



22.11.2011

TARVASJOEN KUNTA

TARVASJOEN STRATEGINEN YLEISKAAVA



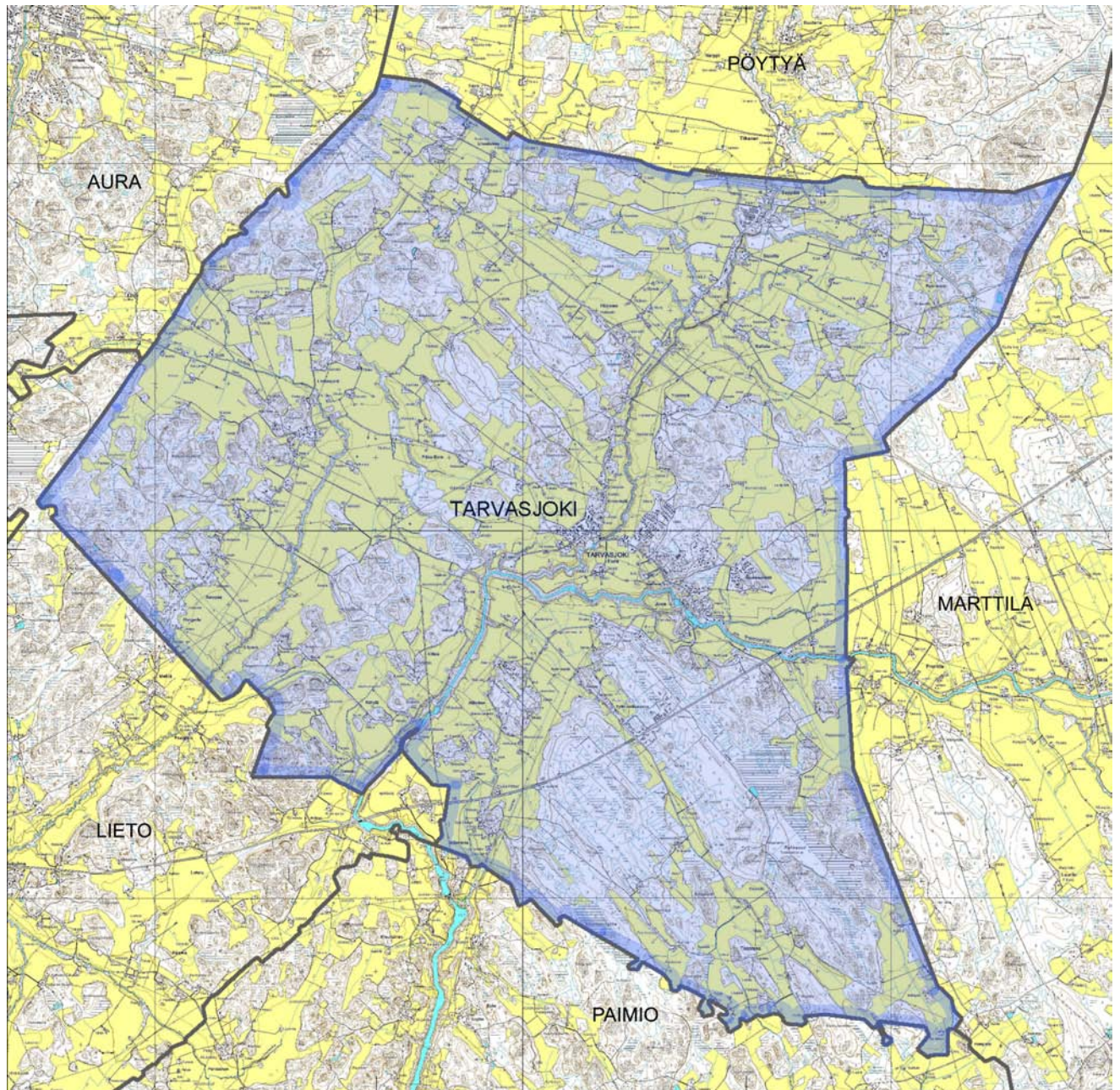
Selostus

1 SUUNNITTELUALUE.....	5
2 PÄÄTÖKSET JA KÄSITTELYVAIHEET.....	6
2.1 Päätökset	6
2.2 Käsittelyvaiheet	6
2.3 Kaavaprosessi.....	6
3 LÄHTÖ- JA PERUSTIEDOT.....	8
3.1 Perustieto- ja tavoiteraportti.....	8
3.2 Kaavoitustilanne.....	8
3.2.1 Maakuntakaavaehdotus.....	8
3.2.2 Seutukaava.....	9
3.2.3 Osayleiskaavat.....	11
3.2.4 Asemakaavat	13
3.2.5 Rakennusjärjestys	13
3.2.6 Rakennuskiellot	13
3.2.7 Pohjakartta.....	14
3.3 Vedenotto	14
4 MAISEMA JA LUONNONYMPÄRISTÖ.....	14
4.1 Luonto	14
4.1.1 Erityiset kohteet	16
4.1.2 Kallioperä ja kallioalueet.....	18
4.2 Maisema ja taajamakuva.....	18
5 MUUT MAANKÄYTTÖALUEET.....	19
5.1 Jätteenkäsittely	19
5.2 Pilaantuneet maa-alueet	19
6 KULTTUURIYMPÄRISTÖ.....	20
6.1 Vanha rakennuskanta	20
6.2 Muinaismuistot	23
7 LIIKENNE.....	24
7.1 Liikennemäärät.....	24
7.2 Liikennemelu	25
8 YHDYSKUNTATEKNIikka.....	25
8.1 Vesihuolto, viemärointi, pohjavedet.....	25
8.2 Sähkö- ja puhelinverkko.....	27
8.3 Jätehuolto.....	27
8.4 Maakaasuputki.....	27
8.5 Tuulivoima.....	27
9 MAANOMISTUS.....	27

10 VÄESTÖ, ASUMINEN JA TYÖPAIKAT.....	28
10.1 Väestö.....	28
10.2 Asuminen.....	28
10.3 Työpaikat.....	28
10.4 Palvelut.....	28
11 MUUT MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT.....	29
12 RAKENNETTAVUUS	29
13 TAVOITTEET	30
13.1 Perustavoitteet	30
13.1.1 Tavoitteiden lähtökohdat.....	30
13.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	31
13.1.3 Kunnan asettamat tavoitteet.....	32
13.1.4 Maisema ja taajamakuva.....	32
13.1.5 Ympäristö.....	32
13.1.6 Kaavoitus ja maapolitiikka.....	32
13.2 Toimintakohtaiset tavoitteet.....	32
13.2.1 Väestö ja asuminen.....	32
13.2.2 Elinkeinoitoiminta.....	32
13.2.3 Virkistys ja vapaa-aika.....	33
13.2.4 Yhdyskuntatekniikka.....	33
14 YLEISKAAVA.....	33
14.1 Aluevaraukset ja pinta-alat.....	37
15 MUUTOKSET JA POIKKEAMAT MUIHIN KAAVOIHIN.....	40
15.1 Maakuntakaava.....	40
15.2 Osayleiskaavat	40
16 KAAVAN VAIKUTUKSET	40
16.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	40
16.2 Vaikutukset luonnonympäristöön	41
16.3 Sosiaaliset vaikutukset	41
16.4 Taloudelliset vaikutukset	41
16.5 Ympäristöhäiriöt	41
16.6 Kulttuuriset vaikutukset	42

- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
(Tarvasjoen strateginen yleiskaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 8.9.2009, Pöyry Environment Oy)
- Liite 2: Perustieto- ja tavoiteraportti
(Tarvasjoen strateginen yleiskaava, Perustieto- ja tavoiteraportti, 24.11., tark.3.12.2009 Turun AMK)
- Liite 2b: Vesihuolto
- Liite 3: Muistio viranomaisneuvottelusta 15.12.2009
- Liite 4: Rakennemallista saadut mielipiteet ja vastine
- Liite 5: Muistio viranomaisneuvottelusta 29.9.2010
- Liite 6: Luonnoksesta saadut mielipiteet ja vastine
- Liite 7: Luonto- ja maisema-alueet ja -kohteet: Taulukko
- Liite 7b: Luonto- ja maisema-alueet ja -kohteet: Kartta
- Liite 8: Ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä vastine
- Liite 9: Muistio viranomaisneuvottelusta 28.10.2011

Suunnittelualueena on Tarvasjoen kunta. Tarvasjoki sijaitsee Varsinais-Suomen maakunnassa, Länsi-Suomen läänissä noin 30 kilometrin etäisyydellä Turusta ja Salosta. Kunnan kokonaispinta-ala on noin 102 km². Tarvasjoen naapurikunnat ovat Aura, Lieto, Marttila, Paimio ja Pöytyä.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijaintikartta

2.1**Päätökset**

- Tarvasjoen kunnanvaltuusto päätti aloittaa oikeusvaikutteisen kunnan strategisen yleiskaavan laatimisen 24.6.2009 (§ 33).
- Kaavatoimikunta hyväksyi 8.9.2009 Tarvasjoen strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (Kunnanhallitus 16.9.2009 § 211).
- Tarvasjoen kunnanhallitus hyväksyi strategisen yleiskaavan perustieto- ja tavoiteraportin 2.12.2009 (§ 366).
- Tarvasjoen kunnanhallitus päätti asettaa rakennemallin nähtäville 17.2.2010 (§ 50).
- Tarvasjoen kaavatoimikunta päätti asettaa luonnoksen nähtäville 25.8.2010.
- Tarvasjoen kunnanhallitus päätti asettaa ehdotuksen nähtäville 6.4.2011 (§ 102).
- Tarvasjoen kunnanhallitus hyväksyi strategisen yleiskaavan 30.11.2011 (§ 266)
- Tarvasjoen kunnanvaltuusto hyväksyi strategisen yleiskaavan 20.12.2011 (§ 58).

2.2**Käsittelyvaiheet**

- Yleisötilaisuus 27.5.2009 aiheena Kuntakaavoituksen mahdollisuudet, Pöyry Environment Oy yhtenä alustajista.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 14.9.2009 lähtien.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittely, yleisötilaisuus 17.9.09.
- Yleisötilaisuus: Suurilan kylä 27.9.09.
- Yleisötilaisuus: Liedonperän, Killalan, Kättylän, Takamaan ja Alikulman alueet 28.10.2009.
- Yleisötilaisuus: Keskustan, Juvan ja Euran alueet 19.11.2009.
- Tarvasjoen kunta sai tiedoksi perustiedot ja tavoitteet 24.11.2009.
- Strategisen yleiskaavan viranomaisneuvottelu pidettiin 15.12.2009.
- Strategisen yleiskaavan rakennemalli on ollut nähtävillä 1.3.–31.3.2010.
- Yleisötilaisuus: Strategisen yleiskaavan rakennemalliseminaari pidettiin 2.3.2010 Tarvashovissa.
- Yleisötilaisuus: Strategisen yleiskaavan luonnosvaihe 28.8.2010 Tarvashovissa.
- Strategisen yleiskaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 27.8.-27.9.2010
- Strategisen yleiskaavan viranomaisten työneuvottelu pidettiin 29.9.2010
- Strategisen yleiskaavan ehdotusaineisto on ollut nähtävillä 12.4.-11.5.2011
- Strategisen yleiskaavan Viranomaisneuvottelu pidettiin 28.10.2011

2.3**Kaavaprosessi**

Kunnanhallitus on todennut maankäytön suunnittelun olevan tarpeellista päättäessään aloittaa koko kunnan yleiskaavatyö. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön ohjaaminen laajoina kokonaisuuksina sekä toimintojen yhteensovittaminen. Kaavatyön aluksi pidettiin kaikille avoin yleisötilaisuus (Kuntakaavoituksen mahdollisuudet, 27.5.2009). Kunnanhallitus nimitti viisijäsenisen kaavatoimikunnan, joka on mm. tehnyt kaavoitusta pohjustavaa työtä ja esitykset kaavatyön vaiheista kunnanhallitukselle.

