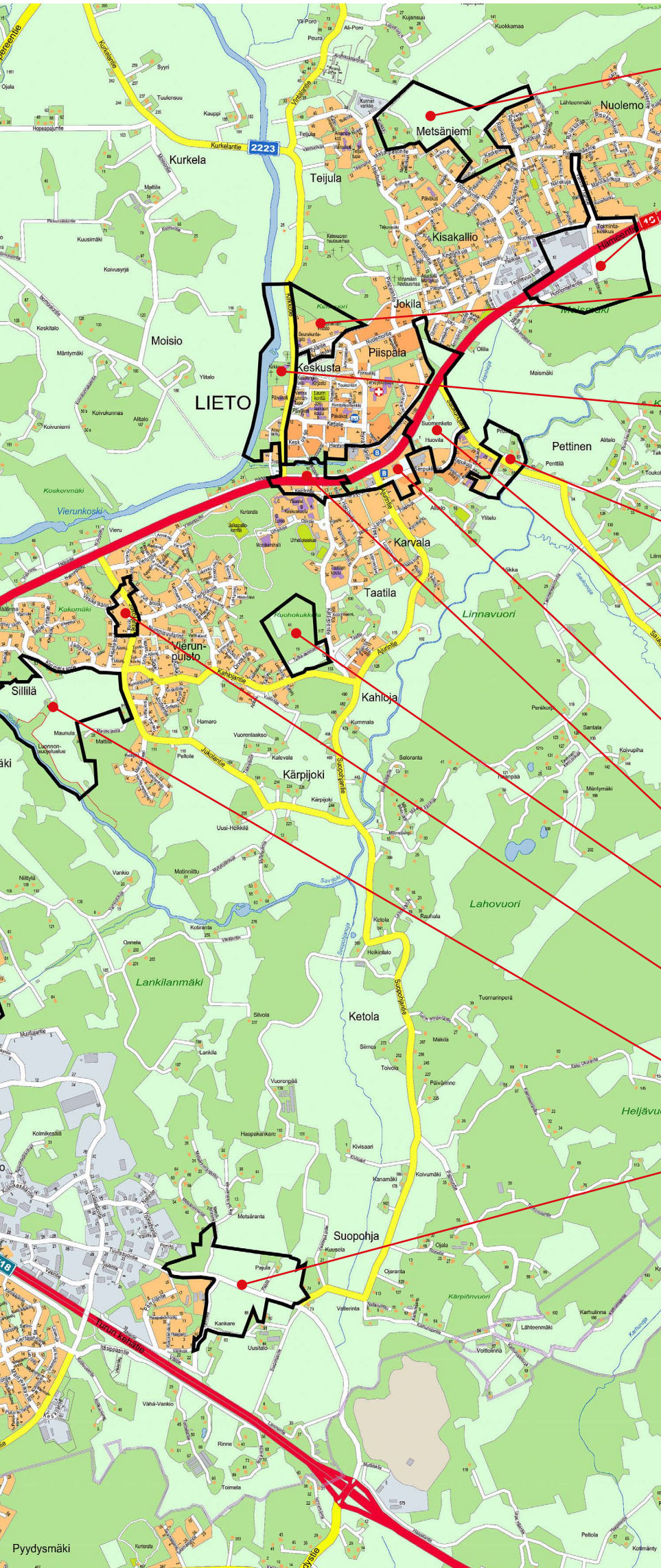


Kaavoitusohjelma 2023–2025

Kirkonseutu, Ilmarinen, Loukinainen, Littoinen

- 3.06 TASTONMETSÄ II / LOUHENPOLUN ALUE (18-23)**
Alueelle tehtiin v. 2014 kaavaluonnos ja v. 2021 uusi luonnos, jossa oli osoitettu uusi pientaloalue olevan asuinalueen länsi- ja pohjoispuolelle Turun rajan tuntumaan. Kaavassa on myös mukana Sammontien puuttuva kaavoittamaton osa. Yksityinen on esittänyt kaavoittamattomalle vanhalle kasvihuonealueelle kaavoitusta tehokkaammalle pientalokohteelle. Kaavaan on otettu mukaan myös viereisiä omakotitontteja ja kuntoradan ja tanssilavan aluetta. Ehdotusvaiheessa kaavaan lisättiin myös koulun eteläpuolen AR-korttelin pieni laajennus toteutuneen mukaiseksi. Hyväksymisvaiheessa kaavasta jätettiin pois tanssilavan ja kuntoradan alue, jota varten tilattiin meluselvitys. Tanssilavan kaava viedään omana työnä eteenpäin alkuvuoden 2023 aikana. Tastonmetsä II / Louhenpolun kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30.1.2023.
- 4.29 MATINTALO 4 AK JA AKM (21 - 23)**
Matintalo 2 -kaava-alueesta on rajattu Matintalo 4 -kaava-alueeksi kaakkoisosaa, johon kohdistui kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana naapureiden muistutuksia. Uusi kaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 6.2.2023 ja se on nähtävänä 9.2.–10.3.2023.
- 4.26 MATINTALO 5 AK JA AKM (21-23)**
Matintalo 2 -kaava-alueesta on rajattu Matintalo 5 -kaava-alueeksi pohjoisosaa, johon kohdistui kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana useita muistutuksia. Mahdollisesti valtatie rinnakkaiden linjausratkaisu on mukana kaavassa ja mahdollisesti tehdään uusi kaavaehdotus tai kaava viedään hyväksyttäväksi pienin muutoksin.
- 3.07 PAKURLA AK (25-)**
Vanhan Tampereentien eteläpuolelle raviradan lähelle Turun rajalle on suunniteltu asuntoaluetta, joka osittain liittyisi hevosurheilutoimintaan. Vuoden 2022 alussa kunnanhallituksien hyväksymässä Maaria-Ilmaristen osayleiskaava 2035 ehdotuksessa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, maatilojen talouskeskusten alueeksi ja palvelujen ja hallinnon alueeksi.
- 4.30 KORTTELIN 45030 AKM (22-23)**
Kaavatyössä selvitetään kaupan laajenemisen tarpeet sekä liityntäpysäköintiratkaisut. Kaava on suunniteltu tehdä vuoden 2023 syksyyn mennessä.
- 4.16 HAKKISTEN RISTEYSALUE (24-)**
Kaavalla selvitetään yhdystien toteutusta Metsolantielle ns. Kaarinantien linjausta pitkin ja tutkitaan risteysaluejärjestelyjä. Samalla selvitetään risteysalueen maankäyttö ja valo-ohjaus. Liikenteelliset ratkaisut kytkeytyvät hankkeeseen 4.19.
