

Lietonen

Helmikuu 2020

Kunnan tiedotuslehti asukkaille

Kaavoituskatsaus 2020

s. 6-11

Useita merkittäviä liikennerekentämishankkeita käynnistymässä

RUOHOMÄENTIE JA UUSI LIITTYMÄ 10-TIELLE

Liittymän rakentaminen alkaa 2020.

INNolla kasvuun

Melukulän päiväkodissa panostetaan innostavaan oppimisympäristöön

s. 3

Senioritalo valmistuu

Liedon keskustassa rakenteilla oleva senioritalo valmistuu elokuussa 2020

s. 4

Saattohoito tukee potilasta ja perhettä

s. 5

SATTEENMÄEN ALIKULKU

Elyn hanke, joka toteutetaan 2020.

TAMMI-NENÄMÄKI YHDYSTIE

Asemakaavan laatiminen vireillä (kaavoitusohjelman kohde 5.40).

PÄÄSKYNTIE

Katu ja kevyen liikenteen väylä rakennetaan 2020.

LÄNSI-AVANTINTIEN JATKO

Tammen liittymän siirto valmis, katuyhteys Avantiin aukeaa liikenteelle keväällä 2020.

LOUKINAISTENTIEN KIERTOLIITTYMÄ

Toteutetaan 2020.

TUULISSUONTIEN JATKO (kunta)

Työ alkaa 2020 olevan Tuulissuontien parantamisella.

AVANTIN ERITASOLIITTYMÄ

Asemakaava hyväksyttiin 27.1.2020. Tiesuunnitelma laaditaan 2020.

KEHÄTIEN 4-KAISTAISTAMINEN

Työt käynnistyvät kesällä 2020 ja valmistuvat 2023.

ALISIPPAANTIEN RISTEYSSILTA

Valmistuu 2021.

TUULISSUONTIEN JATKO (valtio)

Pukkilan eritasoliittymän ja Suopohjantien välinen osuus valmistuu 2021.

PUKKILAN ERITASOLIITTYMÄ

Valmistuu 2021.

Kaavoitusohjelma 2020–2022

Kirkonseutu, Ilmarinen, Loukinainen, Littoinen

Käyttösuunnitelmaan liittyvän kaavoitusohjelman 2020–2022 on kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt 12.12.2019 talousarvion mukaisena. Kartalla on esitetty kaavoitusohjelman 2020–2022 asemakaavat ja muut vireillä olevat asemakaavat ja suunnitelmat. Kaavoitusohjelman kaava 4.11 on yhdistetty kaavaan 5.40. Rajaukset ovat ohjeellisia ja tarkentuvat kaavotöiden aikana. Kohteista on lyhyet selostukset aikatauluarvioineen. Karttaan on katkoviivalla merkitty ne kohteet, jotka ovat ohjelmakauden ulkopuolelle siirrettyjä ja joiden toteutukseen liittyy aikataullisia epävarmuustekijöitä.

3.20 LOUHENPOLUN ALUE (20)
Yksityinen on esittänyt kaavoittamattomalle vanhalle kasvihuonealueelle kaavoitusta tehokkaammalle pientaloalueelle. Kaavaan otetaan mukaan myös vieriset omakotitontit ja kuntoradan ja tanssilavan alueita. Kaava on suunniteltu tehtäväksi vuoden 2020 aikana.

3.06 TASTONMETSÄ II (18–21)
Alueelle on tehty 2014 kaavaluonnos, jossa on osoitettu uusi pientaloalue olevan asuinalueen länsi- ja pohjoispuolelle Turun rajan tuntumaan. Kaavassa on myös mukana Sammontien puuttuva kaavoittamaton osa.

1.12 SILLILÄ 4 (20–21)
Sillilän eteläpuolelle on suunniteltu kaavoittaa pientaloasutusta alkaen vuodesta 2020. Maanomistustilanteesta riippuen kaavoitusajankohtaa voidaan siirtää. Alue on Kirkonseudun vaihtoehtoinen pientalokohde.

3.19 VÄÄNTELÄ - ALILONTTINEN (19–)
VäänTELÄN varteen laaditaan pientalo ja maatilamatkailukohteen asemakaava. Aiemmin kaavoitusohjelmassa ollut hanke palautetaan ohjelmaan kunnan saatua VäänTELÄstä keskeisiä maa-alueita haltuunsa. Kaava on suunniteltu aloittaa vuonna 2022.

1.16 SILLILÄ - HAIMIONMÄKI YHDYSTIE (23–)
Kaavalla tutkitaan yleiskaavan yhteystarpeen mukaista tielinjausta Sillilästä Haimionmäkeen, mikä muodostaisi osan VT10 rinnakkaisverkkoa sekä lisärakentamista tien varrelle. Linjaus tutkitaan vireillä olevassa Kanta-Liedon osayleiskaavassa.

4.20 MYLLYMÄKI (19–20)
Kaavalla tutkitaan Haimiontien varren rakentamattoman korttelissa 42018 olevan AKR-tontin ja Myllymäenpuiston maankäyttö esim. asuin- tai toimitilarakentaminen. Kaavassa on mukana Loukinaistentien pohjoispään muuttaminen maantien alueesta katualueeksi. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus. Kaavaluonnos oli nähtävänä 24.10.–20.11.2019.

4.16 HAKKISTEN RISTEYSALUE (21–22)
Kaavalla selvitetään yhdyntien toteutusta Metsolantielle ns. Kaarinantien linjausta pitkin ja tutkitaan risteysaluejärjestelyjä. Samalla selvitetään risteysalueen maankäyttö ja valo-ohjaus. Liikenteelliset ratkaisut kytkeytyvät hankkeeseen 4.19.

4.19 POHJOISRINNE AK JA AKM (20)
Kaavalla tutkitaan alueen maankäyttö esim. Hämeentien joukkoliikennekäytävään tukeutuvaa tehokkaampaa asumista tai toimitilarakentamista aikoinaan palosemaa varten kaavoitettuun KTY-kortteliin sekä Hämeentien pohjoispuoleisiin KTY-kortteihin.

