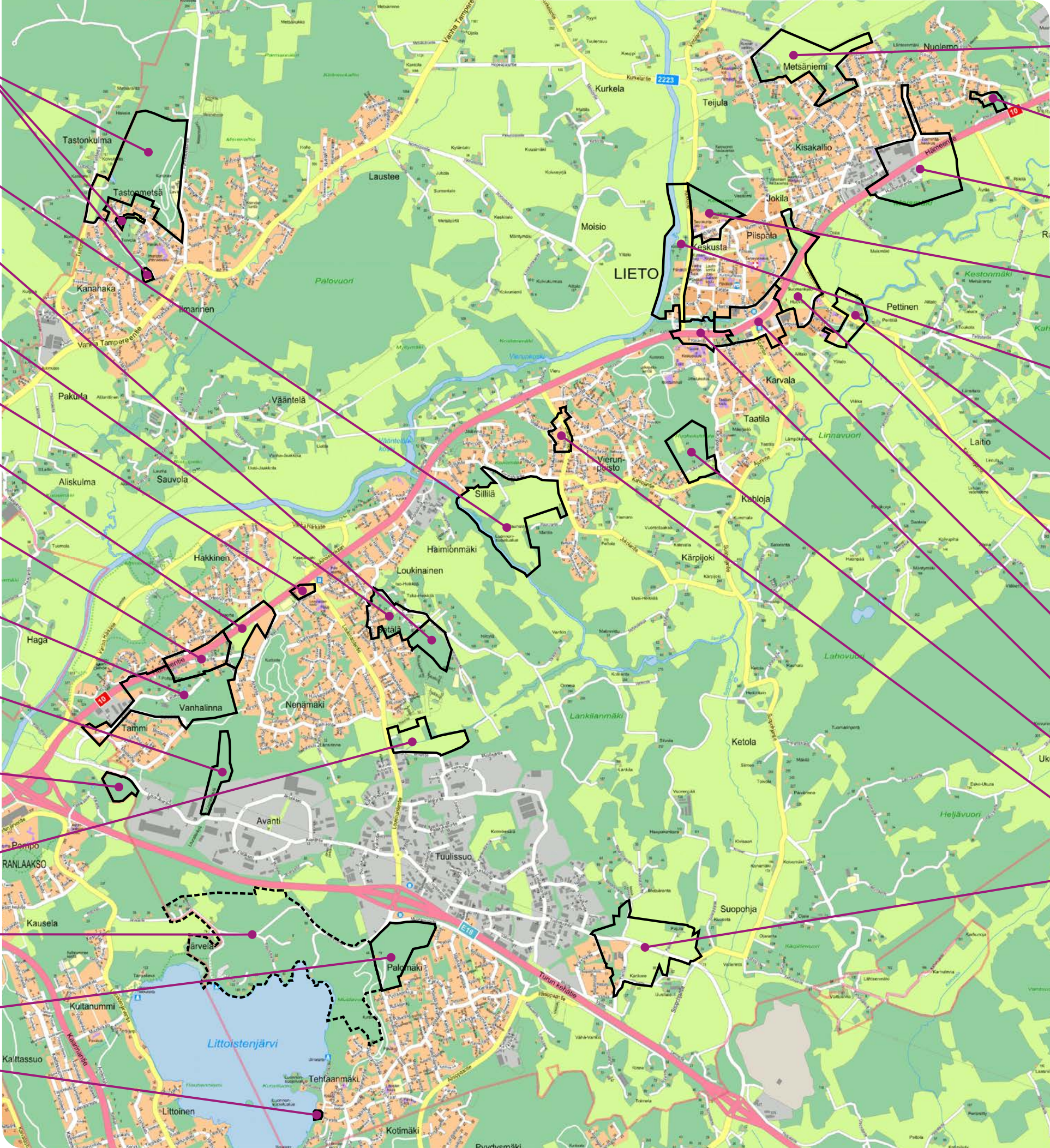


Kaavoitusohjelma 2022–2024

Kirkonseutu, Ilmarinen, Loukinainen, Littoinen

3.06 TASTONMETSÄ II / LOUHENPOLUN ALUE (18-22) Alueelle tehtiin v. 2014 kaavaluonnos ja v. 2021 uusi luonnos, jossa on osoitettu uusi pientaloalue olevan asuinalueen länsi- ja pohjoispuolelle Turun rajan tuntumaan. Kaavassa on myös mukana Sammontien puuttuva kaavoittamaton osa. Yksityinen on esittänyt kaavoittamattomalle vanhalle kasviuonealueelle kaavoitusta tehokkaammalle pientalokohteelle. Kaavaan otetaan mukaan myös viereisiä omakotitontteja ja kuntoradan ja tanssilavan aluetta. Ehdotusvaiheessa kaavaan lisätään myös koulun eteläpuolen AR-korttelin pieni laajennus toteutuneen mukaisesti. Kaava on ehdotusvaiheessa ja hyväksyminen olisi vuoden 2022 kesään mennessä.
1.12 SILLILÄ IV AK (23-24) Pientalokaavoituksen pääkohde Kirkonseudulla on Sillilä IV alue peltomaisemassa Jukolantien, Kivimetsäntien ja Savijoen välissä. Kunta on ostanut suurimman osan alueen maista. Kaavoitus on suunniteltu vuosille 2023 - 24.
4.29 MATINTALO 4 AK JA AKM (21-22) Matintalo 2 -kaava-alueesta on rajattu Matintalo 4 -kaava-alueeksi itäosa, johon kohdistui kaavaehdotuksen nähtävillöaloaikana muistutuksia. Mahdollisesti tehdään uusi kaavaehdotus, mikäli alueen liikennetarkaisu aiheuttaa merkittäviä muutoksia kaavaan.
4.26 MATINTALO 5 AK JA AKM (21-22) Matintalo 2 -kaava-alueesta on rajattu Matintalo 5 -kaava-alueeksi pohjoisosa, johon kohdistui kaavaehdotuksen nähtävillöaloaikana useita muistutuksia. Mahdollisesti tehdään uusi kaavaehdotus tai kaava viedään hyväksyttäväksi pienin muutoksin.
4.30 KORTTELIN 45030 AKM (21-22) Kaavatyössä selvitetään kaupan laajenemisen tarpeet sekä liityntäpysäköintirakaisut. Kaava on suunniteltu tehdä vuoden 2022 syksyyn mennessä.
4.16 HAKKISTEN RISTEYSALUE (23-) Kaavalla selvitetään yhdystien toteutusta Metsolantielle ns. Kaarinantien linjausta pitkin ja tutkitaan risteysaluejärjestelyjä. Samalla selvitetään risteysalueen maankäyttö ja valo-ohjaus. Liikenteelliset ratkaisut kytkettyvät hankkeeseen 4.19.