Kaava on tehty vuorovaikutteisena siten että kaikilla on ollut mahdollisuus esittää näkökantansa kaavatyön alusta asti joka vaiheessa. Kaavatyön käynnistymisen yhteydessä pidettiin yleisötilaisuuksia koskien kaavan laadinnan pohjaksi laadittua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Yleisötilaisuuksissa kuntalaisilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus kertoa sanallisesti tai piirtäen asioita, jotka heidän mielestä pitäisi ottaa huomioon Tarvasjoen maankäytössä. Näin kerättyä kirjoittamatonta tietoa on hyödynnetty strategisen yleiskaavan laatimisessa ja sitä tullaan käyttämään tarkempien osayleis-/asemakaavojen laatimisessa. Kunnanhallitus nimesi kaavanlaadinnan pohjaksi kunnan tavoitteet, visiot ja aluevaraustarpeet, joita täydennettiin Turun AMK:n laatimassa perustieto- ja tavoiteraportissa.

Rakennemallivaihe

Viranomaisten aloitusneuvottelun jälkeen edettiin rakennemallivaiheeseen, joka laadittiin perustieto- ja tavoiteraportin ja kuntalaisten esittämien tavoitteiden pohjalta. Rakennemallissa osoitettiin otollisimmat tulevan rakentamisen painopistealueet ja alueille soveltuvimmaksi katsottu käyttötarkoitus. Rakennemalli esiteltiin kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa. Rakennemallin nähtävillölkäinä osallisilla oli mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Kunta kuuli myös erikseen joitakin maanomistajia. Kaavanlaatija valmisti kaavatoimikunnalle vastineen mielipiteisiin. Kaavatoimikunta asetti tarkennetut tavoitteet yleiskaavatyölle.

Luonnosvaihe

Rakennemallista saadun palautteen pohjalta laadittiin kaavaluonnos, jossa aluevaraukset on osoitettu rakennemallia yksityiskohtaisemmilla rajauksilla. Samalla on esitetty maankäyttöön liittyvät määräykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti strategisen yleiskaavan luonnos asetettiin nähtäville ja siitä järjestettiin yleisötilaisuus. Kaikilla osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä suullisesti tai kirjallisesti.

Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saatujen mielipiteiden pohjalta laadittiin yleiskaavaehdotus. Kaavoitus-työtä ohjaavien viranomaisten kanssa pidettiin työneuvottelu. Yleiskaavaehdotus asetettiin kuukaudeksi julkisesti nähtäville, jolloin osalliset voivat jättää muistutuksen kaavaan liittyvistä asioista ja ehdotuksesta pyydettiin lausunnot. Muistutuksia saapui neljä ja niiden aiheuttamat muutokset ovat vähäisiä, joten ei uutta nähtävillölkänpänaa tarvita. Lausuntojen ja ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun perusteella kaavakartalle ja tähän selostukseen tehtiin muutamia täsmentäviä tarkistuksia.

Hyväksymisvaihe

Kaavatoimikunnan ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen voi kunnanvaltuusto voi käsitellä ja hyväksyä Tarvasjoen strategisen yleiskaavan vuonna 2011.

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3.1 Perustieto- ja tavoiteraportti

Yleiskaavan perustiedot ja tavoitteet on raportoitu erikseen (Tarvasjoen strateginen yleiskaava, Perustieto- ja tavoiteraportti, 24.11.2009, tarkistettu 3.12.2009 Turun AMK).

Liite 2: Perustieto- ja tavoiteraportti

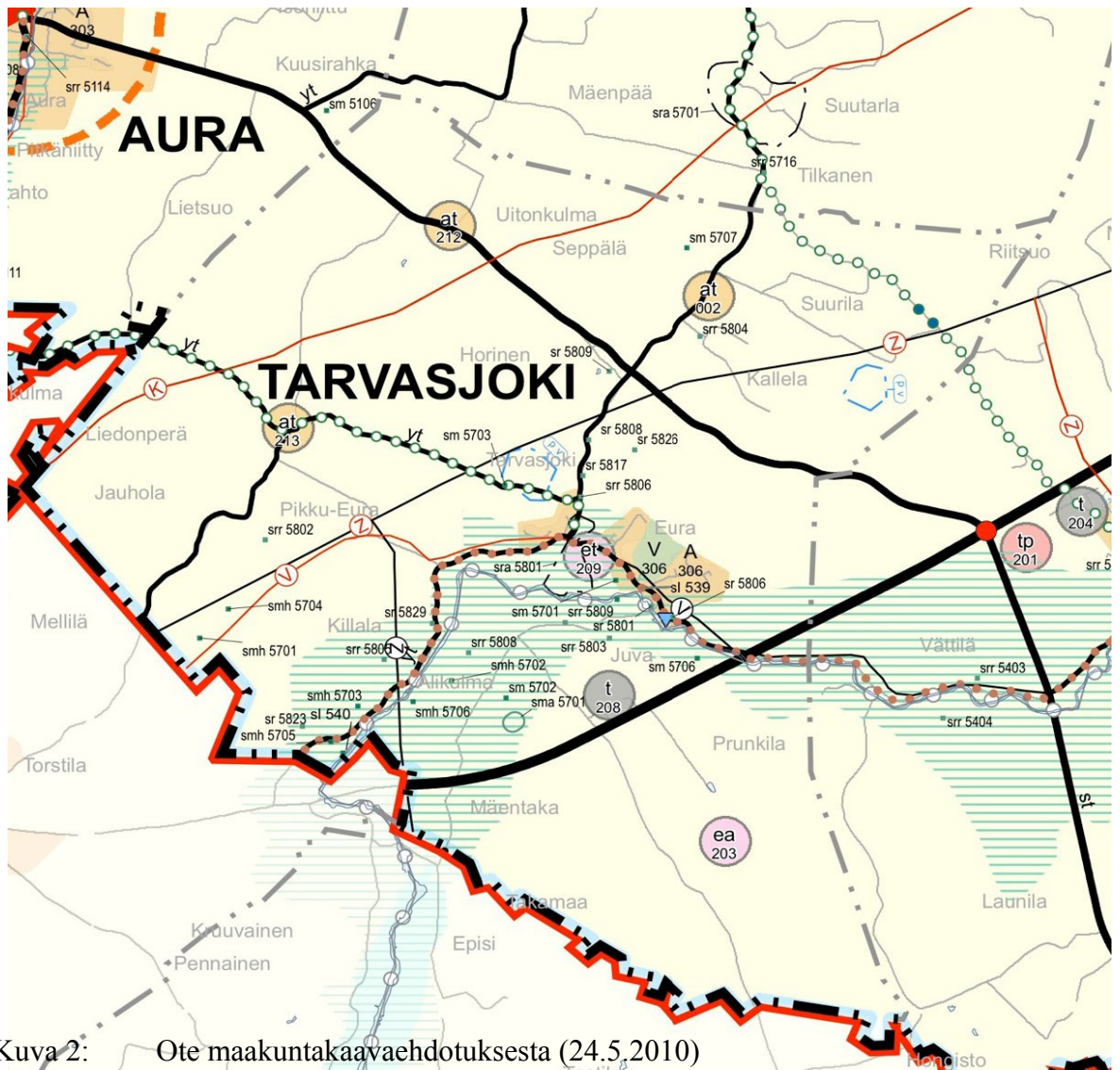
Liite 2b: Vesihuolto

3.2 Kaavoitustilanne**3.2.1 Maakuntakaavaehdotus**

Maakuntakaavaehdotuksiin on edellisen nähtävillä olon (2009) jälkeen tehty maakuntahallituksen päättämät muutokset. Lisäksi ehdotuksia on täydennetty talven 2010 aikana valmistuneiden selvitysten tiedoilla. Maakuntahallitus hyväksyi joulukuussa 2010 tarkistettut ehdotukset Loimaan, Turunmaan ja Vakka-Suomen seutukuntien sekä Turun seudun kehyskuntien maakuntakaavoiksi.

Maakuntakaavaehdotuksessa

- kunnan alue on suurimmalta osin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta
- Tarvasjoen keskusta on osoitettu taajamatoimintojen alueena
- Horrinen, Suurila ja Liedonperä on osoitettu kylämerkinnällä
- Tyllin alue on teollisuustoimintojen kohteena
- erityisalueen kohdemarkinnällä ovat ampumarata sekä jätevedenpuhdistamo
- virkistysalueeksi on merkitty Tervahovi ympäristöineen
- kunnan halkoo kaasulinja, uudistettava sähkölinja ("Rautarouva")
- viemäri Marttilasta Lietoon
- pohjavesialueet ja kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokas jokilaakso sekä Hämeen härkätie ja kaksi ulkoilureittiä on osoitettu kaavassa
- lisäksi kohdemarkinnoin on osoitettu muinaismuistot sekä seudullisesti arvokkaat suojeltavat rakennukset ja rakennusryhmät.



Kuva 2: Ote maakuntakaavaehdotuksesta (24.5.2010)

3.2.2

Seutukaava

Tarvasjoen kuntakaavoitusta ohjaa voimassa oleva seutukaava. Rakennuslain nojalla voimaan tullut seutukaava on MRL 210.1 §:n mukaan voimassa rakennuslain mukaisin seutukaavan oikeusvaikutuksin, kunnes se korvataan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella maakuntakaavalla tai kumotaan. Jollei seutukaavaa ole korvattu maakuntakaavalla 1.1.2010 mennessä, on se muuttunut oikeusvaikutuksiltaan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaksi maakuntakaavaksi. Suunnittelualan seutukaavamerkinnot on käsitelty lähemmin perustietoraportissa.