4.24 VANHALINNAN ALUEEN AKM (20–21)
Vanhalinnan asuinpienalojen kaava-alueeseen on suunniteltu tehdä pieniä tarkennuksia Turun Yliopistosäätiön aloitteesta. Kaava on suunniteltu tehdä vuosina 2020–21.

4.02 TAMMEN LAAJENNUS (22–)
Alueen pohjoisosaan on suunniteltu yleiskaavan mukaista pientaloaluetta. Yksityisen maanomistajan osalta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimusta. Kaavan toteutusaika riippuu alueen liikennejärjestelystä, kaava on siirretty alkavaksi v. 2022, mutta voi alkaa jo v. 2020.

5.40 AHTONKAAREN AK JA AKM (18–20)
Alueelle on suunniteltu korttelien laajennuksia ohikulkutieverausten poistuttua. Mukana on myös laajennus ja tarkistuksia Nenämien alueella ja virkistysalue, jossa mm. liito-oravareviirit on huomioitu. Kaavoitusohjelman mukainen kaava 4.11 Tammi-Nenämäki yhdyntie on liitetty tähän kaavaan. Ehdotus oli nähtävänä 23.1.–21.2.2020.

5.36 AVANTIN ERITASOLIITTYMÄ (19–20)
Kaava liittyy Turun kehätien parantamiseen ja nelikaistaistamiseen. Eritasoliittymä olisi hyvin tarpeellinen lisääntyvän rekalliliikenteen takia. Kaava on hyväksytty valtuustossa 27.1.2020.

5.05 JÄRVELÄ (23–)
Alue on yleiskaavassa selvitysalue, jonka soveltuvuus pysyvään tai loma-asutukseen ja ympäristöystävälliseen työpaikkarakentamiseen selvitetään. Alueelle kohdistuu suurta virkistys- ja luonnonsuojelupainetta. Kaava edellyttää maankäyttö-sopimuksia.

5.04 LITTOISTEN VESILAITOKSEN MUUTOS (21–22)
Littoisten vesilaitoksen mahdollinen myynti ja tuleva käyttö ovat olleet esillä viime vuosina. Alueen kaavanmuutosta on siirretty eteenpäin vuosiin 2021–2022.

3.04 HALMELAN LAAJENNUS II (19–20)
Halmelan kaava-alueita on suunniteltu laajentaa pohjoiseen kunnan maalle. Kaava hyväksymisvaiheessa. Kaavalla haetaan Ilmaristen seuraava pientalojen tontinluovutuskohteeksi ja tavoitteellinen luovutusajankohta on vuosi 2021.

8.11 Korttelin 11134 tontinluovutuskielipäätös (20–21)

1.25 TEIJULAN LAAJENNUS (22–)
Teijulan kunnan varikon vierelle on suunniteltu pientaloasutusta täydentämään Kirkonseudun tonttitarjontaa. Kaava on siirretty ohjelmassa vuodelle 2022, mutta sitä voidaan aikaistaa riippuen muiden pientaloalueiden kaavoitustilanteesta.

1.08 POHJOIS-NUOLEMO (22–)
Nuolemon kaavaa on tarkoitus laajentaa pohjoiseen kunnan maille. Samalla ratkaistaan Koivukannon tien toteutus. Alueelle on ajateltu n. 15–20 omakotitonttia. Kaavoitus on siirretty alkamaan vuonna 2022. Alue on Kirkonseudun vaihtoehtoinen pientalokohde.

1.28 HUOLTOMIEHENTIE (20)
Huoltomiehentien kaavahankkeeseen liittyy Vanhan Tyllintien ja Huoltomiehentien risteysalueen ratkaisu VT 10:lle. Kaavatyössä selvitetään yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen maankäytön tyyppiä ja laatua. Kaava voidaan siirtää eteenpäin johtuen maanomistustilanteesta.

1.39 SEURAKUNNAN ALUE (21–22)
Seurakunta on esittänyt seurakuntatalon ja pappilan vieristen alueiden kaavoittamista tehokkaammin. Kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimus. Muutoksia on suunniteltu myös Hyvättylän tien eteläpuolelle.

1.09 SAUKONOJANTIE II / YHDYSTIEN MUUTOS (20–22)
Nuolemontien ja Hämeentien välisen yhdyntien rakentamista on suunniteltu. Hämeentien ja Simpukkatien väliin on yleiskaavan mukaisesti suunniteltu työpaikkarakentamista, mutta myös julkisten palvelujen ja asumisen sijoittamista alueelle tutkitaan.

1.47 SAUKONOJANTIE 5 (21)
Kunta on ostanut maata ja vanhan tilakeskuksen Saukonojantien ja Savijoen varresta. Alueiden ja rakennusten käyttöä mietitään kaavoituksen yhteydessä ohjelman mukaan vuonna 2021.

1.45 KIRKKOTIEN AKM (19–20)
Ely-keskus on esittänyt, että Kirkkotie pitäisi muuttaa valtion maantiestä kunnan katualueeksi. Kaavan muutoksessa on mukana myös Nautelankosken museon osaksi tulleen Annantuvan muuttaminen omakotitontista museorakennusten tontiksi.

1.30 YDINKESKUSTA (20–22)
Kaavahankkeeseen liittyy keskustan liiketilöiden uudistamishankkeita. Samalla tutkitaan Hämeentien varren kaavoittamattomien pientaloalueiden kaavoitusta keskustan ideakilpailun periaatteita noudattaen. Kaavoitus edellyttää maakauppoja/maankäyttösopimuksia.

1.29 UUSI KIEVARINTIE (15–20)
Kaavatyöllä selvitetään kunnan omistamien kiinteistöjen maankäyttö sekä alueen liikenteellisiä järjestelyjä. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 2015.

1.27 TAATILAN LÄMPÖLAITOS 2 (21–22)
Taatilan lämpölaitos 2 asemakaava on vaihtoehtotarkastelua Liedon Lämmön uuden lämpölaituksen sijainnille. Kaavatyössä mietitään myös Valjasmäen eteläpuolen rakentamista.

1.46 RUOHOKUKKULA (20)
Kunnan hankkimien maiden käyttöä mietitään Kärpjoentien ja Tutka-asemantien varressa. Kaava on suunniteltu tehdä vuonna 2020, mutta voi siirtyä myöhemmäksi.

Mistä saan tietoa vireillä olevista kaavoista?