4.19 POHJOISRINNE AK JA AKM (23-) Kaavalla tutkitaan alueen maankäyttö esim. Hämeentien joukkoliikennekäytävään tukeutuvaa tehokkaampaa asumista tai toimitilarakentamista aikoinaan paloasemaa varten kaavoitettuun KTY-kortteliin sekä Hämeentien pohjoispuoleisiin KTY-kortteleihin.
4.02 TAMMEN LAAJENNUS (24-) Alueen pohjoisosaan on suunniteltu yleiskaavan mukaista pientaloaluetta. Yksityisen maanomistajan osalta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavalla täydennetään Loukinaisten pientalotonttitarjontaa. Kaava-alueesta voidaan irroittaa pieni alue Lehväkujan ympäristössä tehtäväksi vuoden 2022 keväällä. Loppualue on ohjelmassa vuodesta 2024 alkaen.
5.55 RASKAAN LIIKENTEEN PYSÄKÖINTIALUE (21-22) Kaavan tarkoitus on alueen osoittaminen raskaan liikenteen pysäköintiin Länsi-Avantintien pohjoispuolella Lounaisväylän jatkeella. Kaava tehdään vuoden 2022 aikana.
5.51 LAVATIE MUUTOS (21-22) Kaarinan kaupunki on laatimassa kaavaa Avantin länsipuoleiselle alueelle. Kaavan muutoksessa tutkitaan yhteyttä Länsi-Avantintieltä Kaarinan kaupungin puolelle. Alueen liikenne osoitetaan Liedon puolelta, joten kaava tehdään Kaarinan kanssa yhteistyössä. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä vuoden 2021 lopussa ja kaavaan liittyy maankäyttösopimusmenettely.
5.44 SIIVENTIE - RATUNTIE (21-22) Tuulissuon Siiventien ja Loukinaisten Matintalon kaava-alueen välinen alue kaavoitetaan pääosin asumiselle ja virkistykselle. Siiventien varteen tutkitaan siistiä toimitilarakentamista. Maanomistustilanteesta riippuen kaavaa voidaan siirtää myöhemmäksi.
5.05 JÄRVELÄ (25-) Alue on yleiskaavassa selvitysalue, jonka soveltuvuus pysyvään tai loma-asutukseen ja ympäristöystävälliseen työpaikkarakentamiseen selvitetään. Alueelle kohdistuu suurta virkistys- ja luonnonsuojelupainetta. Kaava edellyttää maankäyttösopimuksia.
5.01 JÄRVELÄNTIEN ASUIN-, PALVELU- JA YRITYSALUE (23-24) Tuulissuon eritasoliittymän eteläpuolelle on suunniteltu tehdä asemakaava asuin-, palvelu- ja virkistystoiminnoille vuodesta 2023 alkaen tarpeen mukaan. Maanomistustilanteesta riippuen kaavoitusajankohtaa voidaan siirtää.
5.04 LITTOISTEN VESILAITOKSEN MUUTOS (22-24) Littoisten vesilaitoksen mahdollinen myynti ja tuleva käyttö ovat olleet esillä viime vuosina. Alueen kaavanmuutosta on siirretty eteenpäin vuosin 2022–2024.