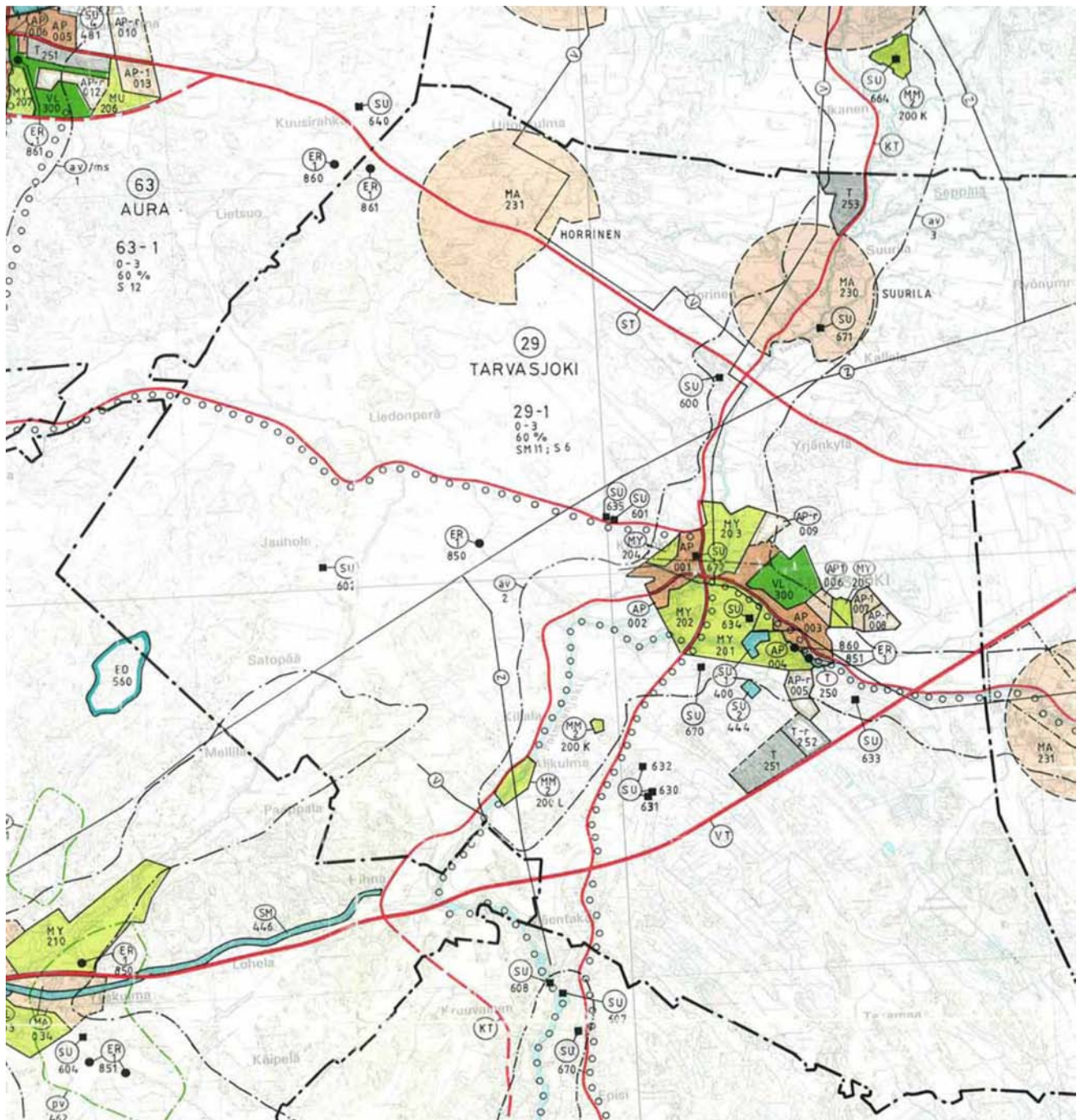
Seutukaavassa on todettu kirkonkylän ja Juvan taajamien tasapuolinen kehittäminen. Laajentumisalueita on osoitettu Juvan taajaman koillis- ja itäpuolelle sekä Paimionjoen eteläpuolelle. Juvan ja kirkonkylän taajamien välialueet sekä Paimionjokilaakson ja Tarvasjokilaakson alueet on osoitettu maisemallisesti merkittäviksi peltoalueiksi. Alueelle on osoitettu kaksi kyläaluetta (Horinen ja Suurila), yksi lähivirkistysalue ja kaksi teollisuusaluetta (Tylli ja Pulleri). Loma-asutuksen osalta mitoitusaste on 0-3 loma-asuntoyksikköä/rantakm. Vapaan rannan vähimmäisosuus on 60%.

Maisemallisesti merkittäviä jokilaakson peltoalueita on seutukaavassa osoitettu Tarvasjoen keskustan ympärillä. Aluevaraukset osoittavat taajaman vaihtoehtoiset kasvusuunnat, jotka tulee yleiskaavalla tulevaisuudessa osoittaa käyttöön tarkoituksenmukaisessa järjestyk-

sessä. Tarvasjoen alueelle on osoitettu erityistoimintojen alueita ja kohteita; kalliomurskealue (pääosin Liedon puolella), suunniteltu pohjavedenotto, pohjaveden ottamo, vesivoimalaitos ja kaatopaikka.

Seutukaavassa Tarvasjoen alueelle on osoitettu kaksi luonnonsuojelualuetta ja suojelu-
aluetta, jotka on luonnonsuojelulainsäädännön nojalla muodostettu tai muodostettavaksi
tarkoitettuja alueita sekä kulttuurihistoriallisia suojelukohteita ja muinaismuistokohteita.
Tarvasjoen alueelle on osoitettu kolme vesiensuojelualuetta (av); Aurajoki (Savijoki),
Paimionjoki ja Tarvasjoki, jotka ovat vedenhankintalähteinä ja maisematekijöiden kan-
nalta arvokkaita vesistöjä. Vesistöt ja sen lähivaluma-alueet on osoitettu osa-aluerajauk-
sella, johon liittyy vesiensuojelua koskeva seutukaavamääräys.

- Tarvasjoki/ Varsinais-Suomen seutukaavayhdistelmä, Varsinais-Suomen liitto 1994

