

SISÄLLYS

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupa
- 3 § Toimenpidelupa
- 4 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset ja katselmukset
- 5 § Purkamislupa ja -ilmoitus
- 6 § Maisematyölupa
- 7 § Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamisen käsittely
- 8 § Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto tai arvio
- 9 § Naapureiden kuuleminen
- 10 § Aloittamisoikeus
- 11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 12 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 13 § Rakennuttajavalvonta
- 14 § Rakennusrasitteet
- 15 § Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset
- 16 § Pakkokeinopäätökset
- 17 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 18 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät
- 19 § Valtion tukemaan asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät
- 20 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 21 § Maksun korottaminen tai alentaminen
- 22 § Lykkäyksen myöntäminen maksulle
- 23 § Maksun suorittaminen
- 24 § Maksun palauttaminen
- 25 § Määrätyn maksun oikaisu
- 26 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Liedon kunta

Liedon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-
tehtävistä suoritettavat maksut:

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-
tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden sää-
dösten nojalla. Maksut ovat arvonlisäverottomia. Perusmaksuihin sisältyy sähköisen
asioinnin maksu.

2 § RAKENNUSLUPA (MRL 125 §) €

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen ulkopuolella	
	rakennusta kohti	350
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,80
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai lomarakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen sekä maatilan tuotantorakennuksen rakentaminen.	
	rakennusta kohti	350
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,20
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen eristämättömän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen, uudelleen rakentaminen tai määrä-ajan paikalla pysyttäminen, esim eristämätön talousrakennus/katos, konesuoja, varasto, maneesi yms	
	rakennusta kohti	210
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50
2.4	Korjaus- ja muutostyö sisäpuolinen laajennus (MRL 125.2 §–125.4 §)	
	rakennusta kohti	210
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,60
2.5	Muu rakentaminen, joka edellyttää rakennuslupaa	263

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Maksu peritään 2.3 §:n mukaisesti, kun kyseessä on tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 5000m² ylittävältä osalta 75% ja 10.000m² osalta 50%.

3 §	TOIMENPIDELUPA (MRL 126 §, MRA 62 §)	€
3.1	Kiinteistökohtaisen erillisen maalämpö- tai jätevesijärjestelmän rakentaminen	140
3.2	Tuulivoimala perusmaksu tuulivoimalan rungon korkeuden mukaan peritään 440 euroa rungon jokaista alkavaa 10 korkeusmetriä kohti 440,00€/10 m	1.200
3.3	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	160
4 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET	
4.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §) enintään 2 vuotta. rakennusta kohti	180
4.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen enintään kolme vuotta työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §)	180
4.3	Lupapäätöksessä asetetun määräjän tai lupaehdon muuttaminen	180
4.4	Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	180
4.5	Rakennustyön aikaisten muutosten hvyäksyminen (MRA 79 §)	65
4.6	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)	105

Liedon kunta

5 §	PURKAMISLUPA JA -ILMOITUS (MRL 127 §)	€
5.1	Rakennuksen tai sen osan purkamislupa rakennusta kohti	180
5.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	85
6 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
6.1	Maa- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuva maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato, lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	180 37
6.2	Muu maisemaa muuttava maanrakennustyö, lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	180 37
6.3	Muu puunkaato	180
6.4	Muu näihin verrattava toimenpide	180
7 §	SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISEN KÄSITTELY	
7.1	Suunnittelutarveratkaisu (137 §)	370
	Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää poikkeamispäätöstä, peritään maksusta 50 %.	
7.2	Poikkeamispäätös (171 §)	370
7.3	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (175 §)	65
8 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNTO TAI ARVIO	
8.1	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta)	125
	ennakkotiedustelu rakentamismahdollisuudesta	65

9 §	NAAPUREIDEN KUULEMINEN	€
9.1	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti	25
9.2	Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	80+kulut
9.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	105
10 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	
10.1	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman	350
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan aloittamisoikeuden osalta maksusta peritään puolet.	
11 §	LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (MRL 149.4 §)	
11.1	Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen	525
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan luvan osalta maksusta peritään puolet.	
12 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SI- JAINTIKATSELMUS (MRL 150 §, MRA 75 §)	
12.1	Kohdan 2.2 mukaiset rakennukset	360
12.2	Talousrakennus tai vastaava 2.3§ mukainen rakennus tai rakennelma	160
12.3	Kohdan 2.1 mukaiset yli 600m ² rakennukset	630

Liedon kunta

Taksat sisältävät sijainnin tarkastuksen.

Hakijan pyynnöstä suoritettu uudelleen merkintä 50% taksan mukaisesta maksusta.

13 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)	€
13.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	180
13.2	Päätös asiantuntijatarkastuksesta	180
	<p>Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 20 %.</p> <p>Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.</p>	
13.3	Ulkopuolinen tarkastus	
	<p>Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.</p>	
14 §	RAKENNUSRASITTEET	
14.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	260
	<p>Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %.</p>	
14.2	Rasitejärjestely	260
15 §	MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET	
15.1	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (MRL 161 §, 161A§, 162 §, 163 §)	180
15.2	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164 §)	180
15.3	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §)	180

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.
Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

- | | | |
|------|--|-----|
| 15.4 | Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamis-
velvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta
sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken
(MRA 82 §) | 180 |
| 15.5 | Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys
haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan
aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen
estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden
välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei
työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai
ohikulkijoille) (MRA 83 §) | 180 |
| 15.6 | Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3 §) | 180 |

16 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET kaikki

- | | | |
|------|--|-----|
| 16.1 | Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan
antama keskeyttämismääräys | 180 |
| 16.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin
oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) | 180 |
| 16.3 | Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös
(MRL 182.2 §) | 180 |
| 16.4 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) | 180 |
| 16.5 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) | 180 |

17 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

- | | | |
|------|--|-----|
| 17.1 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen
henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen
(MRA 54 §) perusmaksu
lisäksi tilan koon mukaan 1€/m ² kuitenkin enintään 300€ | 125 |
|------|--|-----|

18 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

- | | | |
|------|---|-----|
| 18.1 | Pelastuslain 60 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen
väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle | 315 |
| 18.2 | Muut päätökset ja tehtävät | 160 |

19 § VALTION TUKEMAAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

- | | | |
|------|---|-----|
| 19.1 | Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin | 125 |
| 19.2 | Arviointitehtävät | 125 |

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

20 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

- | | | |
|------|---|----|
| 20.1 | Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta | 55 |
|------|---|----|

21 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

- 21.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 %–30 % taksan mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 %–50 % taksan mukaisesta maksusta.

- 21.2 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanvanhakijalta taksan mukainen maksu enintään kaksinkertaisena, mikäli korotettamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30–90 % Maksua maksettaessa ottaen huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.

- 21.3 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

22 § LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE

Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen mak-

Liedon kunta

sun suorittamiseen.

23 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomais-tehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

24.1 Luvan raukeaminen

Mikäli lupa raukeaa tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan 75 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään	
rakennusluvan osalta	180
muiden lupien osalta	85

24.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rautettu, palautetaan hakemuksesta rautetun osan suoritetusta lupamaksusta 75 %.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rautettu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin 24.2 §:n perusteita..

24.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu.

24 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

25 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennuslautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

Liedon kunta

26 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Liedon kaavoitus- ja rakennuslautakunta on 20.10.2021 § 114 hyväksynyt maksuperusteet.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2022 Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.