1.08 POHJOIS-NUOLEMO AK JA AKM (24-) Nuolemon kaavaa on tarkoitus laajentaa pohjoiseen kunnan ja osittain yksityisten maille. Kaava-alueita on laajennettu luoteeseen Teijulan rakentamattoman laajennuskaavan vierelle. Samalla ratkaistaan Koivukannontien toteutus. Alueelle on ajateltu n. 30–40 omakotitonttia sekä mahdollisesti myös muutama rivitalotontti. Kaavoitus on siirretty alkamaan vuonna 2024.
1.52 TALVINIITYN AK JA AKM (21-22) Kunta on ostanut maata Talviniityn asuinalueen kaakkoispuolelta. Alue on suunniteltu kaavoittaa suurimmaksi osaksi virkistysalueeksi, mutta myös pientä laajennusta asuinalueeseen tutkitaan.
1.28 HUOLTOMIEHENTIE AK JA AKM (20-22) Kaavatyön tavoitteena on voimassa olevan yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen kaavoittaminen sekä tutkia yleiskaavan mukaisen pientaloalueen sijoittamista alueelle. Samalla ratkaistaan 10-tien risteysalueen muutostarpeet. Vanhan Tyllyntien osalta selvitetään kaavatyössä mahdollisuus läpiajon katkaisemiseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä 1.10.–30.10.2020.
1.39 SEURAKUNNAN ALUE (21-23) Seurakunta on esittänyt seurakuntatalon ja pappilan viereisten alueiden kaavoittamista tehokkaammin. Kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimus. Muutoksia on suunniteltu myös Hyvättyläntien eteläpuolelle.
1.45 KIRKKOTIE - JOKIRANTA AK JA AKM (22) Ely-keskus on esittänyt, että Kirkkotie pitäisi muuttaa valtion maantiestä kunnan katualueeksi. Kaavan muutoksessa on mukana myös Jokirannan virkistysalueen suunnittelu, kirkon alue ja Nautelankosken museon osaksi tulleen Annantuvan muuttaminen omakotitontista museorakennusten tontiksi. Vuonna 2021 käytty Säästöpankkitalon alueen kilpailu on ratkaistu, joten Säästöpankkitalon alueen kaavan muuttaminen on ajankohtaista yhteistyössä kilpailun voittaneen työryhmän kanssa.
1.47 SAUKONOJANTIE 5 AK JA AKM (22-23) Kunta on ostanut maata ja vanhan tilakeskuksen Saukonojantien ja Savijoen varresta. Alueiden ja rakennusten käyttöä mietitään kaavoituksen yhteydessä ohjelman mukaan vuosina 2022 - 23. Kaavassa on mukana myös Ravunpihan rivitalotontin muutos muinaisjäädyden vuoksi.
1.09 SAUKONOJANTIE II / YHDYSTIEN MUUTOS (22-24) Nuolemontien ja Hämeentien välisen yhdystien rakentamista on suunniteltu. Hämeentien ja Sippukkatien väliin on yleiskaavan mukaisesti suunniteltu työpaikkarakentamista, mutta myös julkisten palvelujen ja asumisen sijoittumista alueelle tutkitaan.
1.30 YDINKESKUSTAN AK JA AKM (22-24) Kaavahankkeeseen liittyy keskustan liiketilojen uudistamishankkeita. Samalla tutkitaan Hämeentien varren kaavoittamattomien pientaloalueiden kaavoitusta keskustan ideakilpailun periaatteita noudattaen. Kaavoitus edellyttää maakauppoja/maankäyttösopimuksia.
1.29 UUSI KIEVARINTIE AK JA AKM (15-24) Kaavatyöllä selvitetään kunnan omistamien kiinteistöjen maankäyttö sekä alueen liikenteellisiä järjestelyjä. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 2015.
1.46 RUOHOKUKKULA (24) Kunnan hankkimien maiden käyttöä mietitään Kärpijoentien ja Tutka-asemantien varressa. Kaava on siirretty vuoteen 2024.
1.41 REKIKUJAN AKM (19-22) Jukolantiella on suunniteltu jatkaa Rekikujaa kevyen liikenteen väylänä. Samalla tehdään tonttijärjestelyjä viereisille alueille nykytilanne huomioon ottaen. Kaava pyritään tekemään loppuun vuoden 2022 aikana.
5.50 SUOPOHJAN AK (21-22) Uuden Tuulissuontien jatkeen varteen suunnitellaan työpaikkarakentamista ja vähän virkistysalueita sekä vähän asuinrakentamista mm. Väliä varten. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä ja kaava on tarkoitus hyväksyä vuoden 2022 aikana.

Käytösuunnitelmaan liittyvän kaavoitusohjelman 2022–2024 on kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt 26.1.2022.

Kartalla on esitetty kaavoitusohjelman 2022–2024 asemakaavat. Rajaukset ovat ohjeellisia ja tarkentuvat kaavatoiden aikana. Kohteista on lyhyet selostukset aikataulu-arvioineen. Karttaan on katkoviivalla merkitty ne kohteet, jotka ovat ohjelmakauden ulkopuolelle siirrettyjä ja joiden toteutukseen liittyy aikataulullisia epävarmuustekijöitä.

Vuoden 2022 tärkeimmät asemakaavakohteet on merkitty vihreällä.

Asemanseutu

2.02 KAILASSUONKALLIO 2 (21-)

Kailassuonkallion laajemmalle alueelle on maakuntakaavassa osoitettu merkintä E: erityistoimintojen alue ja luonnonvarojen ja -arvojen vaihemaakuntakaavassa osoitettu merkintä ejk: kiviainesten ottoalue ja materiaalterminaalit. Kaavatyötä viedään eteenpäin maanomistajavetoisena hankekaavana. Kaavaan liittyy maankäyttösojopimus.