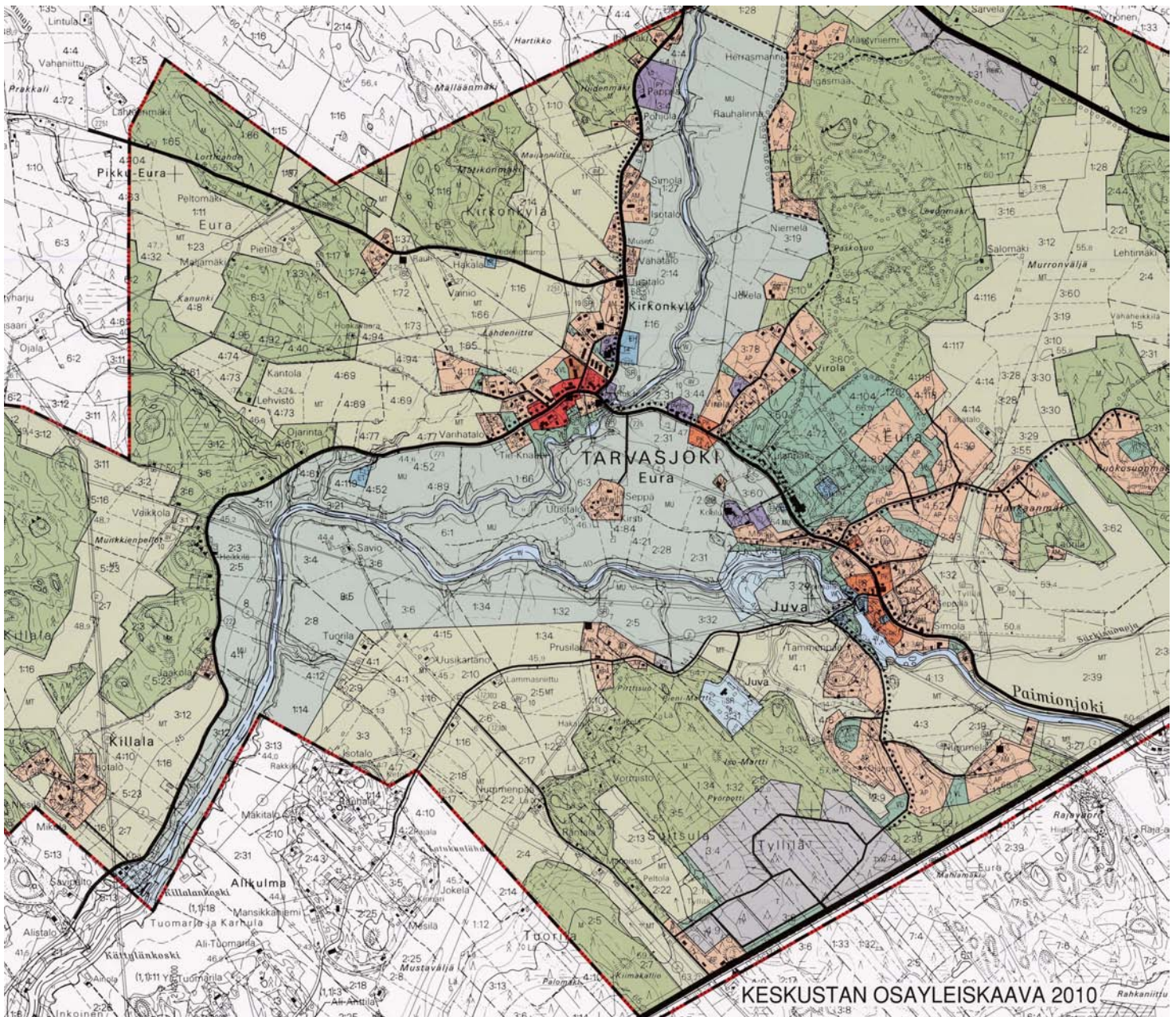


Kuva 3: Ote seutukaavasta

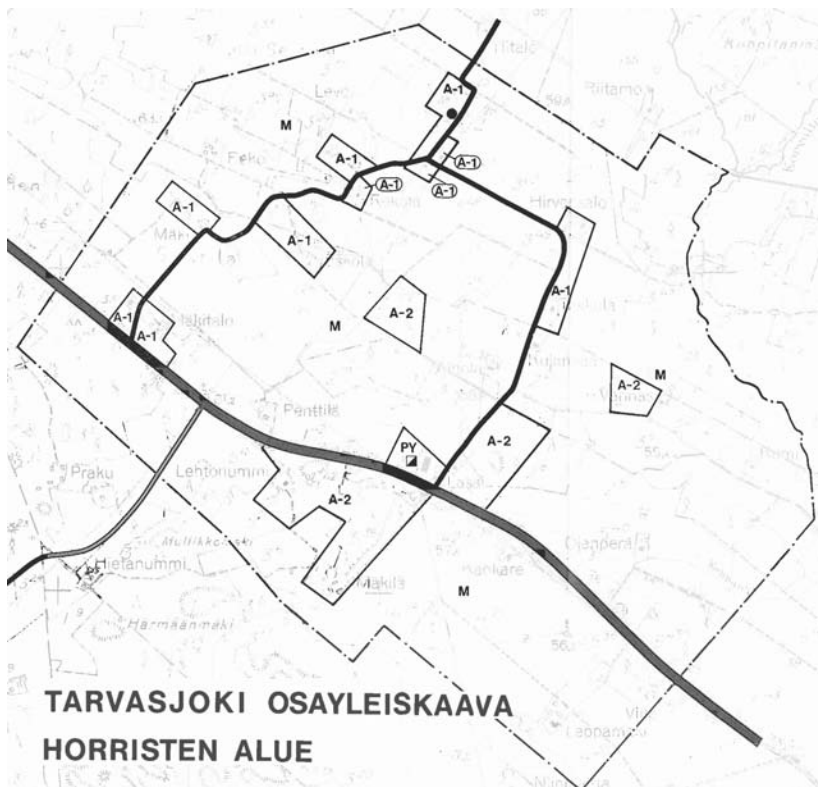
3.2.3

Osayleiskaavat

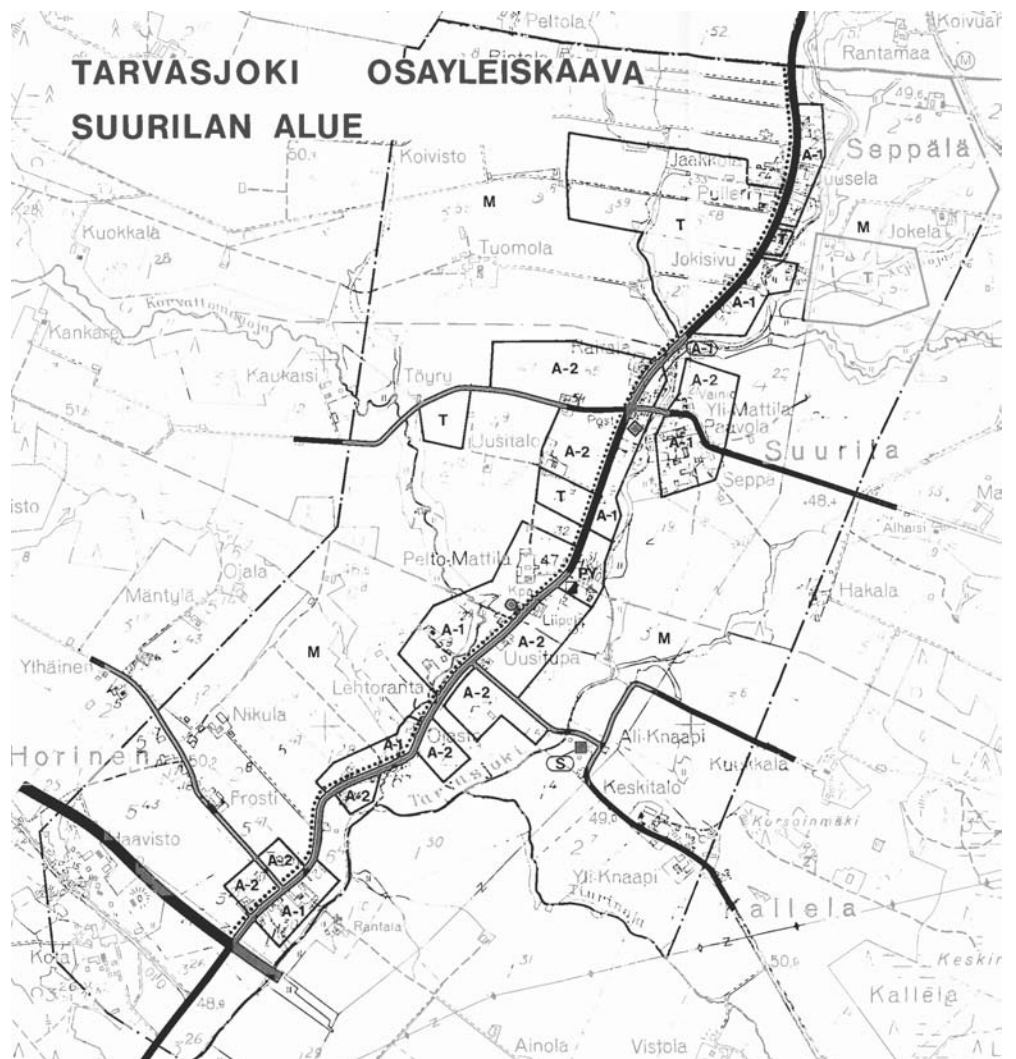
Tarvasjoen keskustan osayleiskaava on vuodelta 1994. Suurilan ja Horristen alueiden oikeusvaikutuksettomat osayleiskaavat ovat vuodelta 1981. Yleiskaavat ovat osiltaan vanhentuneet.



Kuva 4a: Keskustan osayleiskaava 2010



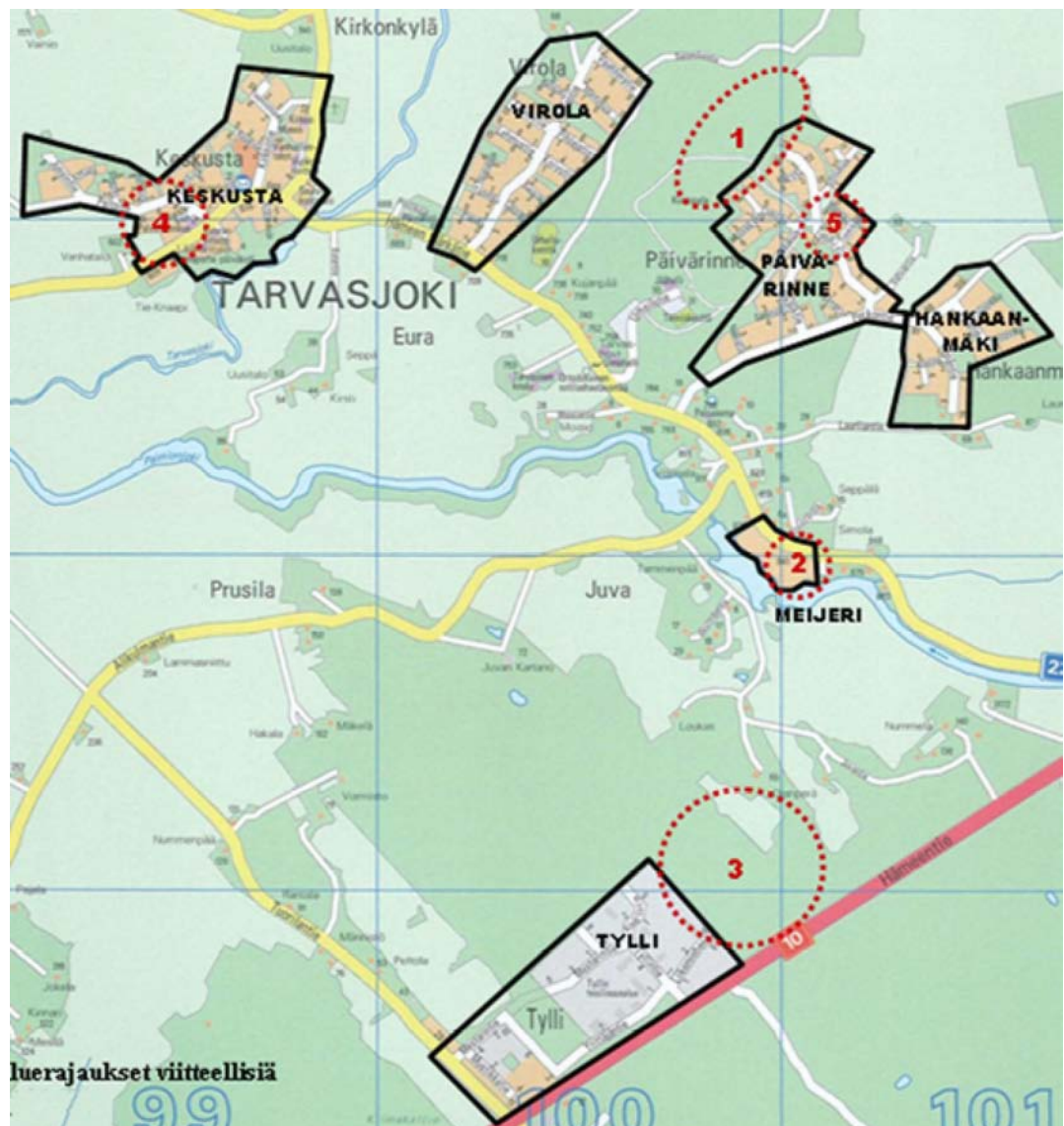
Kuva 4b: Horristen osayleiskaava



Kuva 4c: Suurilan osayleiskaava

3.2.4 Asemakaavat

Kunnassa on kuusi voimassa olevaa asemakaavaa; Keskustan AK, Tyllin teollisuusalueen AK, Päivärinteen AK, Virolan AK, Meijerin AK ja Hankaanmäen AK.



Kuva 5: Asemakaavatilanne

3.2.5 Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 20.12.2006 (voimaan 1.1.2007). Rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa osayleiskaava-alueelle sekä kaavoittamattomille haja-asutusalueille rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m². Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Ranta-alueella rakennuspaikan vähimmäispinta-alan tulee olla vähintään 4000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 metriä.

3.2.6 Rakennuskiellot

Yleiskaava-alueella ei ole eikä sille ole päätetty hakea rakennuskieltoa.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelussa on käytetty maanmittauslaitoksen maastokarttaa.

3.3 Vedenotto

Turun kaupungilla on oikeus ottaa Paimionjoesta vettä (Länsi-Suomen ympäristölupaviraston lupapäätös: Turun kaupunki, 15.7.2005, LSY-2005-Y-220, 89/2005/4; Väliaikainen poikkeaminen veden ottamista ja johtamista Paimionjoesta sekä Paimionjoen vedenjuoksun säännöstelemistä koskevan Länsi-Suomen vesioikeuden päätöksen nro 24/1964 lupaehdoista Varsinainen lupa vedenotolle on vuodelta 1964). Paimionjoesta vesi pumpataan Savijoen kautta Aurajokeen.

4 MAISEMA JA LUONNONYMPÄRISTÖ

4.1 Luonto

- Suunnittelualueelta on ollut käytettävissä seuraavat luonto- ja maisemaselvitykset:
- Elmgren, S. G., Marttilan, Karinaisten, Kosken ja Tarvasjoen historia vuodelta 1857. (Beskrifning öfver S:t Martins socken, 1857.) Suom. Esko Hallanheimo. [Marttilan kunta] 1983. - 100 s.
 - Hietaranta, Jari: Fortum sähkönsiirto Oy : Tarvasjoki-Marttila 110 kV siirtoverkkohankkeen luontoselvitys. Biota BD 2007. (Raportti nro 2b/2007). - 13 s.
 - Mansikkaniemi, Hannu: Kunnan ympäristönhoitosuunnitelma: Tarvasjoki. Tarvasjoen kunta 1973. - 90 s.
 - Uotila, Jyrki; Lavikainen, Asko: Tarvasjoen kunnan luontoarvot. - Varsinais-Suomen Interreg -projektin pienet perinnemaisemasuunnitelmat. Toim. Iiro Ikonen, Antti Lammi ja Eija Hagelberg. Lounais-Suomen ympäristökeskus 2002. (Moniste 1/2002.) 133 s., s. 119 - 133.
 - Rautamäki Maija, Maakunnallinen maisemaselvitys : Varsinais-Suomi, 1990
 - Heikkinen, Risto; Husa, Jukka: Turun ja Porin Läänin inventoidut arvoluokkien 5 ja 6 kallioalueet: yleiskuvaukset ja karttarajaukset, osat 1 ja 2. Suomen ympäristökeskus, Luonto- ja maankäyttöyksikkö 1995
 - Kananoja, Tapio; Turun ja Porin Läänin kalliooperän suojelu- ja opetuskohteita. Ympäristöministeriö 1997. Suomen ympäristö 128s.
 - ympäristönhoitosuunnitelman tarkastelu ja seuranta -raportista (Lotta Lehtinen, 2010)
 - Varsinais-Suomen ELY-keskuksen tuottama aineisto, 2010 (liito-oravat)
 - luontoselvityksen täydennys (Janne Kumpulainen 2011)

Luontoarvoiltaan merkittävimpiä alueita suunnittelualueella ovat keskustan joenvarsi-lehto ja Killalan joenvarsimaisema. Keskustan 6,7 hehtaarin suuruinen monipuolinen koskimaisema on sekä kalastoltaan että linnustoltaan runsas. Se on seutukaavassa merkitty luonnonsuojelualueeksi. Killalan jokimaisema muodostuu laidunnetuista joenvarsiiniityistä, kuusikoituneista joenvarsilehdoista ja pienestä koskesta. Lisänä ovat yksittäiset suojelukohteet, Euran ja Jauholan männyt, jotka on rauhoitettu vuonna 1976.