- 4.19 POHJOISRINNE AK JA AKM (24-)**
Kaavalla tutkitaan alueen maankäyttö esim. Hämeentien joukkoliikennekäytävään tukeutuvaa tehokkaampaa asumista tai toimitilarakentamista aikoinaan paolasemaa varten kaavoitettuun KTY-kortteliin sekä Hämeentien pohjoispuoleisiin KTY-kortteleihin.
- 4.02 TAMMEN LAAJENNUS (22-23)**
Kaavaehdotus oli nähtävänä: 14.4.–13.5.2022. Kaavaehdotuksessa on Tammitien pohjoispuolelle osoitettu neljä omakotitonttia AO ja Hämeentien viereisille kiinteistöille on osoitettu suojaviheraluetta EV, toimitilarakennusten korttelialuetta KTY ja lähivirkistysaluetta VL. Korttelin 44003 kaksi AO-tonttia on muutettu yhdistettyjen erillispientalojen ja ympäristöhaiirioita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi AOT. Kaavaan tehdään mahdollisesti muutoksia ja uusi kaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä 2023. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.
- 4.31 TAMMEN LAAJENNUS 2 (25-)**
Alueelle on suunniteltu yleiskaavan mukaista pientaloaluetta. Yksityisen maanomistajan osalta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavalla täydennetään Loukinaisten pientalotonttitarjontaa. Kaavassa selvitetään myös puuttuvat kevyen liikenteen väylät.
- 5.55 RASKAAN LIIKENTEEN PYSÄKÖINTIALUE (23-24)**
Kaavan tarkoitus on alueen osoittaminen raskaan liikenteen pysäköintiin Länsi-Avantintien pohjoispuolella Lounaisväylän jatkeella. Kaava tehdään vuosien 2023 ja 2024 aikana.
- 5.44 SIIVENTIE - RATUNTIE (22-23)**
Tuulissuon Siiventien ja Loukinaisten Matintalon kaava-alueen välinen alue kaavoitetaan pääosin asumiselle ja virkistykseksi. Siiventien ja uuden Sulkakujan varteen on osoitettu siistiä toimitilarakentamista. Kaava on hyväksymisvaiheessa.
- 5.05 JÄRVELÄ (26-)**
Alue on yleiskaavassa selvitysalue, jonka soveltuvuus pysyvään tai loma-asutukseen ja ympäristöystävälliseen työpaikkarakentamiseen selvitetään. Alueelle kohdistuu suurta virkistys- ja luonnonsuojelupainetta. Kaava edellyttää maankäyttösopimuksia.
- 5.01 JÄRVELÄNTIEN ASUIN-, PALVELU- JA YRITYSALUE (24-25)**
Tuulissuon eritasoliittymän eteläpuolelle on suunniteltu tehdä asemakaava asuin-, palvelu-, työpaikka- ja virkistystoiminnoille vuodesta 2024 alkaen tarpeen mukaan. Maanomistustilanteesta riippuen kaavoitusajankohtaa voidaan siirtää.
- 5.04 LITTOISTEN VESILAITOKSEN MUUTOS (23-25)**
Littoisten vesilaitoksen mahdollinen myynti ja tuleva käyttö ovat olleet esillä viime vuosina. Alueen kaavanmuutosta on siirretty eteenpäin vuosin 2023–2025.