2.18 SÄKYLÄNTIEN-AROSUONTIEN TYÖPAIKKA-ALUE (21-22)

Kaavan tavoitteena on laajentaa Asemanseudun yritysalueita Säkyläntien ja Arosuontien välisille alueille vuoden 2022 alkuun mennessä. Kaavaluonnos oli nähtävänä 4.3.–6.4.2021

2.06 LIEDON PORTIN LAAJENNUS 2 (22-23)

Työpaikka-alueita on tarkoitus laajentaa Säkyläntien länsipuolelle. Kaavaan on varauduttu ottamaan Nummenkulmantien haja-asutusalue mukaan. Samalla alueen liikennejärjestelyt suunnitellaan turvallisemmiksi. Kaavoitus on siirretty alkamaan 2022.

2.15 POIKOJA 3 ASEMAKAAVA JA MUUTOS (20-22)

Poikojan kaava-alueita on suunniteltu jatkaa pohjoiseen päin vuosina 2020–22. Samalla mietitään uudelleen Poikojan 2 -alueen tonttijakoa siten, että alueella olisi erikokoisia tontteja kysyntää vastaamaan. Kaava on hyväksymisvaiheessa.

2.04 ZOOLANDIA (16-23)

Alueelle on tehty 2013 kaavaluonnos, jossa on laajennettu Zoolandian toiminnalle varattua aluetta sekä osoitettu Zoolandian pohjoispuolelta kunnan maalta alueita asuinpientaloille. Alueesta on erotettu omaksi kaavakseen Huivintien ak, joka on hyväksymisvaiheessa. Huivintien ja Zoolandian väliin kaavoitetaan rivitalokortteli.

2.19 TAMMENTAAN AK (23-24)

Kaavan tavoitteena on laajentaa Asemanseudun asuntoaluetta Tammentaan lounaispuolelle Vanhan Tampereentien varteen vuosien 2023–24 aikana.

2.17 ASEMAN AK JA AKM (23-24)

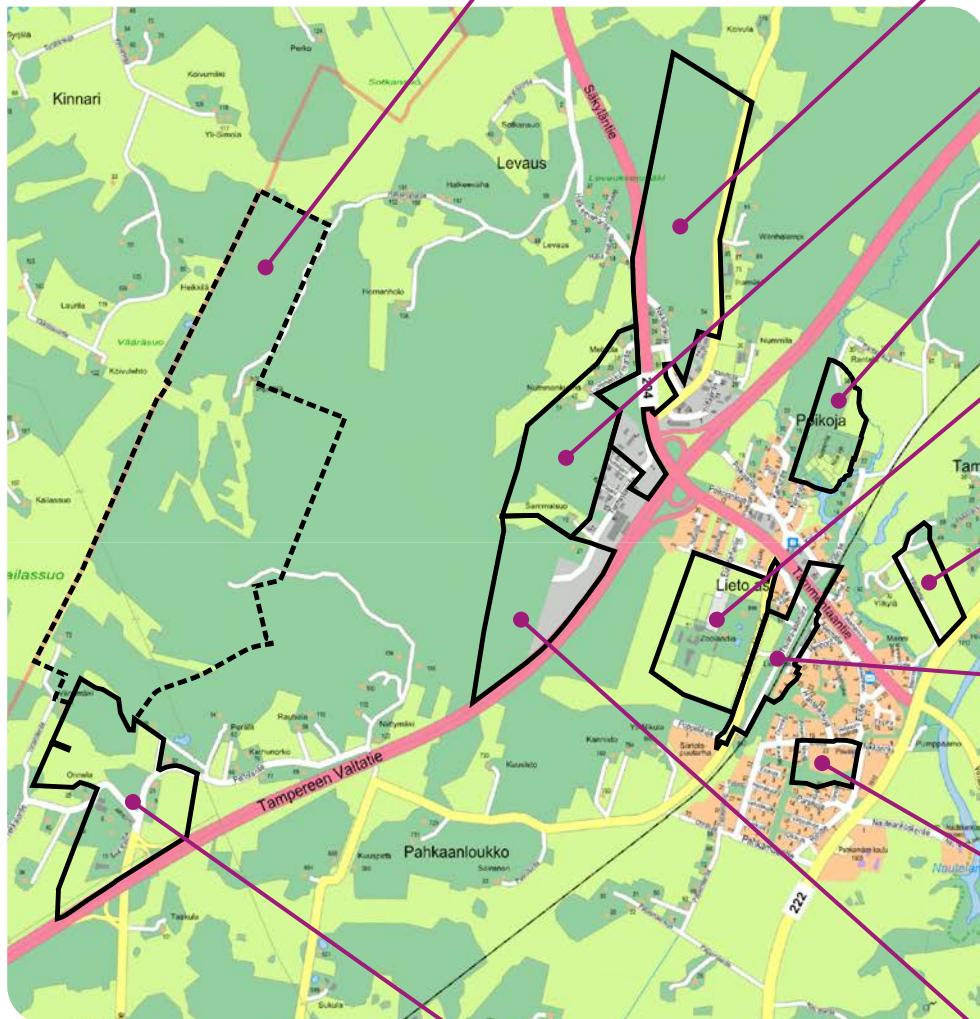
Alue on erotettu Zoolandian kaavasta sen nopeuttamiseksi. Liedon vanhan aseman kohdalle radan molemmille puolille tehdään kaavan tarkistuksia ja yleiskaavan mukaista työpaikkarakentamista. Radan länsipuolen kaavoitus on siirretty vuosille 2023–24. Itäpuolen kaavan tarkistus on yhdistetty kaavaan 2.20 jonka luonnos on ollut juuri nähtävänä.