Seutu- ja maakuntakaavoissa on Tarvasjoen kunnan alueella maisemallisesti merkittäviä pelto- ja maisema-alueita (maisemansuojelualueet).

Suunnittelualueella ei ole valtioneuvoston hyväksymää valtakunnalliseen luonnonsuojeluohjelmaan kuuluvaa aluetta tai Natura-2000 -aluetta.

Vesistöt ja vedet

Kunnan alueen vakolaaksot kuuluvat kolmeen vesistöön:

- (i) jyrkkärinteiseen Paimionjokeen, johon virtaavat vakolaaksoinen Rasunoja, ja monia peltorantaisia uomia, kuten Särkisuonoja.
- (ii) runsashaaraiseen Tarvasjokeen, johon vesiä valuttavat vakolaaksoiset Korvattoman-oja ja Holmanoja sekä kolme muuta yli kaksikilometristä uomaa.
- (iii) Aurajokeen laskeva Savijoki

Kunnan eteläosissa on Paimionjokeen kuuluvien Vähäjoen ja Myllyojan latvoja. Muita Paimionjoen lyhyitä uomia ovat Juvan Rahkasuolta tuleva Heinoja (Marttilan rajalla), Laurilantien vieritse Koskirannanoja, Perkontien eteläpuolinen oja, Juvan Riiahiahteen-oja ja Euran Lähdeniitunoja (Autokeitaantie) sekä Tuorilan Saukonoja.

Vedet ovat savisameille eli luontaisesti reheville savijoille tyypillisiä, mutta uomiltaan (ja pääosin koskiltaan) luontaisina säilyneiden virtapaikkojen arvolajisto on mittava. Näitä ovat kalat, vesiperhoset, sudenkorennot, vesiluteet ja muut selkärangattomat. Savijoen ranta-alueilla on toteutettu viljelijöiden tukemaa vesiensuojelua. Vähäjoesta on tehty erillisselvityksiä. Muuten vesienhoito on vielä yleissuunnitelmien varassa.

Maaperä

Valtaosa Tarvasjoen maaperästä on savea (Litorina-savikot alle 50 metrin korkeustasolla). Muistona Ancyclusjärvestä on makean veden kerroksellinen savi, joka laskeutui käytännössä kaikkialle Tarvasjoelle. Sitä peittävät paikoin nuoremmat savet. Ancyclusrannan ylimmäksi tasoksi Tarvasjoella on arvioitu +90 metriä. Muinaisrantoja on vain muutamilla korkeimmilla kallioilla.

Savilehtojen ja rinneniittyjen erilaisuus syntyy monesta tekijästä. Mansikkaniemen ja Kumpulaisen mukaan

- (1) rinteitä on vyörynyt tuhansien vuosien ajan sekoittaen maalajeja,
- (2) virtaava vesi on uurtanut eri-ikäisiä kerroksia esiin, ja
- (3) paikoin muu aines peittää savia.

Tekijät aiheuttavat lehtojen laikuttaisuutta, korpisuutta ja puroihin keskittyvää lähteisyyttä. Kosteaa pienilmastoa ja varjoisuutta vaativa lajisto menestyy alhaalla purotörmillä, etenkin syvemmissä tai pitkärinteisissä laaksoissa.

Jokilaaksot ja purolaaksot

Jokilaaksot on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaiksi rakennetuiksi ympäristöiksi. Kasvillisuuden osalta jokilaaksoissa perinnebiotooppikasvillisuus ja lehtokasvillisuus liittyy toisiinsa etenkin alavissa lepikoissa.

Kevätkukkijoiden runsaus on yhdistävä piirre muiden syväänuurtuneiden laaksojen kanssa. Laajalti esiintyy pystykiurunkannusta sekä mukula- ja kevätlehtoleinikkiä. Niu-kempina kasvavat isokäenrieska (kuluneilla rinteillä), ja vain muutamain paikoin kevät-esikko ja rautakautisen asutuksen ilmentäjänä sikoangervo.

Mukulaleinikki näyttää keskittyvän alavimmille savikoille. Sinivuokko ei ole kovin yleinen jokilaaksoissa, vaan pikemminkin happamoituneiden sekametsäkuusikoiden laji. Keltavuokosta Tarvasjoella on jäljellä enää yksi kasvusto alavalla tulvarannalla. Monet muinaistulokas kasvit ovat katoamassa kunnasta pelkästään rehevöitymisen ja umpeenkasvun takia.

Purolehdot poikkeavat toisistaan myös huuhtoumien ja eroosion vuoksi. Metsäisimpien purolaaksojen erityisyys, ohutturpeisten rinteiden runsaus, on merkillepantavaa. Vaate- liaimmat lehtokasvit ovat lehtomikkä, kotkansiipi ja tesmayrtti. Muu putkilokasvisto on omaleimaista (mäkilehtoluste, taikinanmarja, jänönsalaatti, lehtopalsami, kullero, ketopiippo).

Jokien äärellä esiintyy vanhaa lehtokasvistoa ja toisaalta intensiivisen ihmisvaikutuksen synnyttämiä elinympäristöjä laajoina perinnemaisemina.

Niittyjä on yhä poikkeuksellisen paljon viljelyyn soveltumattomissa savikkorinteissä. Suurruohoniityt jatkuvat kilometrien mittaisina ketjuina.

Luonnonsuojelulain tarkoittamat jalopuulehdot puuttuvat kunnasta (lehmus- ja pähkinä- esiintymiä on kaadettu). Lehmus on säilynyt yksin puin hyvin monien kylien takamailla. Joki- ja purolaaksojen osalta Mansikkaniemi on v. 1982 esittänyt arvion ja ennusteen, jonka voi jo nyt katsoa osaksi toteutuneen:

”Laidunnuksen päätyttyä osa lehdoista on jo nyt muuttunut kuusikoiksi, monet entiset ke- to- ja lehtokasvit ovat häviämässä antaen tilaa lajistoltaan yksitoikkaisille heinikoille ja myös metsä on leviämässä kaikkialle jokitörmillä. Niinpä ilmeisesti 100-150 vuoden päästä on entisten avarien jokivarsitörmien tilalla jokea reunustava kuusikkovyö harva- lukuisine, varjossa viihtyvine kasveineen, mikäli kehitys jatkuu nykyisellään”.

Luontokohteet ja alueet

Eri selvityksissä todetut luontokohteet ja alueet ilmenevät taulukkoliitteestä 7. ja ne on sijoitettu kartalle liitteeseen 7b. Taulukkoliitteeseen sisältyy eri vaiheiden selvitysten vertailu sekä eri alueiden merkinnät yleiskaavassa.

Merkittävistä aluekokonaisuuksista ja kohteista todetaan liitteessä 7 taulukoidun lisäksi seuraavaa:

Tarvasjoen alajuoksu jokiahteineen (Eura)

Katajakedot täyttänevät ls-lain luontotyyppikriteerit. Alueella kunnan laajin pystykiu- runkannusesiintymä. Rinneniityillä merkittävää peltolinnustoa (useita ruisräkkiä, yö- laulajat, peltosirkku, peltopyy).

4.1.1

Erityiset kohteet

Knaapinkosket (Eura)

Arvokas virtavesi (putouk korkeus 5 metriä) ja sorapohjaisia kutusoraikkoja. Merkitystä lähiluontona ja tieteellisenä tutkimuskohteena (sudenkorentotutkimukset). Eläinlajisto on osoittautunut valtakunnallisesti arvokkaaksi. Kasvisto poikkeaa kunnan muista joki-

laaksoista laidunkäytön ja harmaalepikoiden vuoksi (niukkana kuusamaa ja muita hyvin vaateliaita lehtokasveja).

Uudentalonpelto ja Papinsuvannonpuisto (Kirkon ja Tarvasjoen väli)

Kyröntieltä peltojen yli ulottuva aukea sekä joen ja Härkätien välinen jokiahde. Kaksi luontodirektiivilajia mm. saukon pesintä. Peltolinnustossa pysyvästi mm. peltosirkku ja ruisrääkkä.

Kuninkaan puisto (Juva, jokitörmällä koulua vastapäätä)

Historiallisen ajan arkeologiakohde, jota täydentää arvokas luontoalue ja moniosainen perinnemaisema. Yhdessä jokitörmien, kallioketojen ja Juvankosken kanssa muodostaa maisemakokonaisuuden, jolla on vetovoimaa ja koulutuksellista arvoa. Laaksoon sijoittuu erityinen maakunnallinen pienmaisema (jonka vuoksi se on maakuntavarauksena).

Juvankoskenkallio ja Meijerinkoski

Koskiympäristö, jolla erilaisia kallioketoja rinteillä, mm. pölkkynuohoa. Meijerinkosken yläpuolella neljän pensaikkoisen luodon ryhmä ja arvokas virtavesi ("varapato"). Sarjarimmen ainoita tärkäläisiä kasvupaikkoja. Meijerin alue pohjavesikohteena POSKI-projektissa. Useita luonto- ja lintudirektiivin lajeja.

Juvan rahkasuo ja Linnavuori (Juva ja Tyllilä)

Linnavuorestaan tunnettu suo ja virkistysmetsä. Suon länsiosa turvetuotantoalueena. Itäosassa korpipohtosammalen esiintymä ja merkittäviä suoluontotyyppiejä.

Rasunojannotko (Eura, pääosin Härkätien pohjoispuolella)

Runsaasti erilaisia luontotyyppiejä, poikkeuksellisen runsas ja näyttävä, yli kilometrin matkalla esiintyvä Plagiomnium undulatum-sammal yhtenäisen levinneisyytensä koillisrajalla. Osa purosta on rauhoitettu metsälain ympäristötuella, ja muuta rantavyöhykettä turvaa metsälain luontotyyppi.

Lyömästenkallio (Seppälä ja Suurila)

Syrjäinen metsäalue, jossa monia luontokohteita. Ancyclusvaiheen muinaisrantaa, rantakivikoita, suoyhdistymä (lähinnä rämekorpea), uhanalaisia luontotyyppiejä sekä useita lintu- ja luontodirektiivilajeja.

Rajavuori (Juva, valtatie 10 ja Paimionjoen risteyksen lounaispuoli)

Aiemmin merkittävä maisemakallio, nykyisin metsittynyt ja osittain rakennettu (tie ja hiekkasiilo).

Kallioalueselvityksen mukaan jyrkänteinen ja luontoarvoiltaan kohtalaisen arvokas mäki. Rajautuu itäreunaltaan Paimionjokivarren viljelyaukeisiin ja sillä on sen vuoksi merkittäviä maisemallisia arvoja. Alue on kuitenkin luonnontilaisuudeltaan heikko ja sen kasvillisuus arvioitiin vähemmän merkittäväksi. Historialliset ja geologiset arvot merkittäviä, alueella pieni 70x30 m Itämeren Ancyclus-vaiheen aikana muodostunut muinaisranta.