Yleisesti:

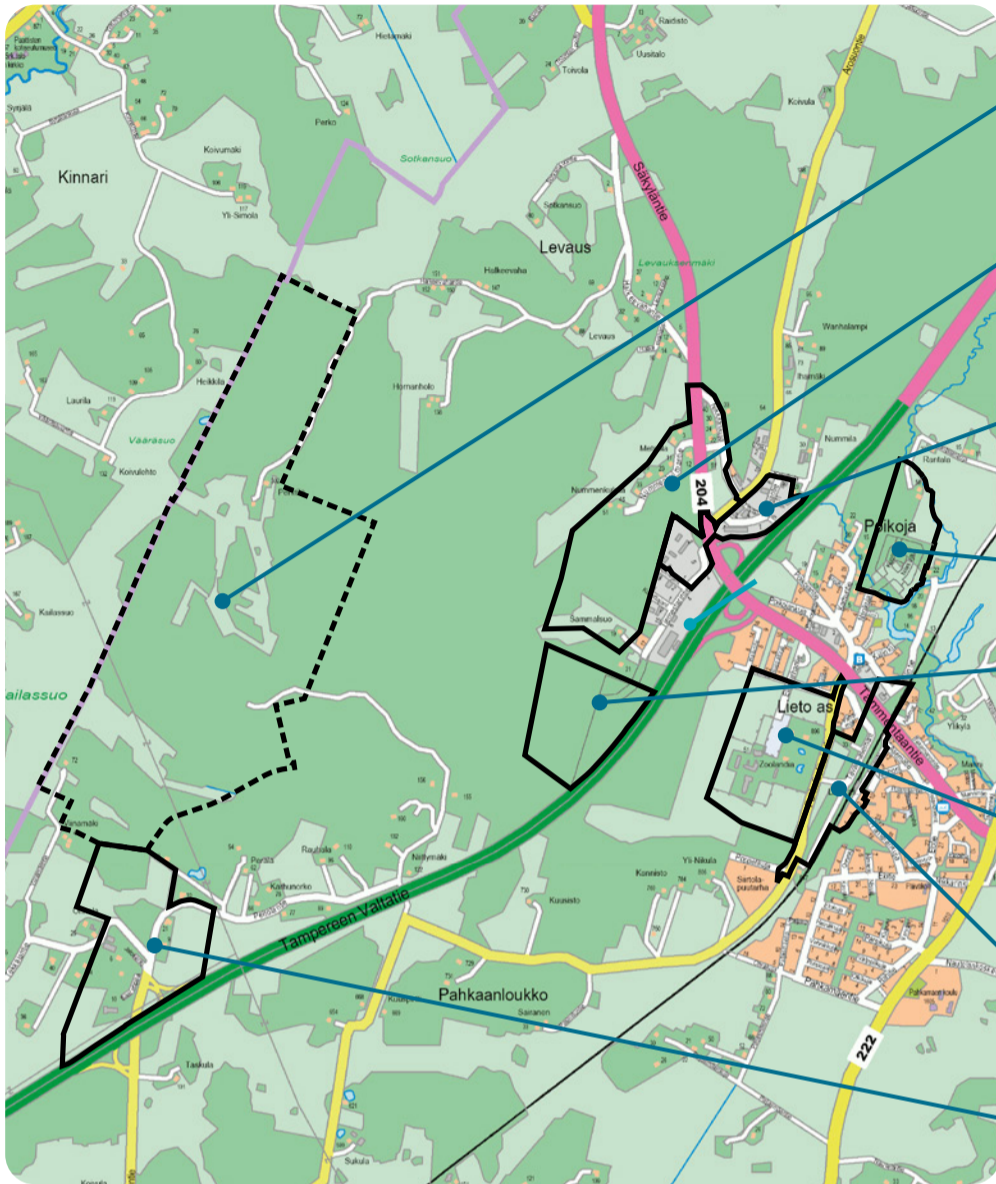
- Kunnan internet-sivuilta: www.lieto.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaavat ja kiinteistöt
- Kaavoitusohjelmasta (hyväksytään talousarvion osana loppuvuodesta ja käyttösuunnitelman osana alkuvuodesta)
- Kaavoituskatsauksesta (julkaistaan kerran vuodessa, yleensä maaliskuussa)

Yksittäisten kaavojen osalta:

- Luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulutuksista (julkaistaan sanomalehdessä ja kunnan internet-sivulla)
- Kaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityslistoilta ja pöytäkirjoista (luettavissa kunnan internet-sivulla)
- Vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen osalta myös kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston esityslistoilta ja pöytäkirjoista

Kaavoitusohjelma 2020–2022

Asemansetu



2.02 KAILASSUONKALLIO 2 (20-)
Kailassuonkallion laajempi alue jää odottamaan maakuntatason selvitystä alueen maankäytöstä. Kaavatyötä viedään eteenpäin maanomistajavetoisena hankekaavana. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

2.06 LIEDON PORTIN LAAJENNUS 2 (21–22)
Työpaikka-alueita on tarkoitus laajentaa Säskyläntien molemmille puolille. Kaavaan on varauduttu ottamaan Nummenkulmantien haja-asutusalue mukaan. Samalla alueen liikennejärjestelyt suunnitellaan turvallisemmiksi. Kaavoitus on siirretty alkamaan 2021.

2.14 LIEDON PORTIN MUUTOS JA LAAJENNUS (18–20)
Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Yrittäjätien yritystoiminnan jatkuvuus tonttien laajentamisella sekä Tiemestarintien linjauksen sujuvoittaminen ja Säskyläntien kevyenliikenteenväylän toteutus. Kaavaehdotus oli nähtävänä 9.10.–7.11.2018.

2.15 POIKOJA 3 ASEMAKAAVA JA MUUTOS (19–21)
Poikojan kaava-alueita on suunniteltu jatkaa pohjoiseen päin vuosina 2019–21. Samalla mietitään uudelleen Poikojan 2 -alueen tonttijakoa siten, että alueella olisi erikokoisia tontteja kysyntää vastaamaan.

2.12 TIEMESTARINTIEN JATKO (20–21)
Tiemestarintien kaava-alueita on suunniteltu jatkaa länteen päin vuosina 2020–21. Maanomistustilanteesta riippuen kaavaa voidaan siirtää myöhemmäksi.