- 1.08 POHJOIS-NUOLEMO AK JA AKM (25-)**
Nuolemon kaavaa on tarkoitus laajentaa pohjoiseen kaupungin ja osittain yksityisten maille. Kaava-alue on laajennettu luoteeseen Teijulan rakentamattoman laajennuskaavan vierelle. Samalla ratkaistaan Koivukannontien toteutus. Alueelle on ajateltu n. 30-40 omakotitonttia sekä mahdollisesti myös muutama rivitalotontti. Kaavoitus on siirretty alkamaan vuonna 2025.
- 1.28 HUOLTOMIEHENTIE AK JA AKM (20-23)**
Kaavatyön tavoitteena on voimassa olevan yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen kaavoittaminen sekä tutkia yleiskaavan mukaisen pientaloalueen sijoittamista alueelle. Samalla ratkaistaan 10-tien risteysalueen muutostarpeet. Vanhan Tyllintien osalta selvitetään kaavatyössä mahdollisuus läpiajon katkaisemiseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä 1.10.–30.10.2020.
- 1.39 SEURAKUNNAN ALUE (22-24)**
Seurakunta on esittänyt seurakuntatalon ja pappilan viereisten alueiden kaavoittamista tehokkaammin. Kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimus. Muutoksia on suunniteltu myös Hyvättyläntien eteläpuolelle.
- 1.45 KIRKKOTIE – JOKIRANTA AK JA AKM (22-23)**
Ely-keskus on esittänyt, että Kirkkotie pitäisi muuttua valtion maantiestä kaupungin katualueeksi. Kaavan muutoksessa on mukana myös Jokirannan virkistysalueen suunnittelu, kirkon alue ja Nautelankosken museon osaksi tulleen Annantuvan muuttaminen omakotitontista museorakennusten tontiksi. Vuonna 2021 käyty Säästöpankkitalon alueen kilpailu on ratkaistu, joten Säästöpankkitalon alueen kaavan muuttaminen on ajankohtaista yhteistyössä kilpailun voittaneen työryhmän kanssa.
- 1.47 SAUKONOJANTIE 5 AK JA AKM (23 - 24)**
Kaupunki on ostanut maata ja vanhan tilakeskuksen Saukonojantien ja Savijoen varresta. Alueiden ja rakennusten käyttöä mietitään kaavoituksen yhteydessä ohjelman mukaan vuosina 2023–24. Kaavassa on mukana myös Ravunpihan rivitalotontin muutos muinaislöydösten vuoksi.
- 1.09 SAUKONOJANTIE II / YHDYSTIEN MUUTOS (23-24)**
Nuolemontien ja Hämeentien välisen yhdystien rakentamista on suunniteltu. Hämeentien ja Simpukkatien väliin on yleiskaavan mukaisesti suunniteltu työpaikkarakentamista, mutta myös julkisten ja kaupallisten palvelujen ja asumisen sijoittumista alueelle tutkitaan.
- 1.30 YDINKESKUSTAN AK JA AKM (23-25)**
Kaavahankkeeseen liittyy keskustan liiketilojen uudistamishankkeita. Samalla tutkitaan Hämeentien varren kaavoittamattomien pientaloalueiden kaavoitusta keskustan ideakilpailun periaatteita noudattaen. Kaavoitus edellyttää maakauppoja/maankäyttösopimuksia.
- 1.29 UUSI KIEVARINTIE AK JA AKM (15-25)**
Kaavatyöllä selvitetään kaupungin omistamien kiinteistöjen maankäyttö sekä alueen liikkeellisiä järjestelyjä. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 2015.
- 1.46 RUOHOKUKKULA (25)**
Kaupungin hankkimien maiden käyttöä mietitään Kärpijontien ja Tutka-aseman tien varrella. Kaava on siirretty vuoteen 2025.
- 1.41 REKIKUJAN AKM (19-23)**
Jukolantiellä on suunniteltu jatkaa Rekikujaa kevyen liikenteen väylänä. Samalla tehdään tonttijärjestelyjä viereisille alueille nykytilanne huomioon ottaen. Kaava pyritään tekemään loppuun vuoden 2023 kesään mennessä.
- 1.12 SILLILÄ IV AK (23-25)**
Pientaloakaavoituksen pääkohde Kirkonseudulla on Sillilä IV alue peltomaisemassa Jukolantien, Kivimetsäntien ja Savijoen välissä. Kaupunki on ostanut suurimman osan alueen maista. Kaavoitus on suunniteltu vuosille 2023–25.
- 5.50 SUOPOHJAN AK (22-23)**
Uuden Tuulissuontien jatkeen varten suunnitellaan työpaikkarakentamista ja vähän virkistysalueita sekä suojaviheralueita. Kaavassa on myös yksi AO ja AOT tontti. Kaava on hyväksymisvaiheessa.

Käyttösuunnitelmaan liittyvän kaavoitusohjelman 2023–2025 on kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt 25.1.2023.

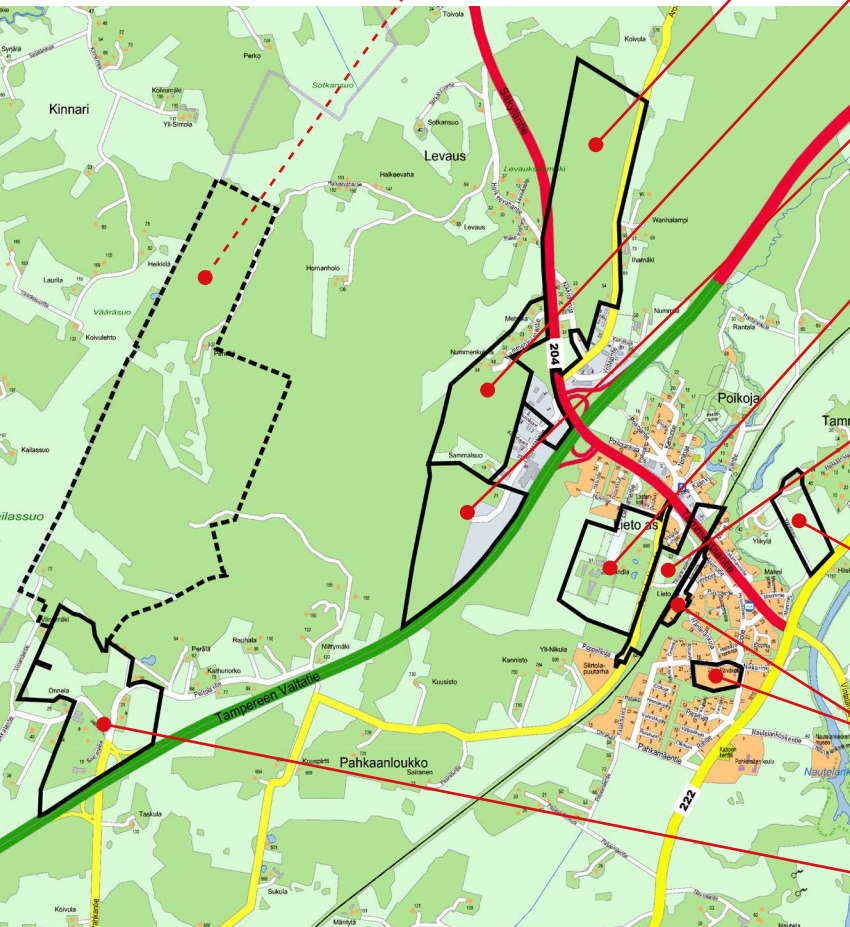
Kartalla on esitetty kaavoitusohjelman 2023–2025 asemakaavat. Rajaukset ovat ohjeellisia ja tarkentuvat kaavatöiden aikana. Kohteista on lyhyet selostukset aikatauluarvioineen. Karttaan on katkoviivalla merkitty ne kohteet, jotka ovat ohjelmakauden ulkopuolelle siirrettyjä ja joiden toteutukseen liittyy aikataulullisia epävarmuustekijöitä.