4.1.2 Kallioperä ja kallioalueet

Suunnittelualueen kallioalueselvityksessä Tarvasjoelta löytyi luontoarvoiltaan merkittävä kalliokohde, Rajavuori. Alue rajautuu itäreunaltaan Paimionjokivarren viljelyaukeisiin, minkä vuoksi sillä on merkittäviä maisemallisia arvoja. Kohde on arvioitu kohdalaisten arvokkaaksi eikä sille tulisi myöntää maa-aineslain mukaisia ottolupia.

Suunnittelualueella on tehty 1997 kallioperäselvitys, jonka yhteydessä Tarvasjoelta löytyi kaksi merkittävää kohdetta, Juva (maakunnallisesti merkittävä) ja Satopää (paikallisesti merkittävä kohde). Kalliokohteet on kuvattu lähemmin perustieto- ja tavoiteraportissa.

4.2 Maisema ja taajamakuva

Maisemaselvityksen mukaan Tarvasjoki kuuluu maisema-alueeltaan viljelylakeuksien vyöhykkeeseen. Sen hallitsevia piirteitä ovat laajat, tasaiset savikot ja pienten moreeniselänteiden jäsentämät alueet. Maiseman olennaisimmat piirteet ovat laakeat viljelyaukeat, joita halkovat syvässä uomassa mutkittelevat joet ja purot. Selänteet ovat hajanaisia, matalahkoja eikä niiden rajautuminen ole kovin selkeää. Aukeita reunustavat kallioiset kohoumat, joiden korkeus kunnan keski- ja eteläosissa ovat matalan mäkimaan luokkaa ja muualla kankaremaata.

Taajamatyypissä Tarvasjoki voidaan luokitella ”laajassa laaksossa, loivalla kumpareella” olevaksi taajamaksi. Kallioperän pääpiirteistä voidaan huomata Tarvasjoen taajaman sijaitsevan usean leikkauskohdan, toisin sanoen voimakkaiden murroskohtien, läheisyydessä. Murroskohtien johdosta taajama sijaitsee lähellä jokirantaa, loivasti kohoavan kumpareen päällä. Joet muodostavat laajahkoja laaksoja, joiden ympärille asutus ja palvelut ovat muodostuneet. Tasaisuudesta johtuen, pitkät näkymät taajamasta ympäristöön ja päinvastoin voivat antaa sellaisen kuvan, että asuinmiljööt ovat varsin suojattomia (Rautamäki 1990).

Tarvasjoella on kaksi maakunnallisesti merkittävää maisemakohdetta, Tarvasjoen keskustan joenvarsilehto ja monipuolinen koskimaisema sekä Tiensuun jokivarsiniitty ja yksi paikallisesti merkittävä maisema ja alue, Tuorilan niitty ja haka. Kohteet on kuvattu lähemmin perustieto- ja tavoiteraportissa.

Maisemallisesti Tarvasjokea hallitsevat kolme päätekijää: tasaiset peltosavikot, niiden keskeltä kohoavat kallioiset mäet sekä Paimionjoen ja sen sivuhaarojen syövyttämät vakolaaksot.

Maisemaa jakavat jokilaaksot. Niissä sijaitsivat luontaiset niityt ja niihin raivattiin ensimmäiset peltoaukeat. Jokilaaksoille leimaa-antavaa on vallitseva maiseman loivuus (eli vanhuus) sekä vastakkaisesti, jakautuminen muutamiin jyrkkinä säilyneisiin vakolaaksoihin. Seppälän-Suurilan alueella uurteisuutta on tiheässä, kun taas Eurankylän ja Paimionjokilaakson suunnalla kylän suurimmat korkeuserot keskittyvät jokipartaille. Joki- ja varsinkin purolaaksot, katkeavat välillä moreeni- tai kallioselänteisiin, synnyttäen saumakohtia maisemiin. Paimion- ja Tarvasjoen liittymäkohdassa on merkittävä kavennus, ”jossa joki muodostaa ahtaiden kallioseinämäin välissä virtaavan Juvankosken.”

Koskien runsaus on erityispiirre kunnan luonnossa. Koskien äärellä on useita Härkätien esihistoriallisia kahlaamoja. Geodiversiteetistä voi mainita myös muinaisuomat ja hii-denkirnut.

5

MUUT MAANKÄYTTÖALUEET

5.1

Jätteenkäsittely

Auran kunnan rajalla entisellä kaatopaikalla toimii jäteasema jätteen kuormausta varten. Jätteet kuljetetaan Turun Seudun Jätehuolto Oy:n jätteenkäsittelyyn.

Kunnan alueen entiset kaatopaikat ilmenevät seuraavasta:

Nro	Kohde	Luvat	Alue	Huomio
24	Kaatopaikka	Lopetettu	Kuusirahka	Jäteasema käynnistyy syksyllä 2010
25	Entinen kaatopaikka	Luvaton	Autokeitaantie	Lopetettu 1960-luvulla
Lähemmät tiedot Liite 2. (Perustieto- ja tavoiteraportin liite 8)				

5.2

Pilaantuneet maa-alueet

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä sijaitsevat seuraavat kohteet, joiden maa-alueet saattavat käyttötarkoituksen perusteella tai muusta syystä olla mahdollisesti pilaantuneita:

Nro	Kohde	Sijainti	Huomio
30	Entinen ampumarata	Päivärinne	Poistunut käytöstä 1970-luvulla
31	Nykyinen ampumarata	Rahkasuo	Käytössä
32	Entinen ampumarata	Reini	Entinen suojeluskunnan ampumarata *
33	Polttoaineen jakelupiste	Kuokkala	Poistunut käytöstä, vanha kauppa *
34	Polttoaineen jakelupiste	Suurila, Maapohja	Poistunut käytöstä, vanha kauppa *
35	Polttoaineen jakelupiste	Keskusta	Poistunut käytöstä 2000-luvun alussa*
36	Polttoaineen jakelupiste	Keskusta	Poistunut käytöstä*
37	Polttoaineen jakelupiste	Liedonperä,, Virtanen	Poistunut käytöstä, vanha kauppa*
38	Polttoaineen jakelupiste	VT-10 varrella	Käytössä
			* (suullinen tieto, Litjo Lasse 3.11.2009)
Lähemmät tiedot Liite 2. (Perustieto- ja tavoiteraportin liite 8)			

Tarvasjoen mahdolliset pilaantuneen maan alueet on selvitetty myös Maaperän tilan tietojärjestelmästä (9.12.2009).

Tarvasjoen alueelta on tietojärjestelmässä todettu

- yksi pilaantunut alue (yhdyskuntajätteen kaatopaikka)
- kuusi mahdollista selvitystarvealuetta (kolme ampumarataa, kahdeksan entistä tai nykyistä polttonesteiden jakeluasemaa)
- noin kaksikymmentä toimivaa kohdetta, joilla selvitystarve toiminnan loputtua

Suunnittelualueen kulttuuriympäristöä käsittelevät mm. seuraavat julkaisut:

- Rakennettu kulttuuriympäristö: Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Museoviraston rakennushistorian osaston julkaisuja 1993.
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY. RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu 1.1.2010 alkaen MRL:n perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Päätös ei ole vielä lainvoimainen, mutta sitä suositellaan hyödynnettävän kaavatyössä.

Suunnittelualueella on valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristöksi luokiteltu Paimionjokilaakson kulttuurimaisema-alue (RKY: Hämeen Härkätie). Tarvasjoen Paimiojoen ja Tarvasjoen risteykseen syntyneen kulttuurimaiseman muodostavat harjanteella sijaitseva kirkko vuodelta 1779, Härkätien varrelle vanhalle pappilan paikalle rakennettu seurakuntatalo sekä rantapellon kumpareella sijaitseva tiiviisti rakennettu vanha Euran kylätontti. Hämeen Härkätie on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tieksi (sr 5827).

Kohde: _____ merkintä yleiskaavakartalla:

Hämeen härkätie palloviiva, oranssi täytetty

6.1 Vanha rakennuskanta

Kaava-alueen valtakunnalliset ja seudulliset rakennuskantatiedot on saatu maakuntakaavan tausta-aineistosta (Varsinais-Suomen liitto 24.5.2010) sekä paikalliset rakennuskantatiedot ARMAS -projektin (Turun maakuntamuseo 2006–2007) inventointiaineistosta.

Rakennuskaavalla (Meijerin alueen rk) on suojeltu Tarvasjoen meijeri jokirannassa taa-jama-alueella (kiinteistö Ylisenpelto 3:41).

Maakuntakaavaehdotuksen huomioimat eli seudullisesti merkittävät ympäristökokonaisuudet on merkitty yleiskaavaan srr -merkinnällä ja suojeltavat rakennukset sr -merkinnällä. Paikallisesti merkittävät rakennetun ympäristön kohteet on osoitettu sr-1 -merkinnällä.

<u>Kylä</u>	<u>Kiinteistö. Selite.</u>	<u>srr nro kaavakartalla:</u>
Eura	Kirsti. Kantatalo, sijaitsee vanhalla kylätontilla, asuinrakennus 1880-l. (sr 5802), talli 1926, karjarakennus 1900-l:n alusta, savusauna ja riihi 1800-l., puuvaja ja makasiini n. 1900.	5801a
Eura	Seppä. Kantatalo, talouskeskus vanhalla kylätontilla. Asuinrakennus 1859, pieniä muutoksia (sr 5804), kanala 1923, sikala 1909, aitta 1930-l., kuivuri 1930-l, makasiini 1937.	5801b

Jauhola	Heitto. Kantatalo, vanhalla kylätontilla. Jugendvaikutteinen asuinrakennus 1919 (sr 5810), talousrakennusrivi 1937, navetta 1924, konehalli ja kärryvaja 1900-l:n alusta.	5802
Juva	Juvan kartano. Säterikartano, myöh. sotilasvirkatalo. Päärakennus 1800-1850 (korj. 1982) (sr 5811), toinen asuinrakennus n. 1750, kellari-leivintupa 1600-l., kaksi torppaa 1800-l., talousrakennuksia 1900-l.	5803
Kallela	Aliknaapi. Osatalo (sr 5812) vanhalla kylätontilla. Erotettu Knaapista 1780-l. Talli, karjasuoja ja kaksi aittaa 1700-1800-luvuilta.	5804
Killala	Tuomela. Mikolan kantatalon ent. talouskeskus vanhalla kylätontilla. Lohkottu Mikolasta 1926. Asuinrakennus n. 1850 (sr 5815), puuvaja ja sauna 1900-l.	5805
Kirkonkylä	Uusitalo. Kantatalo vanhalla kylätontilla. Päärakennus 1904 (korj 1981) (sr 5820), vaarin tupa 1880-l., kulmatupa 1925, navetta 1906, aitta ja karjakeittiö-sikala 1920-l., puuvana ja puimala 1910-l., olkilato 1880-l.	5806
Tuorila	Isotalo. Kantatalo, erotettu Kankareen yksinäistalosta 1556. Vanha päärakennus 1877 (sr 5824) , 3 aittaa 1800-l., karjarakennus 1962, kanala, uusi päärakennus.	5808
Tyllilä	Prusila. Kantatalo, talouskeskus vanhalla kylätontilla, yhdysviljelyksessä Puntarin kanssa 1860-l:lta lähtien. Asuinrakennus 1800-l:n lopulta (sr 5825).	5809

<u>Kylä</u>	<u>Kiinteistö. Selite.</u>	<u>sr nro kaavakartalla:</u>
Eura	Juvankosken vesivoimalaitos. Lounais-Suomen Sähkö Oy:n voimalaitos, rakennettu vv. 1914-16.	5801
Eura	Rauhaniemi. Ent. rukoushuone, Sillanpään pappilan vanhalla tontilla, 1911, jugend-vaikutteita. Ollut mm. säästöpankki 1942-60 ja koulu, 1968 alkaen seurakuntatalo.	5803
Eura	Silta. Kivistä holvattu kaarisilta v. 1905.	5805
Eura	Simola. Asuinrakennus 1850-l, korj. 1950-l, 1990-l. Työväen as.rak. 1937 (O. Touru), 2 aittaa 1800-l (toisessa pärejulkisivut), karjarak. 1937, kärryvaja 1938, sikala 1921, sauna 1922.	5806
Horrinen	Hiidenmäki. Kirkkoherran pappila, päärakennus 1899 (korj. 1957 ja 1984),	5808

toinen as.rak. 1899, vilja-aitta 1899.