2.04 ZOOLANDIA (16–21)
Alueelle on tehty 2013 kaavaluonnos, jossa on laajennettu Zoolandian toiminnalle varattua aluetta sekä osoitettu Zoolandian pohjoispuolelta kunnan maalta alueita asuinpientaloille.

2.17 ASEMAN AK JA AKM (20)
Alue on erotettu Zoolandian kaavasta sen nopeuttamiseksi. Liedon vanhan aseman kohdalle radan molemmille puolille tehdään kaavan tarkistuksia ja yleiskaavan mukaista työpaikkarakentamista.

2.01 KAILASSUONKALLIO 1 (15–21)
Kaava-alue on rajattu käsittämään lähinnä nykyiset yritykset laajennustarpeineen. Kaava tehdään hankekaavana ja tästä johtuen voi siirtyä myöhemmäksi.

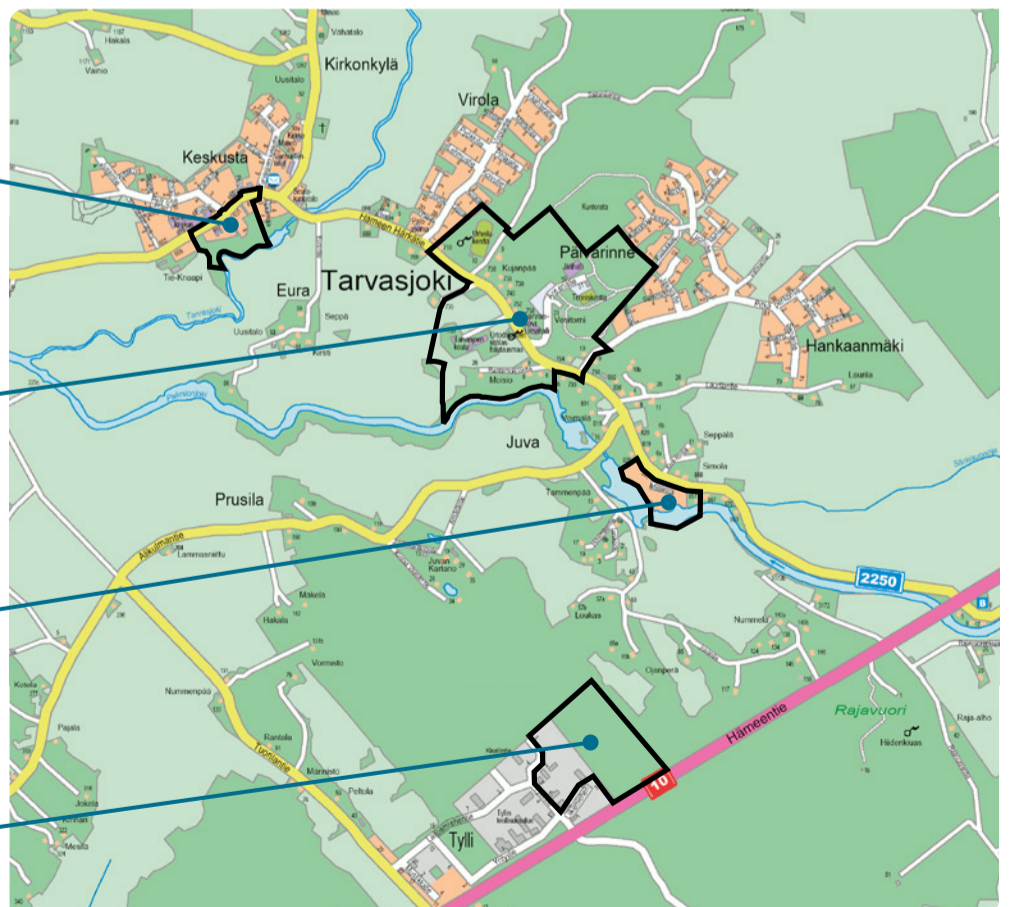
Tarvasjoki

7.06 TARVASJOEN KUNNANTALON MUUTOS (19–20)
Kaavatyön tarkoitus on mm. entisen kunnantalon ja lääkäritalon tonttien käyttötarkoituksen muutos, Liedon Veden pumppaamon saneeraamisen ja huoltoyhteyden toteuttaminen sekä kunnantalon viereisten tonttien uudelleenjärjestely.

7.01 KOULUKESKUS - JÄÄHALLIN ALUE (18–20)
Kaavan tavoitteena on luoda asemakaava asemakaavoittamattomalle, jo pääosin rakentuneelle alueelle. Kaavassa tutkitaan uuden liikuntahallin sijoittumista alueelle. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuus pientaloalueiden tiivistämiseen.

7.04 MEIJERIN MUUTOS (20)
Kaavalla tutkitaan toteutumattoman alueen maankäyttöä ja mietitään yhteyttä rantaan. Kaavan muutos on suunniteltu tehdä vuoden 2020 aikana.

7.03 TYLLIN ALUEEN MUUTOS JA LAAJENNUS (15–21)
Kaavan tavoitteena on lisätä Tyllin alueen tonttivarantoa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus-, varasto- ja toimitilarakentamiselle. Kaava on ehdotuksen hyväksymisvaiheessa. Kaava oli virallisesti nähtävillä 19.8.–18.9.2014.



Vuonna 2019 hyväksytyt asemakaavat

Vuonna 2019 Liedossa hyväksyttiin 9 asemakaavaa:

| | | | |
|-----------|---------------------------|------------|-----------------------------------|
| 30.1.2019 | Tuulentien AKM | 28.8.2019 | Alisippaantien AK ja AKM |
| 15.5.2019 | Avanti 3, AKM | 16.10.2019 | Luolakalliontien AK ja AKM |
| 15.5.2019 | Lämpökujan AKM | 11.11.2019 | Perkiöntien AK ja AKM |
| 18.6.2019 | Tiemestarintien AK ja AKM | 12.12.2019 | Loukinainen, kasvihuonealueen AKM |
| 18.6.2019 | Nuolemontien AKM | | |

AK: asemakaava, alueelle tehdään asemakaava ensimmäisen kerran

AKM: asemakaavan muutos, alueella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan

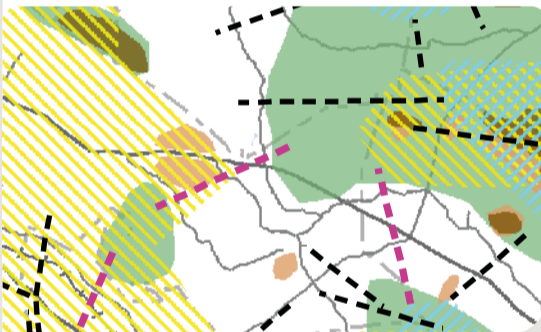
Mikä on kaavajärjestelmä?