Vuoden 2023 tärkeimmät asemakaavakohteet on merkitty vihreällä.

Kaavoitusohjelma 2023–2025

Asemanseutu

2.02 KAILASSUONKALLIO 2 (22-)
Kailassuonkallion laajemmalle alueelle on maakuntakaavassa osoitettu merkintä E: erityistoimintojen alue ja luonnonvarojen ja -arvojen vaihemaakuntakaavassa osoitettu merkintä ejk: kiviainesten ottoalue ja materiaaliterminaalit. Alueella on myös merkittäviä luontoarvoja. Kaavatyötä viedään eteenpäin maanomistajavetoisena hankekaavana, jossa kaavalla yhteensovitetaan em. tarpeet. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.



2.18 SÄSKYLÄNTIEN- AROSUONTIEN TYÖPAIKKA-ALUE (21-23)
Kaavan tavoitteena on laajentaa Asemanseudun yritysalueita Säskyläntien ja Arosuontien välisille alueille ja vähän myös Säskyläntien länsipuolelle vuoden 2023 kevääseen mennessä. Kaavaehdotus oli nähtävänä 20.10.–30.11.2022

2.06 LIEDON PORTIN LAAJENNUS 2 (22-23)
Työpaikka-alueita on tarkoitus laajentaa Säskyläntien länsipuolelle. Kaavaan on varauduttu ottamaan Nummenkulmantien haja-asutusalue mukaan. Samalla alueen liikennejärjestelyt suunnitellaan turvallisemmiksi. Kaavoitus on siirretty alkamaan 2023.

2.12 TIEMESTARINTIEN JATKO II AK JA AKM (22-23)
Tiemestarintien kaava-alueita on suunniteltu jatkaa länteen päin vuonna 2023. Kaupunki on ostanut alueelta 8 ha maata joulukuussa 2021. Kaavatyö on aikataulutettu samanaikaisesti 2.06 kaavan kanssa ja kysynnästä riippuen kaavatyöt voidaan tarvittaessa yhdistää.

2.04 ZOOLANDIA (16-24)
Alueelle on tehty 2013 kaavaluonnos, jossa on laajennettu Zoolandian toiminnalle varattua aluetta sekä osoitettu Zoolandian pohjoispuolelta kunnan maalta alueita asuinpientaloille. Alueesta erotettiin omaksi kaavakseen Huivintien ak, joka on hyväksytty v. 2022. Huivintien ja Zoolandian väliin kaavoitettiin rivitalokortteli.

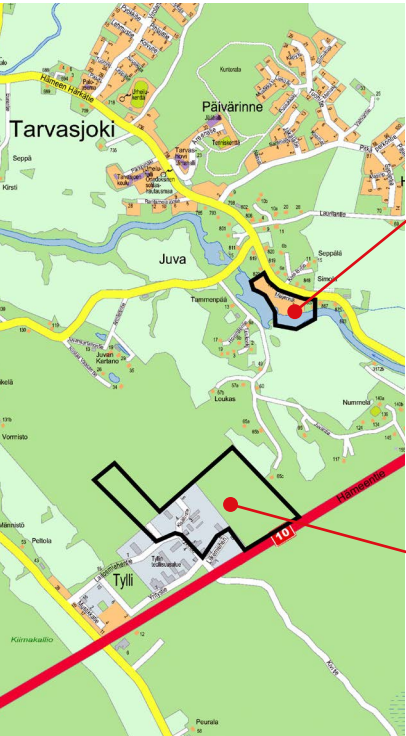
2.17 ASEMAN AK JA AKM (24-25)
Liedon vanhan aseman kohdalle radan toiselle puolelle tehdään yleiskaavan mukais- ta työpaikkarakentamista ja mahdollista lähijunaseisakkeja ja liitäntäpysäkkiä. Kaavan laadinta on ajoitettu vuosiin 2024–25, mutta laadinta odottaa tarkempaa selvitystä lähijunaliikenteen käyttöönotosta.

2.19 TAMMENTAANKÄYTÖN AK (22-23)
Kaavan tavoitteena on laajentaa Asemanseudun asuntoaluetta Tammentaankäytön lounaispuolelle Vanhan Tampereentien varteen vuoden 2023 kevääseen mennessä. Kaavaehdotus oli nähtävänä 2.6.–8.8.2022 ja sen jälkeen on teetetty alueelle melu- ja kaivoselvitys.

2.20 ASEMANSEUDUN PAKKAPUISTON AKM (22-23)
Aseman alueelle tehdään pieniä tarkistuksia ja Elotien varren YS-tontti on suunniteltu muuttaa suurelta osaltaan virkistysalueeksi ja varaudutaan myös asuinrakentamiseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä vuodenvaihteessa 2021–22. Kevään 2022 aikana tehtiin luontoselvityksen tarkistus ja kaavaehdotus on suunniteltu viedä lautakuntaan keväällä 2023.

2.01 KAILASSUONKALLIO 1 (15-24)
Kaava-alue käsittää lähinnä nykyisiä yrityksiä laajennustarpeineen sekä laajennus- alueita luoteeseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä 26.11.2020–5.1.2021.