Horrinen	Kota. Kantatalo, Päärakennus 1908, toinen asuinrakennus 1890, työväen asuinrakennus 1900, leivintupa 1940, 2 aittaa n.1700, navetta 1921, puimala 1939 ym talousrakennuksia 1900-l.	5809
Killala	Jaakola. Kantatalo, aik. Ludi ja Jaakola. Sijainti Härkätien varressa, pihapiiri tien molemmin puolin. Päärakennus 1936, toinen asuinrakennus 1800-l., navetta 1923. Kaksi aittaa 1800-l., talousrakennuksia 1900-l.	5829
Kirkonkylä	Hautausmaa. Lainamakasiini 1880-l.	5816
Kirkonkylä	Isotalo. Kantatalo. Asuinrakennus 1800-l alusta, laaj. 1902 (korj. 1950- ja 1990-l). Karjakeittiö-asuinrak 1920-l, navetta, aitta 1739, 1900-l alun aitta, asuinrak 1933, talousrakennuksia 1930-l.	5817
Kirkonkylä	Kirkkomaa. Puinen länsitornillinen pitkäkirkko, jonka on rakentanut vuonna 1779 Mikael Piimänen. Runkohuoneen kummallakin sivulla on kylkiäiset.	5818
Tiensuu	Tiensuu. Muodostettu 1931 Uusitaloa ja Vanhataloa lohkomalla. Päärakennus on 1851 siirretty Marttilan 1775 rakennettu pappila, siirretty Uusitalon tontilta nyk. paikalle 1920-l. Ulkorakennuksia 1920-50-l.	5823
Yrjängtila	Rauhalinna. Jugendvaikutteinen asuinrakennus 1910, navetta 1920-l., asuin- ja saunarakennus sekä puuvaja 1800-l:n lopulta, vilja-aitta ja lato.	5826

<u>Kylä</u>	<u>Kiinteistö</u>	<u>sr-1 nro kaavakartalla:</u>
Eura	Uusitalo	01
Eura	Tie-Knaapi	02
Eura	Vanhatalo	03
Eura	Keskustalo	04
Eura	Koskiranta	05
Horrinen	Kujala	10
Horrinen	Tuomela	11
Horrinen	Pohjola	12
Horrinen	Korvenoja (Ojasto)	13
Horrinen	Hakamäki	14
Horrinen	Praku	15
Hungerla	Lampo	16
Jauhola	Routio	17
Juva	Loukas	18
Kallela	Yli-Knaapi	20

Kallela	Keskitalo	21
Karhula	Toivola	22
Killala	Isotalo	30
Killala	Nissilä	31
Killala	Mikola	32
Killala	Saari	33
Kättylä	Alistalo	34
Kirkonkylä	Tuomisto	35
Kirkonkylä	Vähätaalo	36
Kirkonkylä	Vuorilinna	37
Liedonperä	Sipilä	40
Liedonperä	Mäkilä	41
Liedonperä	Isotalo	42
Liedonperä	Tapani	43
Liedonperä	Pikku-Knuutila	44
Mäentaka	Ali-Junnila	50
Mäentaka	Yli-Junnila	51
Mäentaka	Kylä-Pelttari	52
Mäentaka	Jännäri	53
Seppälä	Juusela	60
Seppälä	Kalliola	61
Suurila	Mattila	62
Suurila	Paavola	63
Suurila	Maunu	64
Suurila	Pulleri	65
Tuomarila	Yli-Tuomarila	70
Tyllilä	Puntari ja Liivi	71

6.2 Muinaismuistot

Yleiskaava-alueella on maakuntakaavan tausta-aineiston (Varsinais-Suomen liitto 24.5.2010) mukaan merkitty sm -merkinnöin muinaisjäännöskohteet ja autiot kylätontit smh- merkinnöin.

Kivikautinen asuinpaikka sm nro kaavakartalla:

Euran kansakoulu	5701
Jokela	5702
Kerppola	5703
Mesilä	5704
Nummela	5706

Esihistoriallinen hautapaikka sm nro kaavakartalla:

Mustassuo 5705

Rautakautinen kultti- ja tarinapaikka sm nro kaavakartalla:

Tuomola 5707

Muinaisjäännöskohteet sm 5704 ja sm 5705 muodostavat yhdessä suuremman muinaisjäännösalueen.

Historiallinen vanha kylätontti smh nro kaavakartalla:

Hungerla	5708
Karhula	5709
Kätylä	5710
Satopää	5711
Tiensuu	5712
Tuomarila	5713

7

LIIKENNE

Suunnittelualueella ovat seuraavat maan tiet:

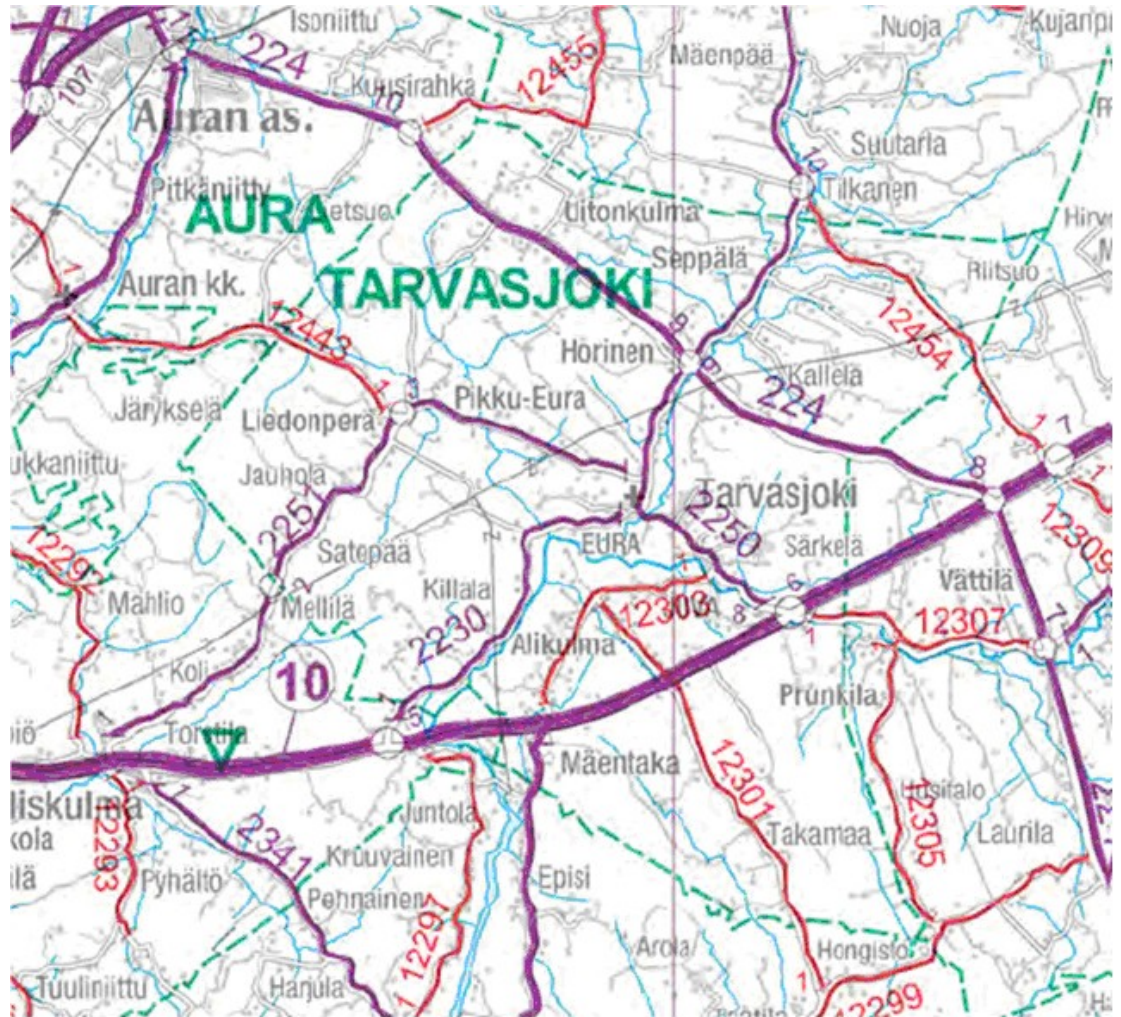
- Valtatie 10 (Turku-Hämeenlinna)
- Seututie 224 (Halikko-Tarvasjoki-Aura)
- Yhdystie 2230
- Yhdystie 2250
- Yhdystie 2251

7.1

Liikennemäärät

Suunnittelualueella tai sitä rajaavien teiden liikennemäärät ilmenevät kuvasta 6. Liikennemäärät on saatu tiehallinnon liikennemääräkartasta (2008). Nykyiset vuorokautiset liikennemäärät suunnittelualueella ovat seuraavat:

<u>Tie</u>	<u>Ajoneuvoa/vrk</u>
Valtatie 10 (Turku-Hämeenlinna)	3519
Seututie 224 (Halikko-Tarvasjoki-Aura)	1804/1320
Yhdystie 2230	656
Yhdystie 2250	939
Yhdystie 2251	381



Kuva 6: Väylät ja liikennemäärät (Tiehallinto 2008).

7.2 Liikennemelu

Liikennemelusta ei ole käytettävissä paikallisia mittaustietoja.