Kaavoitus tarkoittaa julkista, maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvaa maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavoitusta säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) ja maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).

Kaavoitus jakautuu eri kaavatasoihin, jossa yleispiirteisempi ylemmän tason kaava ohjaa yksityiskohtaisempia kaavoja.

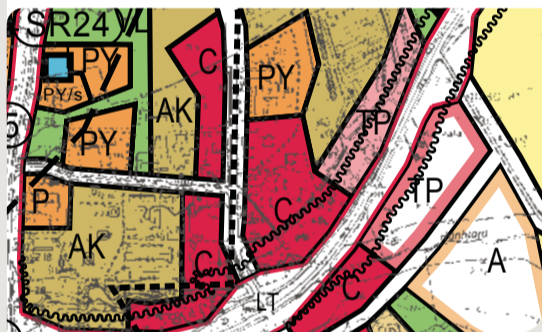
Maakuntakaava

Useita kuntia koskeva maakuntakaava laaditaan Varsinais-Suomen liitossa. Siinä esitetään maakunnan kannalta keskeiset asiat kuten taajama- ja keskusta-alueet sekä liikenteen pääväylien ja seudullisesti merkittävien viheralueiden sijoittuminen. Maakuntakaava voidaan laatia vaihekaavana, jolloin se käsittelee tiettyä teemaa/teemoja (esim. tuulivoima).



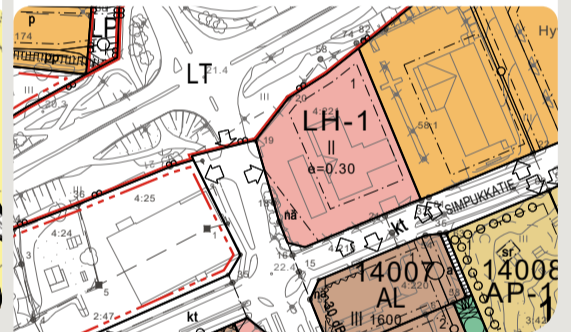
Yleiskaava

Yleiskaava voi kattaa koko kunnan alueen tai vain osan (osayleiskaava). Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jossa osoitetaan mm. alueiden pääkäyttötarkoitukset (esim. asuminen, työpaikka, virkistys), uudet kokoojaketut ja uusien teiden yhteystarpeet sekä erilaiset ympäristökohteet (esim. maisema-alueet). Liedossa on voimassa yleiskaava koko kunnan alueella.



Asemakaava

Asemakaavassa ohjataan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin maankäyttöä. Asemakaavassa suunnitellaan mm. ka-tualueiden leveys, korttelialueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusten kerrosluku ja sijoittelu sekä pysäköinti-järjestelyt. Joillekin asemakaava-alueille laaditaan kaavan lisäksi erilliset rakennus-tapaohjeet ohjaamaan rakentamista.



Kaavaprosessi ja osallistuminen

Kaavaprosessi alkaa kaavan vireille tulosta ja päättyy kaavan voimaan tuloon. Kaavaprosessin väli-vaiheiden määrä ja ajallinen kesto vaihtelee kaavan sisällöstä ja esim. kaavan vaikutusten laajuudes-ta riippuen. Alla olevassa kaaviossa on kuvattu yksinkertaistetusti prosessin kulku. Kaavan valmistelusta vastaa kunnan kaavoitustoimi ja kaavan hyväksymisestä kunnan luottamushenkilöt.

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto (KV)
(esim. kaavassa uutta asemakaavaa tai kaavoitus edellyttää maankäyttösopimusta yksityisen maanomistajan kanssa)

Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaavoitus- ja rakennuslautakunta (KAAVRAK)

Kaava-asiakirjat

Kaava-asiakirjoihin kuuluvat kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointi-suunnitelma (OAS) sekä tarpeen mukaan laadittavat erilliset selvitykset. Kaava-kartta ja kaavamääräykset muodostavat varsinaisen oikeudellisen kaavan.

Aloitusvaihe

Liedon asemakaavoituk-sessa ei yleensä ole erillistä aloitusvaihetta vaan aloitusvaihe ja luonnosvaihe on yhdistetty käsitte-lyyn joustavuuden vuoksi.

Luonnosvaihe

Päätös kaavoituksen vireilletulosta (jos kaava-alue ei sisälly kaavoitusohjelmaan)
Kaavaluonnoksen sekä OAS:n hyväksyminen
Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä
Lausuntojen pyytäminen

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotuksen (kaavakartta ja -selos-tus) hyväksyminen julkisesti nähtäville
Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk
(vaikutuksiltaan vähäiset 14 vrk)
Lausuntojen pyytäminen

Hyväksymisvaihe

Vastineet muistutuksiin
Asemakaavan hyväksyminen
Kaavan lainvoimaiseksi tulo
(37 vrk päätöspöytäkirjan nähtäville panosta, ellei kaavavalitusta)
Kaavan voimaantulo (kuulutus)

Osallistuminen:

Maanomistajien ja naapurien kuuleminen (kirje)