2.20 ASEMANSEUDUN PAHKAPUISTON AKM (22)

Kaavaan on yhdistetty osa kaavasta 2.17 ja se on nimetty uudelleen: Aseman ja Elotien YS-tontin ak ja akm. Aseman alueelle tehdään pieniä tarkistuksia ja Elotien varren YS-tontti on suunniteltu muuttamaan suurelta osaltaan virkistysalueeksi ja varaudutaan myös asuinrakentamiseen. Kaavaluonnos on juuri ollut nähtävänä. Kevään aikana tehdään luontoselvityksen tarkistus ja kaavaehdotus on suunniteltu viedä lautakuntaan ennen juhannusta.

2.12 TIEMESTARINTIEN JATKO II AK JA AKM (22-23)

Tiemestarintien kaava-alueita on suunniteltu jatkaa länteen päin vuosina 2022–23. Kunta on ostanut alueelta 8 ha maata joulukuussa 2021. Kaavatyö on aikataulutettu samanaikaisesti 2.06 kaavan kanssa ja kysynnästä riippuen kaavatyöt voidaan tarvittaessa yhdistää.



2.01 KAILASSUONKALLIO 1 (15-22)

Kaava-alue käsittää lähinnä nykyisiä yrityksiä laajennustarpeineen sekä laajennusalueita luoteeseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä 26.11.2020–5.1.2021.

Tarvasjoki

7.04 MEIJERIN MUUTOS (22-23)

Kaavalla tutkitaan toteutumattoman alueen maankäyttöä ja mietitään yhteyttä rantaan. Kaavan muutos on suunniteltu tehdä vuosien 2022–23 aikana.

7.03 TYLLIN ALUEEN MUUTOS JA LAAJENNUS (15-22)

Kaavan tavoitteena on lisätä Tyllin alueen tonttivarantoa teollisuus-, varasto- ja toimitilarakentamiselle. Kaava on ehdotuksen hyväksymisvaiheessa. Kaava oli virallisesti nähtävillä 19.8.–18.9.2014. Kaava-alueita on laajennettu pohjoiseen kunnan omistamalle maalle kysynnän mukaan.



Mistä saa tietoa vireillä olevista kaavoista?

YLEISESTI:

- Kunnan internet-sivuilta: www.lieto.fi > **Palvelut ja asiointi** > **Kaavoitus ja maankäyttö** > **Asemakaavat, Yleiskaavat**
- Kunnan internet-karttapalvelusta: kartta.lieto.fi > **Näytä kartalla** > **Kaavoitus**
- Kaavoitusohjelmasta (hyväksytään talousarvion osana loppuvuodesta ja käyttösuunnitelman osana alkuvuodesta)
- Kaavoituskatsauksesta (julkaistaan kerran vuodessa, yleensä helmikuussa)

YKSITTÄISTEN KAAVOJEN OSALTA:

- Luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulutuksista (julkaistaan sanomalehdessä ja kunnan internet-sivuilla)
- Kaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityslistoilta ja pöytäkirjoista (luettavissa kunnan internet-sivuilla)
- Vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen osalta myös kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston esityslistoilta ja pöytäkirjoista

Vuonna 2021 hyväksytyt asemakaavat

Vuonna 2021 Liedossa hyväksyttiin 13 asemakaavaa:

17.3.2021	Etusuoranpolun AK	30.8.2021	Myllymäen AKM
26.4.2021	Matintalo III AK	1.9.2021	Mursketien alueen AKM
31.5.2021	Teijulan laajennus, AK ja AKM	1.9.2021	T/Kem-tontin AK ja AKM
31.5.2021	Itä-Nuolemon AK:n osittainen kumoaminen	29.9.2021	Vanhalinnan alueen AKM
15.6.2021	Tautilan KTY-korttelin AKM	25.10.2021	Vanhan Härkätien itäisen alueen AK ja AKM
15.6.2021	Nuolemon korttelin 28 AKM	8.11.2021	Avantintien pohjoispuoli, AK ja AKM
15.6.2021	Ratuntien AR-tonttien AK		

AK: asemakaava, alueelle tehdään asemakaava ensimmäisen kerran

AKM: asemakaavan muutos, alueella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan

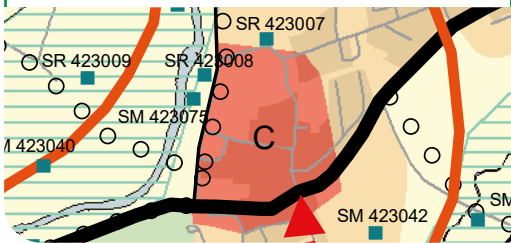
Mikä on kaavajärjestelmä?

Kaavoitus tarkoittaa julkista, maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvaa maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavoitusta säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Kaavoitus jakautuu eri kaavatasoihin, jossa yleispiirteisempi ylemmän tason kaava ohjaa yksityiskohtaisempia kaavoja.