Tarvasjoki



7.04 MEIJERIN MUUTOS (22-23)
Kaavoituksen tavoitteena on tarkistaa Meijerin alueen asemakaavamerkintöjä sekä korttelialueiden ja tonttien rajauksia. Kaupungin omistamasta, rakentamattomasta rivitalotontista erotetaan rakentamiselle sopimaton Paimionjoen ranta-alue virkistysalueeksi, jolle osoitetaan ulkoiluyhteys Härkätieltä. Kaavoitus- ja rakennuslautakunta on käsitellyt kaavaehdotusta 22.2.2023 ja se on tulossa nähtäville maaliskuussa 2023.

7.03 TYLLIN ALUEEN MUUTOS JA LAAJENNUS (15-23)
Kaavan tavoitteena on lisätä Tarvasjoen Tyllin alueen tonttivarantoa teollisuus-, varasto- ja toimilarakentamiselle. Kaava-alueita on laajennettu itään ja pohjoiseen kaupungin ja yksityisen omistamalle maalle. Kaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 6.2.2023 ja se on nähtävänä 16.2.–17.3.2023. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Mistä saa tietoa vireillä olevista kaavoista?

Yleisesti

- Kaupungin internet-sivuilla: www.lieto.fi > Palvelut ja asiointi > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat, Yleiskaavat
- Kaupungin internet-karttapalvelusta: kartta.lieto.fi > Aineistot > Näytä kartalla > Kaavoitus
- Kaavoitusohjelmasta (hyväksytään talousarvion osana loppuvuodesta ja käyttösuunnitelman osana alkuvuodesta)
- Kaavoituskatsauksesta (julkaistaan kerran vuodessa, yleensä helmikuussa)

Yksittäisten kaavojen osalta

- Luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulutuksista (julkaistaan sanomalehdessä ja kaupungin internet-sivuilla)
- Kaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityslistoilta ja pöytäkirjoista (luettavissa kaupungin internet-sivuilla)
- Vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen osalta myös kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston esityslistoilta ja pöytäkirjoista

Vuonna 2022 hyväksytyt asemakaavat

Vuonna 2022 Liedossa hyväksyttiin 5 asemakaavaa:

- 26.1.2022 Asfalttiaseman korttelin AKM
- 26.1.2022 Huivintien AK
- 28.2.2022 Poikoja 3, AK ja AKM
- 14.6.2022 Talviniityn AK ja AKM
- 28.9.2022 Lavatien AKM

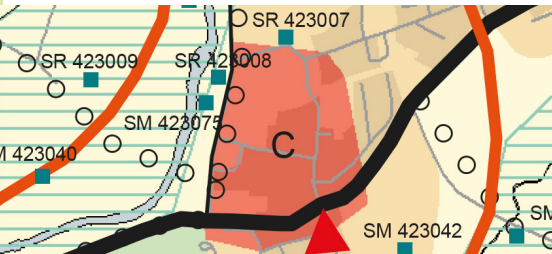
AK: asemakaava, alueelle tehdään asemakaava ensimmäisen kerran
AKM: asemakaavan muutos, alueella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan

Mikä on kaavajärjestelmä?

Kaavoitus tarkoittaa julkista, maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvaa maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavoitusta säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).
Kaavoitus jakautuu eri kaavatasoihin, jossa yleispiirteisempi ylemmän tason kaava ohjaa yksityiskohtaisempia kaavoja.

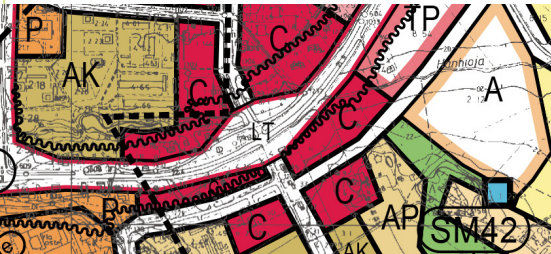
Maakuntakaava

Useita kuntia koskeva maakunta-kaava laaditaan Varsinais-Suomen liitossa. Siinä esitetään maakunnan kannalta keskeiset asiat kuten taa- jama- ja keskusta-alueet sekä liiken- teen pääväylien ja seudullisesti mer- kittävien viheralueiden sijoittuminen. Maakuntakaava voidaan laatia vaihe- kaavana, jolloin se käsittelee tiettyä teemaa/teemoja (esim. tuulivoima).



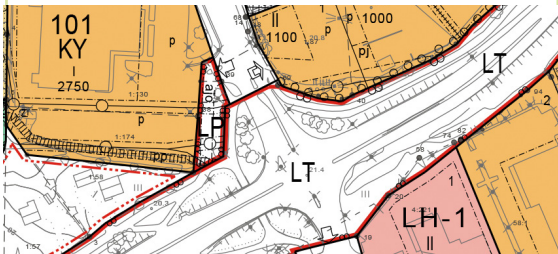
Yleiskaava

Yleiskaava voi kattaa koko kunnan alueen tai vain osan (osayleiskaava). Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jossa osoitetaan mm. alueiden pää- käyttötarkoitukset (esim. asuminen, työpaikka, virkistys), uudet kokooja- kadut ja uusien teiden yhteystarpeet sekä erilaiset ympäristökohteet (esim. maisema-alueet). Liedossa on voimas- sa yleiskaava koko kunnan alueella.



Asemakaava

Asemakaavassa ohjataan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin maankäyttöä. Asemakaavassa suunnitellaan mm. katualueiden leveys, korttelialueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus,- rakennusten kerrosluku ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Joillekin asemakaava-alueille laaditaan kaavan lisäksi erilliset rakennustapaohjeet ohjaamaan rakentamista.