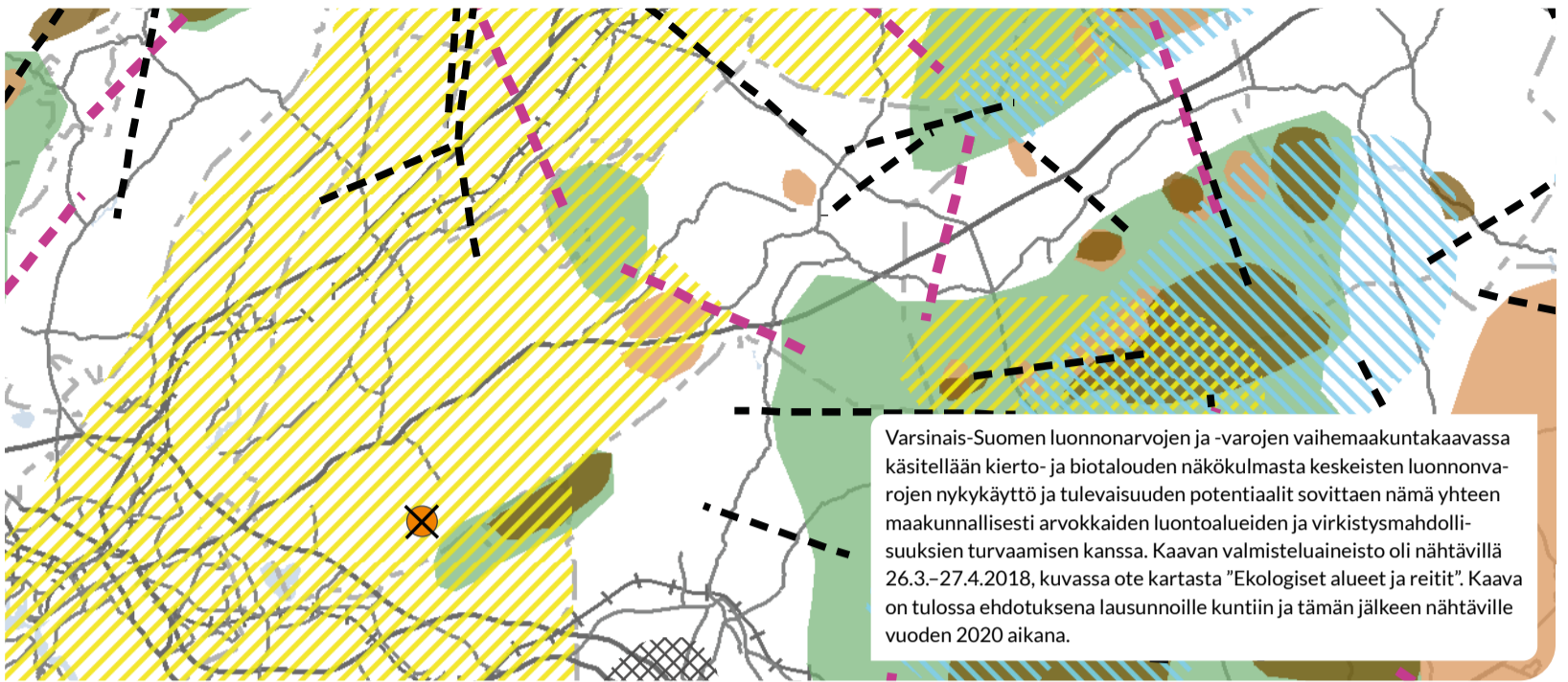
Osallinen voi esittää mielipiteensä luonnoksesta (suullinen tai kirjallinen)

Ulkopaikkakuntalaisten maanomistajien kuuleminen (kirje)

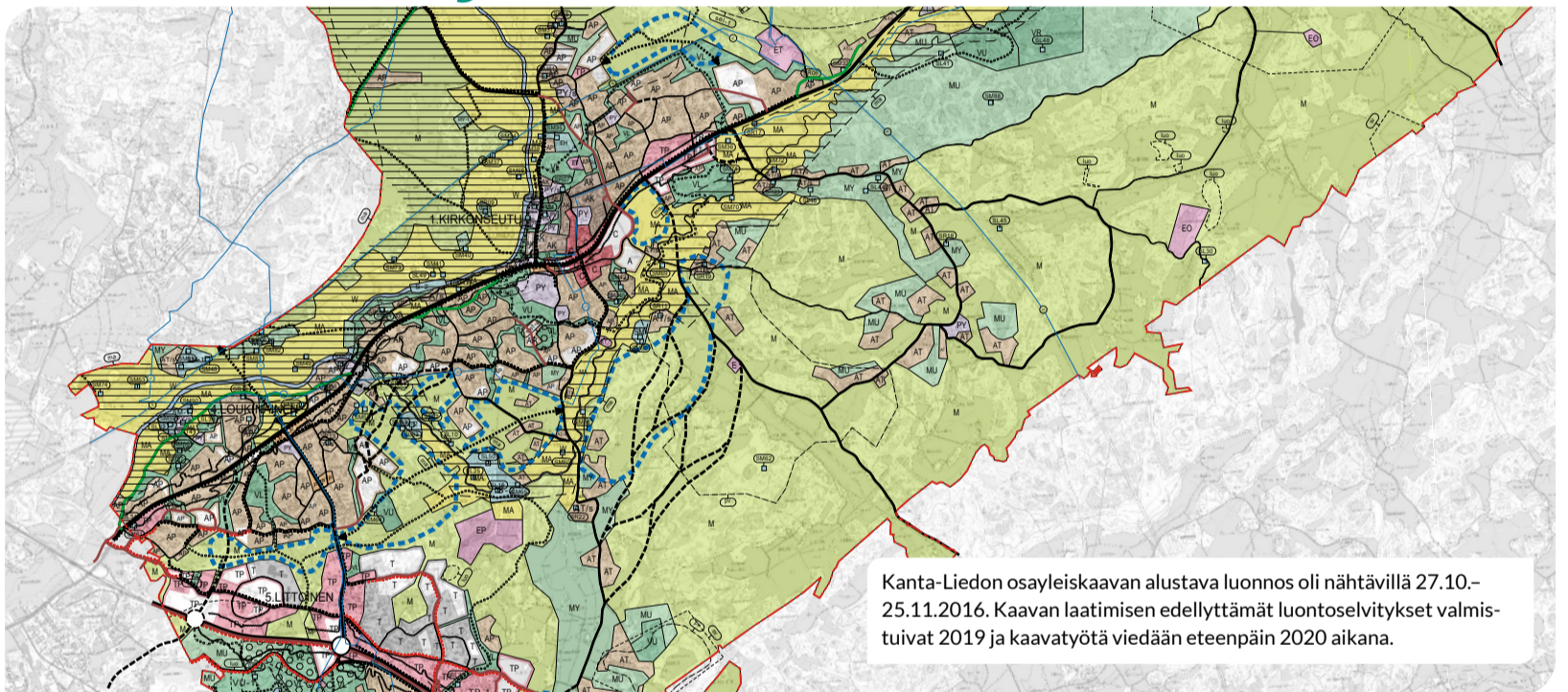
Osallinen voi jättää muistutuksen ehdotuksesta (kirjallinen)

