

SISÄLLYS

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupa
- 3 § Toimenpidelupa
- 4 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset ja katselmukset
- 5 § Purkamislupa ja -ilmoitus
- 6 § Maisematyölupa
- 7 § Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamisen käsittely
- 8 § Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto tai arvio
- 9 § Naapureiden kuuleminen
- 10 § Aloittamisoikeus
- 11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 12 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 13 § Rakennuttajavalvonta
- 14 § Rakennusrasitteet
- 15 § Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset
- 16 § Pakkokeinopäätökset
- 17 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 18 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät
- 19 § Valtion tukemaan asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät
- 20 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- 21 § Maksun korottaminen tai alentaminen
- 22 § Lykkäyksen myöntäminen maksulle
- 23 § Maksun suorittaminen
- 24 § Maksun palauttaminen
- 25 § Määrätyn maksun oikaisu
- 26 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Liedon kunta

Liedon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-
tehtävistä suoritettavat maksut:

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais- ja valvontatehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden sää-
dösten nojalla. Maksut ovat arvonlisäverottomia. Perusmaksuihin sisältyy sähköisen
asioinnin maksu.

2 § RAKENNUSLUPA (MRL 125 §) €

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen ulkopuolella	
	rakennusta kohti	330
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,50
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai lomarakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen sekä maatilantuetantorakennuksen rakentaminen.	
	rakennusta kohti	330
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,00
2.3	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen eristämättömän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen, uudelleen rakentaminen tai määrä-ajan paikalla pysyttäminen, esim eristämätön talousrakennus/katos, konesuoja, varasto, maneesi yms	
	rakennusta kohti	200
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,00
2.4	Korjaus- ja muutostyö sisäpuolinen laajennus (MRL 125.2 §–125.4 §)	
	rakennusta kohti	200
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,50
2.5	Muu rakentaminen, joka edellyttää rakennuslupaa	250

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Maksu peritään 2.3 §:n mukaisesti, kun kyseessä on tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 5000m² ylittävältä osalta 75% ja 10.000m² osalta 50%.

3 §	TOIMENPIDELUPA (MRL 126 §, MRA 62 §)	€
3.1	Kiinteistökohtaisen erillisen maalämpö- tai jätevesijärjestelmän rakentaminen	135
3.2	Tuulivoimala perusmaksu maston kokonaiskorkeuden mukaan	330 20€/m
3.3	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	150
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan vähäisen rakentamisen osalta 3.3 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.	
4 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET	
4.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §) enintään 2 vuotta.	170
4.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen enintään kolme vuotta työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §)	170
4.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	170
4.4	Rakennuslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	170
4.5	Rakennustyön aikaisten muutosten hyväksyminen (MRA 79 §)	60
4.6	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)	100

5 §	PURKAMISLUPA JA -ILMOITUS (MRL 127 §)	€
5.1	Rakennuksen tai sen osan purkamislupa rakennusta kohti	170
5.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	85
5.3	Rakennuksen purkaminen rakennusluvan yhteydessä	60
6 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
6.1	Maa- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuva maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato, lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	170 35
6.2	Muu maisemaa muuttava maanrakennustyö, lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	170 35
6.3	Muu puunkaato	170
6.4	Muu näihin verrattava toimenpide	170
7 §	SUUNNITTELUTARVERATKAISU JA POIKKEAMISEN KÄSITTELY	
7.1	Suunnittelutarveratkaisu (137 §)	350
	Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen edellyttää poikkeamispäätöstä, peritään maksusta 50 %.	
7.2	Poikkeamispäätös (171 §)	350
7.3	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä (175 §)	60
8 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN LAUSUNTO TAI ARVIO	
8.1	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta)	120
	ennakkotiedustelu rakentamismahdollisuudesta	60

9 §	NAAPUREIDEN KUULEMINEN	€
9.1	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti	20
9.2	Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	75+kulut
9.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	100
10 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)	
10.1	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman	330
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan aloittamisoikeuden osalta maksusta peritään puolet.	
11 §	LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (MRL 149.4 §)	
11.1	Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen	500
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan luvan osalta maksusta peritään puolet.	
12 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SI- JAINTIKATSELMUS (MRL 150 §, MRA 75 §)	
12.1	Kohdan 2.2 mukaiset rakennukset	340
12.2	Talousrakennus tai vastaava 2.3§ mukainen rakennus tai rakennelma	150
12.3	Kohdan 2.1 mukaiset yli 600m ² rakennukset	600

Liedon kunta

Taksat sisältävät sijainnin tarkastuksen.

Hakijan pyynnöstä suoritettu uudelleen merkintä 50% taksan mukaisesta maksusta.

13 § RAKENNUSTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) €

13.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 170

13.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta 170

Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 20 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

13.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

14 § RAKENNUSRASITTEET

14.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten (MRL 158 §, 159 §, 160 §) 250

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %.

14.2 Rasitejärjestely 250

15 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET

15.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasiitettua kiinteistöä kohti (MRL 161 §, 161A§, 162 §, 163 §) 170

15.2 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164 §) 170

15.3 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §) 170

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

Liedon kunta

15.4	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	170
15.5	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) (MRA 83 §)	170
15.6	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3 §)	170

16 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

16.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys	170
16.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §)	170
16.3	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	170
16.4	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	170
16.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	170

17 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS

17.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen (MRA 54 §) perusmaksu lisäksi tilan koon mukaan 1€/m ² kuitenkin enintään 300€	120
------	---	-----

18 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

18.1	Pelastuslain 60 §:n mukaisen lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	300
18.2	Muut päätökset ja tehtävät	150

19 § VALTION TUKEMAAN ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

19.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	120
------	---	-----

19.2 Arviointitehtävät 120

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 19 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

20 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

20.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 50

21 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

21.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 %–30 % taksan mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 %–50 % taksan mukaisesta maksusta.

21.2 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanvahakijalta taksan mukainen maksu enintään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30–90 % Maksua maksettaessa ottaen huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.

21.3 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta.

22 § LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE

Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

23 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomais-tehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

24.1 Luvan raukeaminen

Mikäli lupa raukeaa tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan 75 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään rakennusluvan osalta	170
muiden lupien osalta	85

24.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rautettu, palautetaan hakemuksesta rautetun osan suoritetusta lupamaksusta 75 %.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rautettu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osien 24.2 §:n perusteita.

24.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu.

24 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määrämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

25 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennuslautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

26 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Liedon kaavoitus- ja rakennuslautakunta on XXXXX § XX hyväksynyt maksuperusteet.

Maksut tulevat voimaan 1.5.2019 Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.