Kaavaprosessi ja osallistuminen

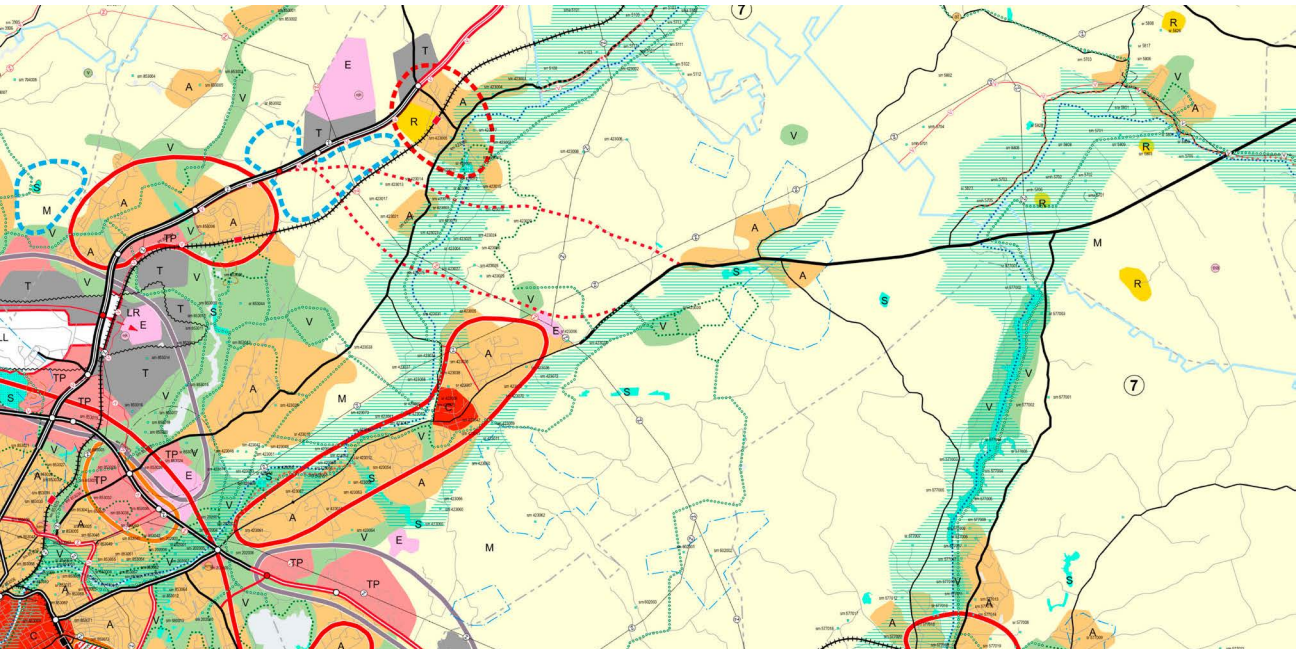
Kaavaprosessi alkaa kaavan vireille tulosta ja päättyy kaavan voimaan tuloon. Kaavaprosessin välivaiheiden määrä ja ajallinen kesto vaihtelee kaavan sisällöstä ja esim. kaavan vaikutusten laa- juudesta riippuen. Alla olevassa kaaviossa on kuvattu yksinkertaistetusti prosessin kulku. Kaavan valmistelusta vastaa kunnan kaavoitustoimi ja kaavan hyväksymisestä kunnan luottamushenkilöt.
Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto (KV)
Esim. kaavassa uutta asemakaavaa tai kaavoitus edellyttää maankäyttösopimusta yksityisen maan- omistajan kanssa.
Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaavoitus- ja rakennuslautakunta (KAAVRAK)

KAAVA-ASIAKIRJAT

Kaava-asiakirjoihin kuuluvat kaava- kartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä tarpeen mukaan laadittavat erilliset selvitykset. Kaavakartta ja kaava- määräykset muodostavat varsinaisen oikeudellisen kaavan.

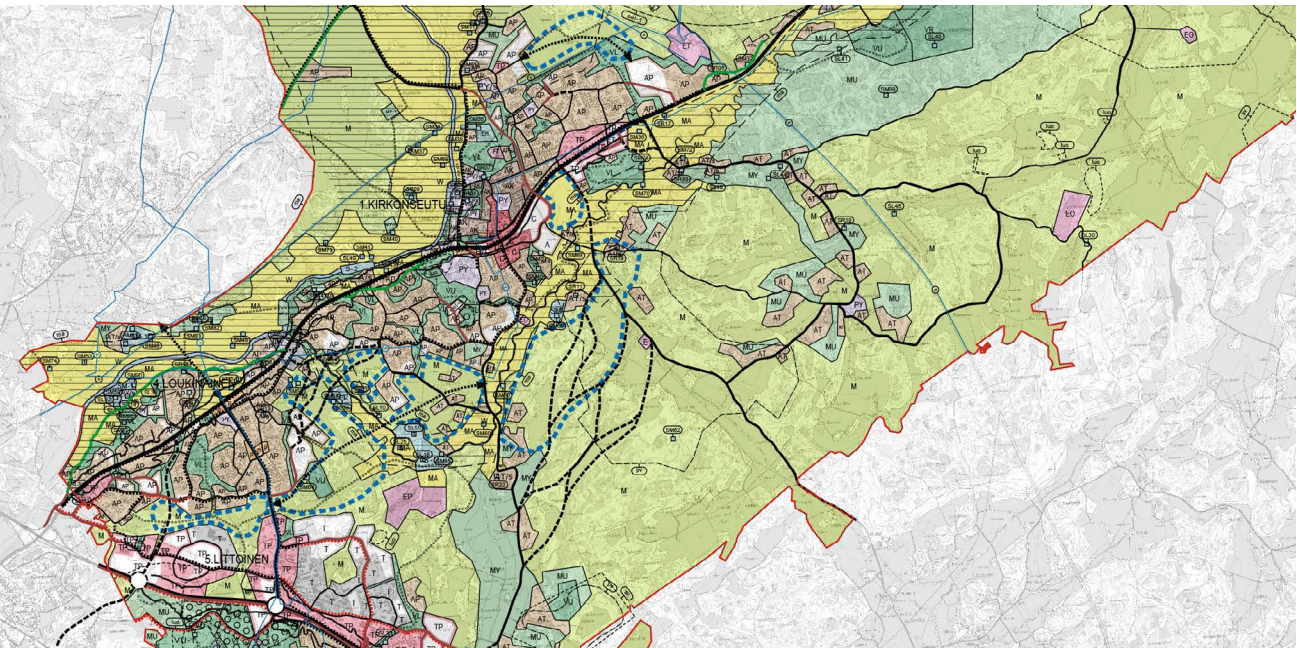
ALOITUSVAIHE	LUONNOSVAIHE	EHDOTUSVAIHE	HYVÄKSYMISVAIHE
Liedon asemakaavoituk- sessa ei yleensä ole eril- listä aloitusvaihetta vaan aloitusvaihe ja luonnosvai- he on yhdistetty käsittelyn joustavuuden vuoksi.	- Päätös kaavoituksen vireilletulosta (jos kaava-alue ei sisällä kaavoitus- ohjelmaan) - Kaavaluonnoksen sekä OAS:n hyväksyminen - Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä - Lausuntojen pyytäminen	- Kaavaehdotuksen (kaavakartta ja -selostus) hyväksyminen julkisesti nähtävillä - Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk (vaikutuksiltaan vähäiset 14 vrk) - Lausuntojen pyytäminen	- Vastineet muistutuksiin - Asemakaavan hyväksyminen - Kaavan lainvoimaiseksi tulo (37 vrk päätöspöytäkirjan nähtä- välle panosta, ellei kaavavalitusta) - Kaavan voimaantulo (kuulutus)
OSALLISTUMINEN:	- Maanomistajien ja naapurien kuuleminen (kirje) - Osallinen voi esittää mielipiteensä luonnoksesta (suullinen tai kirjallinen)	- Ulkopaikkakuntalaisten maan- omistajien kuuleminen (kirje) - Osallinen voi jättää muistutuk- sen ehdotuksesta (kirjallinen)	Mahdollisuus muutoksenhakuun hallinto-oikeudesta (maksullinen)