Mahdollisuus muutoksenhakuun hallinto-oikeudesta (maksullinen)

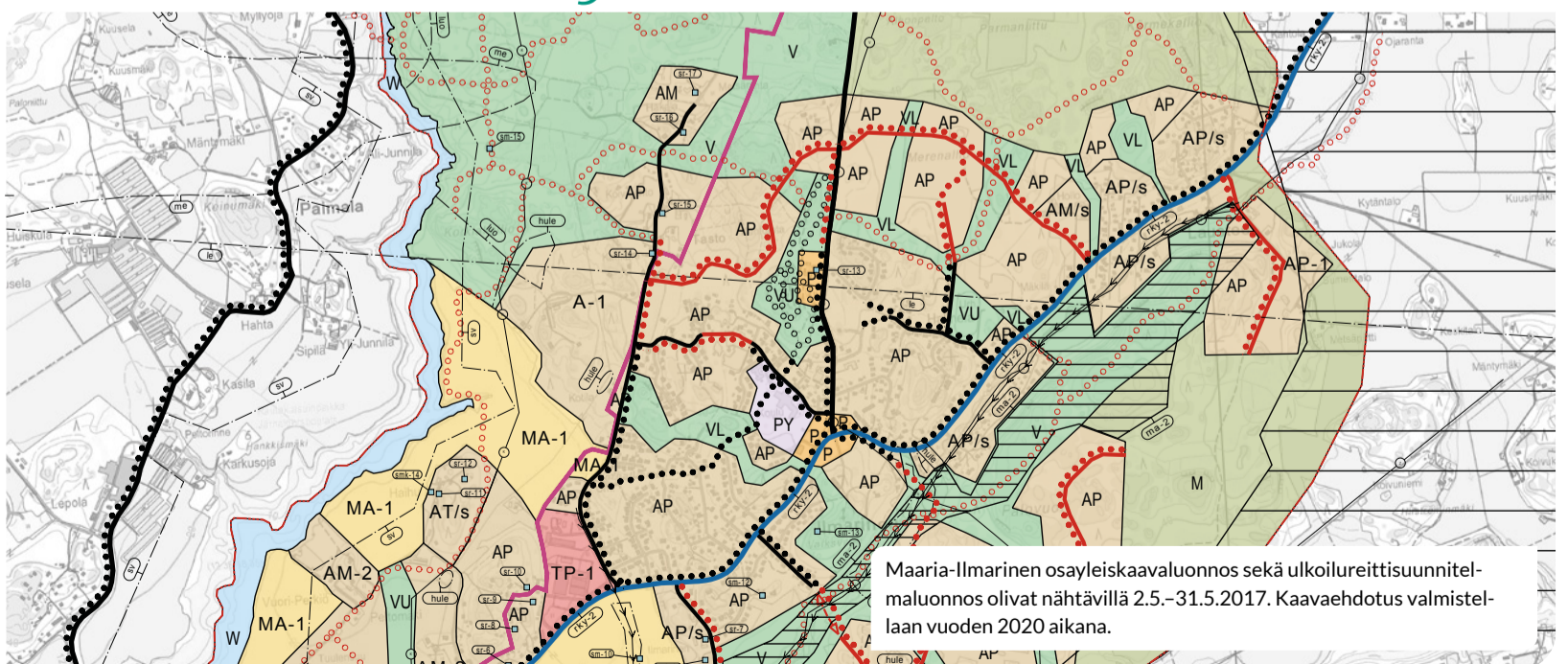
Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava



Kanta-Liedon osayleiskaava



Maaria-Ilmarinen osayleiskaava



Tonttitilanne

Uudet omakotitontit

Vuoden 2020 päätöntinluovutuskohteet ovat Henttalankujan alue **Loukinoisissa** sekä Talviniityn jatkoalue (Talviniitty II) **Kirkonseudulla**. Henttalankujan alueelta luovutetaan 5 omakotitonttia sekä yksi rivitalotontti. Ensimmäinen hakukierros järjestettiin 1.2.-16.2.2020. Talviniityn jatkoalueelta luovutetaan 28 omakotitonttia. Talviniityn jatkoalueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä, tonttien hakuajasta tiedotetaan myöhemmin.

Jatkuvan haun omakotitontit

Kirkonseudulla kunnalla on 24 omakotitonttia heti vapaana Talviniityn aloitusalueella (Talviniitty I) sekä kaksi omakotitonttia Maunulan laajennusalueella Honkametsänkujalla.

Ilmarisissa kunnalla on kolme omakotitonttia vapaana. Seuraavat Ilmarisiin tulevat omakotitontit luovutetaan todennäköisesti Halmelan laajennus II -alueelta (kaavoitusohjelman kohde 3.04).

Loukinaisten tonttitilanne riippuu Henttalankujan tonttihaun tuloksista. Ensimmäinen hakukierros järjestettiin 1.2.-16.2.2020.

Tarvasjoella on useita heti vapaita tontteja Virolan ja Päivärinteen alueilla.

Asemansseudulla kunnalla on heti vapaita tontteja Hiippakujalla.

Ylikulman alueella kunnalla on myynnissä muutamia rakennuspaikkoja Katavan alueella.

Asuintontit ammattirakentajille

Kirkonseudulla on heti vapaita kerrostalotontteja Saukonojantien alueella Rapukujan varrella sekä vapaa AKR-tontti Kaijasenpellon alueella. Talviniityn alueella on heti vapaita rivitalotontteja.

Ilmarisissa on heti vapaa rivitalotontti Wärtsilän majan alueella.