Maakuntakaava

Useita kuntia koskeva maakuntakaava laaditaan Varsinais-Suomen liitossa. Siinä esitetään maakunnan kannalta keskeiset asiat kuten taajama- ja keskusta-alueet sekä liikenteen pääväylien ja seudullisesti merkittävien viheralueiden sijoittuminen. Maakuntakaava voidaan laatia vaihekaavana, jolloin se käsittelee tiettyä teemaa/teemoja (esim. tuulivoima).



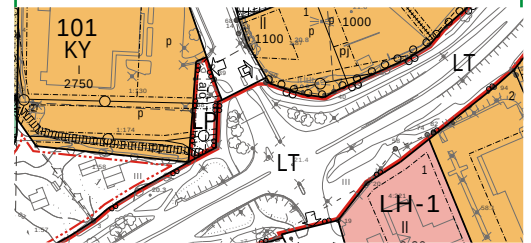
Yleiskaava

Yleiskaava voi kattaa koko kunnan alueen tai vain osan (osayleiskaava). Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jossa osoitetaan mm. alueiden pääkäyttötarkoitukset (esim. asuminen, työpaikka, virkistys), uudet kokooj kadut ja uusien teiden yhteystarpeet sekä erilaiset ympäristökohteet (esim. maisema-alueet). Liedossa on voimassa yleiskaava koko kunnan alueella.



Asemakaava

Asemakaavassa ohjataan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin maankäyttöä. Asemakaavassa suunnitellaan mm. katualueiden leveys, korttelialueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusten kerrosluku ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Joillekin asemakaava-alueille laaditaan kaavan lisäksi erilliset rakennustapaohjeet ohjaamaan rakentamista.



Kaavaprosessi ja osallistuminen

Kaavaprosessi alkaa kaavan vireille tulosta ja päättyy kaavan voimaan tuloon. Kaavaprosessin välivaiheiden määrä ja ajallinen kesto vaihtelee kaavan sisällöstä ja esim. kaavan vaikutusten laajuudesta riippuen. Alla olevassa kaaviossa on kuvattu yksinkertaistetusti prosessin kulku. Kaavan valmistelusta vastaa kunnan kaavoitustoimi ja kaavan hyväksymisestä kunnan luottamushenkilöt.

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto (KV)

(esim. kaavassa uutta asemakaavaa tai kaavoitus edellyttää maankäyttösopimusta yksityisen maanomistajan kanssa)

Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaavoitus- ja rakennuslautakunta (KAAVRAK)

KAAVA-ASIAKIRJAT

Kaava-asiakirjoihin kuuluvat kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä tarpeen mukaan laadittavat erilliset selvitykset. Kaavakartta ja kaavamääräykset muodostavat varsinaisen oikeudellisen kaavan.

ALOITUSVAIHE

Liedon asemakaavoituksessa ei yleensä ole erillistä aloitusvaihetta vaan aloitusvaihe ja luonnosvaihe on yhdistetty käsittelyn joustavuuden vuoksi.

LUONNOSVAIHE

Päätös kaavoituksen vireilletulosta (jos kaava-alue ei sisälly kaavoitusohjelmaan)
Kaavaluonnoksen sekä OAS:n hyväksyminen
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä
Lausuntojen pyytäminen

EHDOTUSVAIHE

Kaavaehdotuksen (kaavakartta ja -selostus) hyväksyminen julkisesti nähtäville
Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk (vaikutuksiltaan vähäiset 14 vrk)
Lausuntojen pyytäminen

HYVÄKSYMISVAIHE

Vastineet muistutuksiin
Asemakaavan hyväksyminen
Kaavan lainvoimaiseksi tulo (37 vrk päätöspöytäkirjan nähtäville panosta, ellei kaavavalitusta)
Kaavan voimaantulo (kuulutus)

OSALLISTUMINEN:

Maanomistajien ja naapurien kuuleminen (kirje)
Osallinen voi esittää mielipiteensä luonnoksesta (suullinen tai kirjallinen)

Ulkopaikkakuntalaisten maanomistajien kuuleminen (kirje)
Osallinen voi jättää muistutuksen ehdotuksesta (kirjallinen)

Mahdollisuus muutoksenhakuun hallinto-oikeudesta (maksullinen)