Maakuntakaavan ajantasaisuuden arviointi



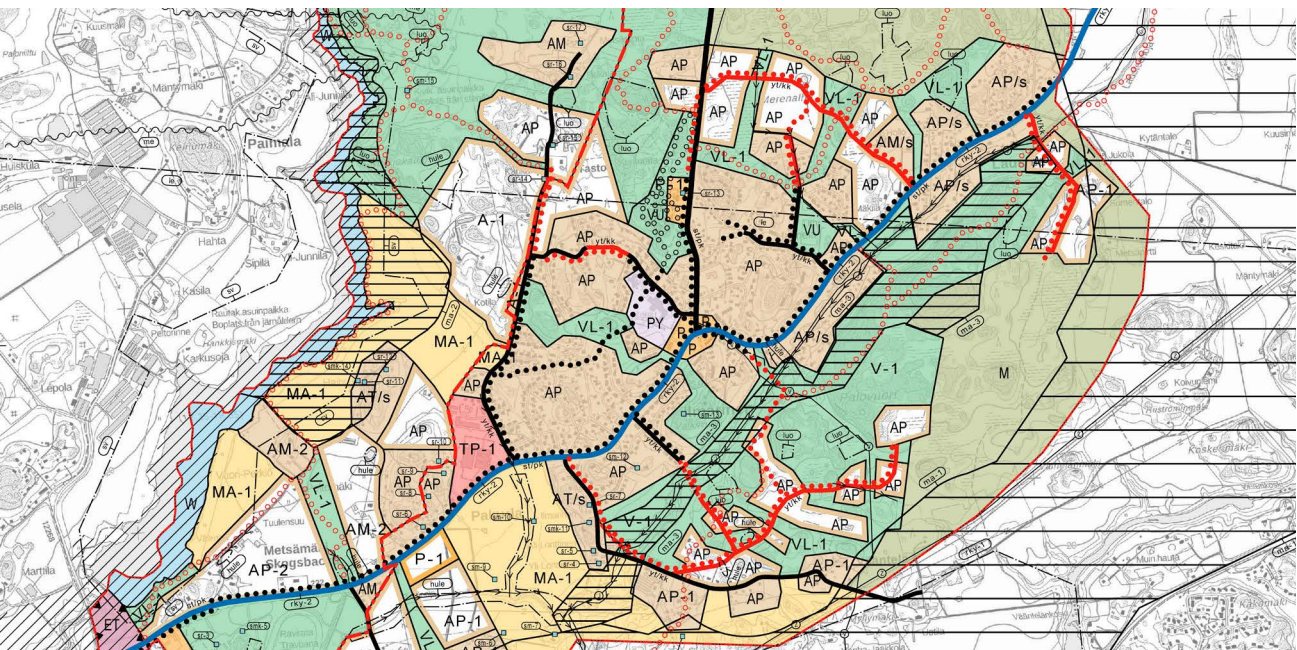
Varsinais-Suomen liitto on tehnyt maakunnallista viherrakennetyötä vuoden 2022 alusta alkaen. Viherrakenneselvityksen ensimmäinen vaihe – lähtökohdat, nykytiedot ja tavoitteet – valmistuu kesään 2023 mennessä. Erillisen luonnon monimuotoisuuden nykytiedon selvityksen lisäksi ensimmäisessä vaiheessa käydään läpi virkistykseen, kaupunkiseudun viherrakenteen ja biotalouden tilannetta. **Selvitys kytkeytyy samassa aika-
taulussa valmistuvaan laajempaan maakuntakaavan ajantasaisuuden arviointiin**, jonka pohjalta pääte-
tään Varsinais-Suomen maakun-
nallisen maankäytön suunnittelun seuraavista askelista.