Loukinaisten tonttitilanne riippuu Henttalankujan tonttihaun tuloksista. Ensimmäinen hakukierros järjestettiin 1.2.-16.2.2020.

Asemansseudulla on heti vapaana AP-PL -tontti Huppukujalla asuin- tai palvelurakentamiseen.

Tarvasjoella on heti vapaana rivitalotontti Jussintiellä Hyvinvointikeskuksen vieressä. Meijerin alueella kunnalla on omistuksessa rivitalotontti Paimionjoen rantamaisemissa. Alueelle laaditaan kaavanmuutos ennen tontinluovutusta (kaavoitusohjelman kohde 7.04).

Yritystontit

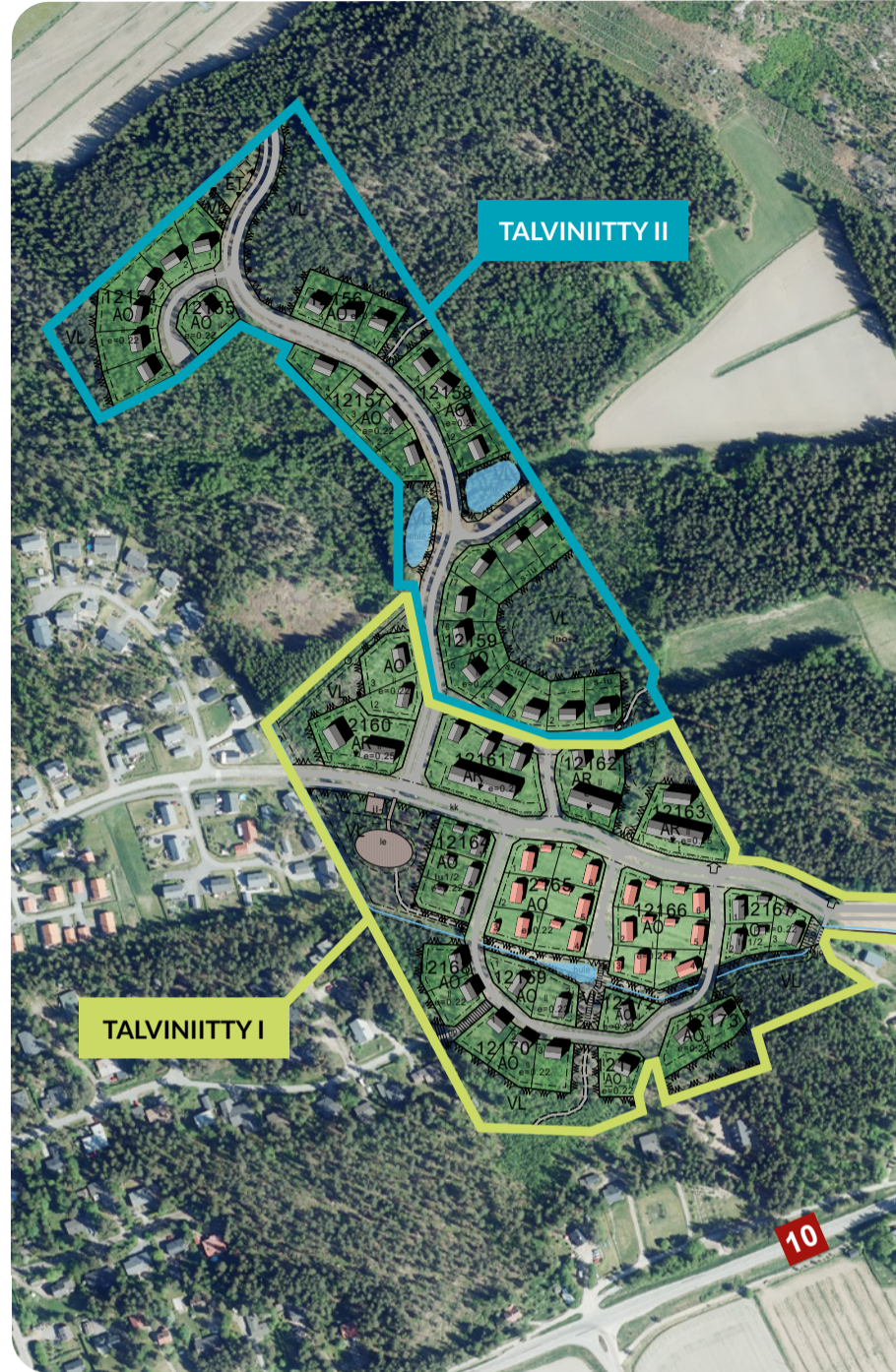
Avantin alueella kysyntä yritystontteista jatkuu hyvänä. Uusia kovapohjaisia tontteja tulee luovutukseen Avanti 3 -alueelta.

Asemansseudulla kunnalla on muutama heti vapaa yritystontti jäljellä. Tiemestarintien jatkamiselle ja uusien tonttien luovuttamiselle on olemassa kaavallinen valmius.

Tarvasjoella Tyllin teollisuusalueella on muutama heti vapaa yritystontti jäljellä.

Tontit vapaa-ajan rakentamiseen

Kemiönsaaren Santasaarella kunnalla on myynnissä yksi merenrantatontti vapaa-ajan rakentamiseen. Tie perille, ei lauttajonoja.



Liedon kunta

Kaavoitus ja tekniset palvelut



Kaavoitusarkkitehti

Pekka Sillanpää

p. 050 5116902

Suunnitteluavustaja

Sanna-Mari Hyvönen

p. 040 6304260

Kaavoitusinsinööri

Juha Mäki

p. 050 3150395

Vt. toimialajohtaja

Ari Blomroos

p. 050 0524044

Osastosihteeri

Marjo Yli-Alho-Virtanen

p. 040 6203608

Mittausinsinööri

Janne Muikkula

p. 050 4315380

Paikkatietosuunnittelija

Tuomo Hynynen

p. 050 5963525

Käyntiosoite:

Kirkkotie 13, 3. kerros

Postiosoite:

PL 24, Kirkkotie 13, 21421 Lieto

Sähköpostit:

kaavoitus@lieto.fi | etunimi.sukunimi@lieto.fi

Tontinmyynti:

tontit@lieto.fi | p. 050 4315380

tontit.lieto.fi