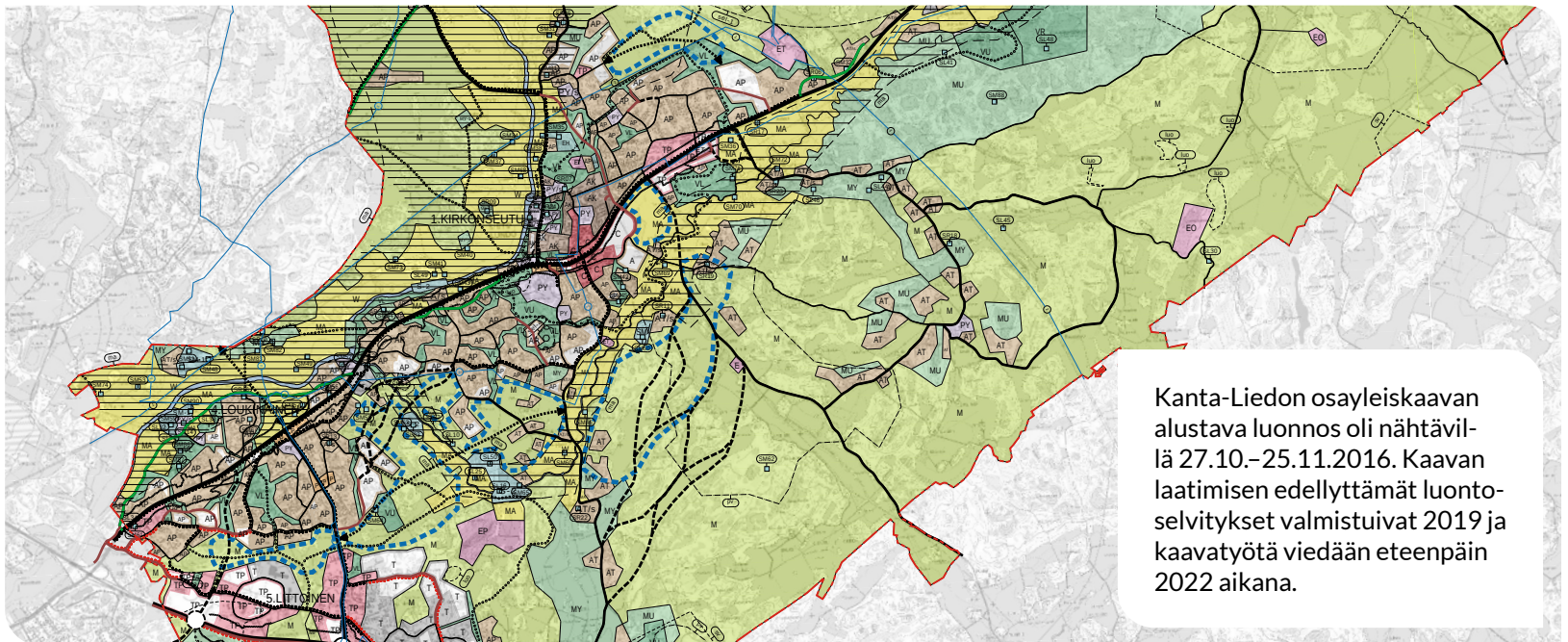
Vireillä olevat maakuntakaavat



Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (kuvasa) hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 14.6.2021.

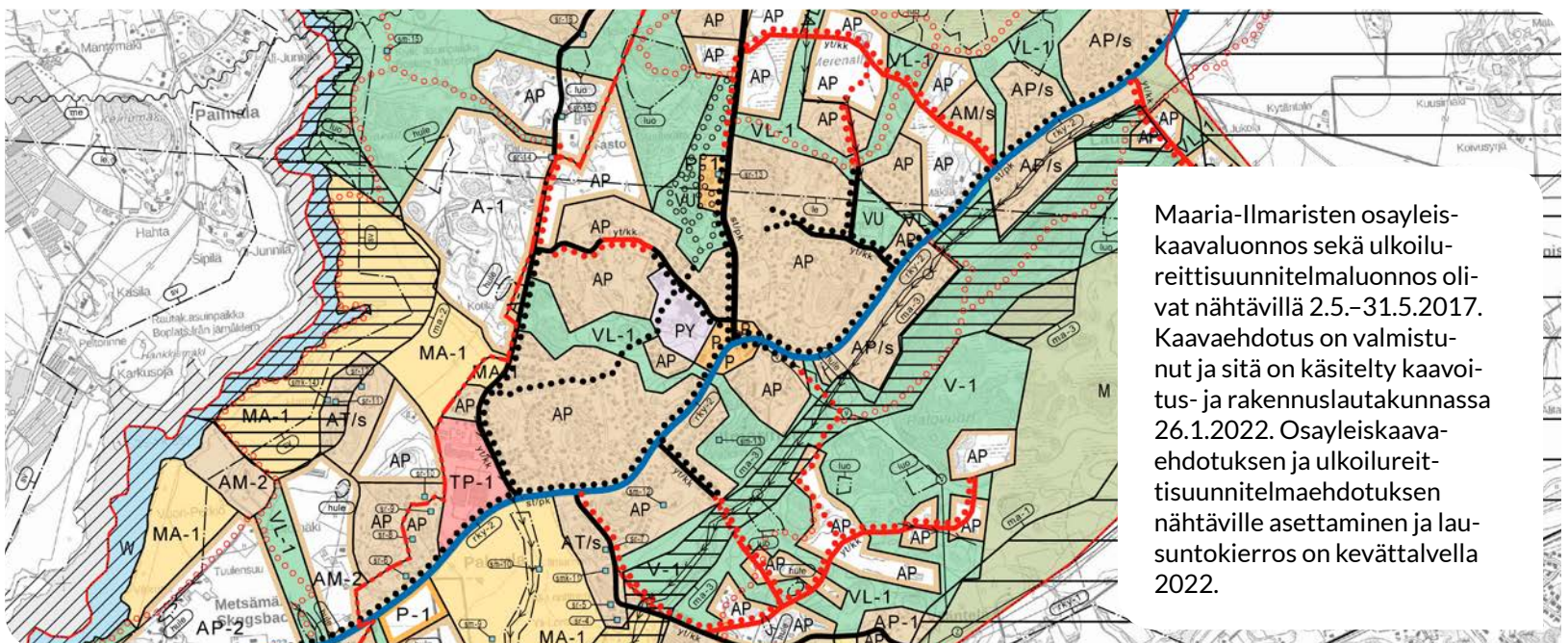
Seuraavaksi Varsinais-Suomen liitto aloittaa uuden maakuntakaavaprosessin, jossa tarkastellaan kaikkien voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä ja niiden ajantasaisuutta. Liitto kartoittaa yhdessä kuntien ja sidosryhmien kanssa keskeisiä selvitystarpeita. Varsinainen kaavaprosessi on tarkoitus aloittaa, kun maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on hyväksytty.