Kanta-Liedon osayleiskaava 2035



Kanta-Liedon osayleiskaavan alus-
tava luonnos oli nähtävillä 27.10.–
25.11.2016. Kaavan laatimisen
edellyttämät luontoselvitykset
valmistuivat 2019 ja kaavatyötä
viedään eteenpäin 2023 aikana.

Maaria-Ilmaristen osayleiskaava 2035



Maaria-Ilmaristen osayleiskaava-
ehdotus sekä ulkoilureittisuun-
nitelmaehdotus olivat nähtävillä
28.2.–29.3.2022. Samaan aikaan
nähtävilläolon kanssa ehdotuksis-
ta pyydettiin lausuntoja. Saadun
palautteen perusteella näyttää
todennäköiseltä, että kaavaa ja
ulkoilureittisuunnitelmaa täytyy
joiltain osin muuttaa. Tämän myötä
kaava ja ulkoilureittisuunnitelma
tullaan asettamaan uudelleen näh-
täville alkuvuoden 2023 aikana.

Tonttitilanne

Uudet omakotitontit

Vuoden 2023 päätöntenluovutuskohteet ovat Matintalon alue **LOUKI-NAISSA** sekä Teijulan laajennusalue **KIRKONSEUDULLA**. Matintalon alueelta luovutetaan 9 omakotitonttia, tonttien ensimmäinen hakukierros jatkuu helmikuun loppuun asti. Omakotitonttien koot ovat 946–1065 m² ja hinnat 48 000–60 000 euroa. Alueen kunnallistekniikka on valmis ja tonteille pääsee rakentamaan heti. Teijulan laajennusalueen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy keväällä ja työn valmistuttua alueelta on valmius luovuttaa 11 omakotitonttia, tonttien hakuajasta tiedotetaan tarkemmin kesän/syksyn aikana.

KIRKONSEUDULLA tulee lisäksi myyntiin kolme omakotitonttia Talviniityn alueelta Manunlenkin varrelta. Tonttien ensimmäinen hakukierros jatkuu helmikuun loppuun asti. Alueen kunnallistekniikka on valmis ja tonteille pääsee rakentamaan heti.

Jatkuvan haun omakotitontit

TARVASJOELLA on useita heti vapaita omakotitontteja Virolan ja Päivärinteen alueilla.

KIRKONSEUDULLA, ASEMANSEUDULLA, ILMARISISSA ja **LOUKINAISSA** kaupungilla ei ole tällä hetkellä tarjolla heti vapaita omakotitontteja.

YLISKULMAN alueella on kaupungilla myynnissä muutamia rakennuspaikkoja Katavan alueella.

Asuintontit ammattirakentajille

TARVASJOELLA on heti vapaana rivitalotontti Jussintiellä Hyvinvointikeskuksen vieressä. Meijerin alueella kaupungilla on omistuksessa rivitalotontti Paimionjoen rantamaisemissa. Alueelle laaditaan kaavanmuutos ennen tontinluovutusta (kaavoitusohjelman kohde 7.04).

ASEMANSEUDULLA on heti vapaana kaksi rivitalotonttia Huivintiellä.

LOUKINAISSA Matintalon alueella on haettavana kaksi rivitalotonttia ja kaksi AP-tonttia, tonttien ensimmäinen hakukierros jatkuu helmikuun loppuun asti. Alueen kunnallistekniikka on valmis ja tonteille pääsee rakentamaan heti.

KIRKONSEUDULLA Teijulan laajennusalueen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy keväällä ja työn valmistuttua alueelta on valmius luovuttaa kolme rivitalotonttia, tonttien hakuajasta tiedotetaan tarkemmin kesän/syksyn aikana.

ILMARISISSA kaupungilla ei ole tällä hetkellä tarjolla vapaita tontteja ammattirakentajille.



▲ Teijulan laajennusalue, havainnekuva.

Yritystontit

AVANTIN alueella kysyntä yritystonteista jatkuu hyvänä. Heti vapaita tontteja on tarjolla Pääskykalliossa sekä Alisippaantien risteys sillan läheisyydessä.

ASEMANSEUDULLA Tiemestarintien jatkamiselle ja uusien tonttien luovuttamiselle on olemassa kaavallinen valmius. Säköyläntien-Arosuontien uuden työpaikka-alueen asemakaavoitus on loppusuoralla (kaavoitusohjelman kohde 2.18).

TARVASJOELLA Tyllin teollisuusalueella on muutama heti vapaa yritystontti jäljellä. Alueen laajentamiseen tähtäävä kaavatyö on ehdotusvaiheessa (kaavoitusohjelman kohde 7.03).

Liedon kaupunki, kaavoitus ja tontinmyynti



Kaavoitusarkkitehti <i>Olli Arvola</i> 040 1848179	Kaavoituspäällikkö <i>Juha Mäki</i> 050 3150395	Maankäyttöpäällikkö <i>Jani Kreula</i> 050 0524043	Toimistopalveluesimies <i>Marjo Yli-Alho-Virtanen</i> 040 6203608	Mittausinsinööri <i>Janne Muikkula</i> 050 4315380	Paikkatietosuunnittelija <i>Tuomo Hynynen</i> 050 5963525
--	---	--	---	--	---

Kuvasta puuttuvat:

Kaavoitusarkkitehti <i>Pekka Sillanpää</i> 050 5116902	Kaavatietokäsittelijä <i>Arttu Pietikäinen</i> 040 6304260
--	--

tontit.lieto.fi

KÄYNTIOSOITE
Kirkkotie 13, 3. kerros
POSTIOSOITE
PL 24, Kirkkotie 13, 21421 Lieto

SÄHKÖPOSTIT
kaavoitus@lieto.fi | etunimi.sukunimi@lieto.fi
TONTINMYynti
tontit@lieto.fi | 050 4315380