Kanta-Liedon osayleiskaava 2035



Kanta-Liedon osayleiskaavan alustava luonnos oli nähtävillä 27.10.–25.11.2016. Kaavan laatimisen edellyttämät luontoselvitykset valmistuivat 2019 ja kaavatyötä viedään eteenpäin 2022 aikana.

Maaria-Ilmaristen osayleiskaava 2035



Maaria-Ilmaristen osayleiskaavaluonnos sekä ulkoilureittisuunnitelmaluonnos olivat nähtävillä 2.5.–31.5.2017. Kaavaehdotus on valmistunut ja sitä on käsitelty kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 26.1.2022. Osayleiskaavaehdotuksen ja ulkoilureittisuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen ja lausuntokierros on keväällä 2022.

Tonttitilanne

Uudet omakotitontit

Vuoden 2022 päätösinluovutuskohde on Matintalon alue **LOUKINAISISSA**. Alueelta on valmius luovuttaa 24 omakotitonttia, viisi rivitalotonttia, kaksi AP-tonttia sekä yksi AKR-tontti. Omakotitonttien koot ovat 889–1255 m² ja hinnat 48 000–65 000 euroa. Kunnallistekniikan rakentaminen alueella on käynnistynyt, myyntiin tulevista tonteista sekä tonttien hakuajasta tiedotetaan tarkemmin kevään/kesän aikana.

KIRKONSEUDULLA myyntiin tulee 2–4 omakotitonttia Talviniityn alueelta asemakaavan muutoksen valmistuttua (kaavoitusohjelman kohde 1.52).

Jatkuvan haun omakotitontit

TARVASJOELLA on useita heti vapaita tontteja Virolan ja Päivärin-teen alueilla. Tonttien alennusmyyntikampanjaa on esitetty jatkettavaksi vuoden 2022 loppuun, alennushinnat tulevat voimaan kunnanvaltuuston päätöksellä.

KIRKONSEUDULLA kunnalla on yksi omakotitontti heti vapaana Talviniityn alueella.

ILMARISISSA, LOUKINAISISSA ja **ASEMANSEUDULLA** kunnalla ei ole tällä hetkellä tarjolla vapaita omakotitontteja.

YLISKULMAN alueella kunnalla on myynnissä muutamia rakennuspaikkoja Katavan alueella.

Asuintontit ammattirakentajille

TARVASJOELLA on heti vapaana rivitalotontti Jussintiellä Hyvinvointikeskuksen vieressä. Meijerin alueella kunnalla on omistuksessa rivitalotontti Paimionjoen rantamaisemissa. Alueelle laaditaan kaavanmuutos ennen tontinluovutusta (kaavoitusohjelman kohde 7.04).

ASEMANSEUDULLA on heti vapaana AP-PL-tontti Huppukujalla asuin- tai palvelurakentamiseen. Huivintien eteläpuolelta on tulossa kaksi uutta rivitalotonttia myyntiin asemakaavan valmistuttua.

LOUKINAISISSA Matintalon alueelta on tulossa myyntiin viisi rivitalotonttia, kaksi AP-tonttia sekä yksi AKR-tontti. Myyntiä mahdollisesti porrastetaan useammalle vuodelle.

KIRKONSEUDULLA ja **ILMARISISSA** kunnalla ei ole tällä hetkellä tarjolla vapaita tontteja ammattirakentajille.



Matintalo, havainnekuva.

Yritystontit

AVANTIN alueella kysyntä yritystonteista jatkuu hyvänä. Heti vapaita tontteja on tarjolla eritasoliittymän läheisyydessä, Pääskykaliossa sekä Alisippaantien risteysosan läheisyydessä.

ASEMANSEUDULLA Tiemestarintien jatkamiselle ja uusien tonttien luovuttamiselle on olemassa kaavallinen valmius.

TARVASJOELLA Tyllin teollisuusalueella on muutama heti vapaa yritystontti jäljellä.

Liedon kunta, kuntakehitys



Kaavoitusarkkitehti
Pekka Sillanpää
Puh. 050 5116902

Kaavatietokäsittelijä
Arttu Pietikäinen
Puh. 040 6304260

Kaavoitusinsinööri
Juha Mäki
Puh. 050 3150395

Maankäyttöpäällikkö
Ari Blomroos
Puh. 050 0524044

Toimistopalveluesimies
Marjo Yli-Alho-Virtanen
Puh. 040 6203608

Mittausinsinööri
Janne Muikkula
Puh. 050 4315380

Paikkatietosuunnittelija
Tuomo Hynynen
Puh. 050 5963525

KÄYNTIOSOITE:
Kirkkotie 13, 3. kerros

POSTIOSOITE:
PL 24, Kirkkotie 13, 21421 Lieto

SÄHKÖPOSTIT:
kaavoitus@lieto.fi | etunimi.sukunimi@lieto.fi

TONTIMYYNTI:
tontit@lieto.fi | Puh. 050 4315380

tontit.lieto.fi