Laskennallisena melualueen (55 dB(A)) leveytenä on käytetty tien keskilinjasta mitattuna valtatiellä 81-160 m, seututiellä 41-80 m ja yhdysteillä 12-40 m,

8 YHDYSKUNTATEKNIikka

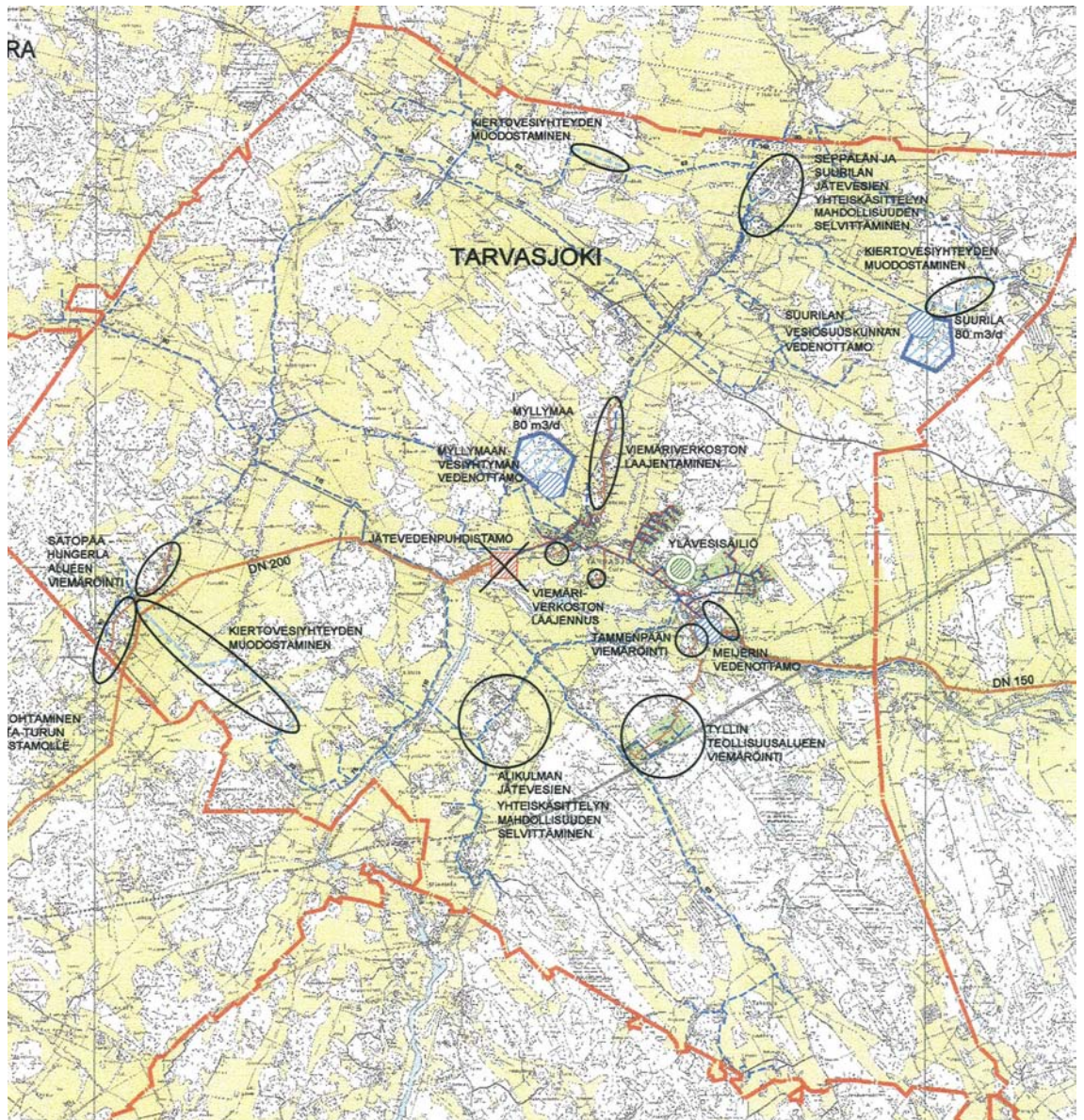
8.1 Vesihuolto, viemärointi, pohjavedet

Vesihuolto ja viemärointi

Talousvesiverkosto kattaa koko kunnan alueen. Tarvasjoen keskusta alueella on kunnan viemärointi. Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on kunnan kautta suunniteltu Turun suuntaan kulkeva paineviemäri, johon kunnan osa-alueet voitaisiin liittää. Ennen paineviemäriin rakentamista on ratkaisuksi esitetty jätevesiosuuskuntien perustamista alueille, jotka eivät ole kunnallisen viemäroinnin piirissä.

Liedonperäntien alkupäähän on paineviemäri Yliskulmalta Liedon kunnan puolelta.

Liite 2b: Vesihuolto



Kuva 7: Vesihuollon kehittämissuunnitelma (Tarvasjoki)

Pohjavedet

Suunnittelualueella on kolme pohjavesialuetta, josta yksi on pistemäinen (pelkkä kaivo).

Suurilan pohjavesialueen (nro0283801) kokonaispinta-ala on 0,27 km², josta muodostumisalueen pinta-ala on 0,15 km². Pohjaveden arvioitu antoisuus on 80 m³/d.

Myllymaan pohjavesialueen (nro 0283802) kokonaispinta-ala on 0,38 km², josta muodostumisalueen pinta-ala on 0,19 km². Pohjaveden arvioitu antoisuus on 80 m³/d.

Pistemäinen pohjavesialue eli kaivo (nro 0283803) sijaitsee vanhan meijerin alueella keskustaajamassa. Antoisuus on noin 100 m³/d.

8.2 Sähkö- ja puhelinverkko

Alue on sähkö- ja puhelinverkon piirissä.

Valtioneuvosto on tehnyt 4.12.2008 periaatepäätöksen valtakunnallisesta laajakaista-hankkeesta. Päätöksen mukaan vuoden 2015 loppuun mennessä valokuitu- tai kaapeli-verkon (100 Mbit/sek) tulisi olla käytettävissä enintään kahden kilometrin etäisyydellä (yli 99 % väestöstä, vakinaiset asunnot, yritysten ja julkishallinnon organisaatioiden vakinaiset toimipaikat) .

8.3 Jätehuolto

Alue kuuluu kunnallisen jätehuollon piiriin. Jätehuollosta vastaa Turun seudun jätehuolto Oy.

Vuonna 2010 valmistuneesta jäteasemasta vastaa Turun Seudun Jätehuolto Oy. Asema on entisen kaatopaikan alueella Auran rajan tuntumassa. Jäteasema vastaanottaa mm. rakennusjätettä.

8.4 Maakaasuputki

Gasum Oy harkitsee maakaasuverkoston laajentamista Länsi-Suomessa. Yhtiö on jättänyt syyskuussa 2006 Turun Seudun Maakaasu ja Energiantuotanto Oy:lle (TSME) tarjouksen maakaasun toimittamisesta kaukolämpöä ja sähköä tuottavaa maakaasuvoimaa varten. Hankkeen toteutuminen merkitsisi maakaasuputken rakentamista Tarvasjoen kautta suunnitelman mukaisella linjauksella.

Maakaasuputki (max 700 mm) asennetaan maan alle 1-2 metrin peitesyvyyteen. Putkilinjan leveys maastossa on 7-10 metriä. Suunnitelman mukainen putkilinjaus on esitetty yleiskaavakartalla.

8.5 Tuulivoima

Kunnassa ei ole yleiseen verkkoon kytkettyjä tuulivoimaloita. Tarvasjoen kunnan tuuliolosuhteet ilmenevät Tuuliatlaksesta, johon on kirjattu koko Suomen tuuliolosuhteet. Tuuliatlaksen tietoja on käytetty yleiskaavan laadinnassa.

9 MAANOMISTUS

Tarvasjoen maanomistus on suurimmaksi osin yksityisten maaomistajien hallussa. Kunta omistaa noin 70 hehtaaria.

10 VÄESTÖ, ASUMINEN JA TYÖPAIKAT

10.1 Väestö

Tarvasjoen kunnan kokonaisasukasmäärä 31.12.2008 oli 1 941 asukasta. Asukasmäärän muutos on ollut vähäistä (muutos vuoteen 2007 -0,1%). Vuonna 2009 muuttovoittoa on kirjattu +29 henkilöä, mikä viittaa positiiviseen muuttoliikkeeseen.

10.2 Asuminen

Yleiskaava-alueen asuminen on pääosin maatalousvaltaista haja-asutusaluetta. Keskustaajaman ulkopuolella on kylämaisinta asumista Horrisissa, Liedonperässä, Suurilassa ja Killalassa. Kunnan alueella on 806 asutokuntaa, joista 95,0% rivi- tai pientaloissa. Keskiasuntoja Tarvasjoen kunnan alueella on 127.

10.3 Työpaikat

Tarvasjoen kunnan alueella on useita eri alojen yrityksiä, yhteensä 198. Suurin osa teollisuusyrityksistä on valtatie 10:n lähialueella Tyllin teollisuusalueella. Palvelutyöpaikat ovat keskustaajamassa. Kunnan työpaikkojen lukumääräksi arvioidaan noin 575 työpaikkaa.

31.12.2006	Tarvasjoki	Koko maa
Alkutuotannon työpaikat, osuus	10,9 %	4,1%
Jalostuksen työpaikat, osuus,	40,4 %	24,9 %
Palvelujen työpaikat , osuus	46,9 %	70,1%

Tarvasjoen työpaikkojen prosentuaalinen jakautuminen ja vertailu koko maan vastaaviin prosentteihin

Tyllin teollisuusalueesta on kehityssuunnitelma (VT 10 Kehityskäytävä; Tarvasjoki, Marttila, Koski TI, FCG Planeko Oy).

Kunta on hankkinut omistukseensa alueita valtatie pohjoispuolelta.

10.4 Palvelut

Julkiset palvelut

Kunnan keskustassa sijaitseva koulu on muodoltaan yhtenäiskoulu, jossa annetaan opetusta esiopetuksessa sekä perusopetuksen vuosiluokilla 1.-9. Oppilasmäärä lukuvuotena 2009-2010 on 290 oppilasta.

Kunnallisen päivähoidon toimipisteitä on kaksi, Lounatuuli sekä Poutapilvi. Näiden lisäksi toimii perinteinen perhepäivähoito. Päivähoidon piirissä on 1-2 vuotiaista vuonna 2009 noin 15 lasta ja 3-6 vuotiaista noin 85 lasta.

Kunnassa on terveyskeskuksen terveysasema sekä palvelukoti. Palvelukoti on osa uutta hyvinvointikeskusta, jossa on myös vanhusten ja vammaisten asuntoja, dementiayksikkö, päiväkotiki sekä terveysaseman ja hammaslääkärin tilat. Hyvinvointikeskus vahvistaa Tarvasjoen asemaa palveluiden tarjoajana. Terveystenhuoltopalveluista vastaa Härkätien kansanterveysystyön kuntayhtymä.

Kunnassa toimii kirjasto. Yhteistyö lähikuntien kanssa takaa laajemmat julkiset palvelut kunnan omien palveluiden lisäksi.

Yksityiset palvelut

Kunnan keskustaajamassa on apteekki, pankki, vakuutusyhtiön toimipiste ja kaksi elintarvikemyymälää Tarvashovi toimii Tarvasjoen ja ympäristökuntien liikunta- ja tapahtumakeskuksena. Tarvashovin tiloissa on uimahalli, kuntosali, palloiluhalli sekä tiloja erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Tarvashovin läheisyydessä on jäähalli sekä Tarvasjoen kotiseutumuseo.

Tarvasjoen kunnan alueella toimii matkailualan yrityksiä; Koiviston loma, ruokamatkailutila Yli-Tuomarila, Herrasmanni sekä Juvan kartano. Marttilan kunnan puolella Tarvasjoen rajan tuntumassa toimii Silver River.

11 MUUT MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Tieliikenne aiheuttaa alueella liikennemelua ja päästöjä ilmaan. Päästöjen määrästä ei ole käytettävissä arvioita. Liikennemelusta ei ole käytettävissä paikallisia mittaustietoja. Laskennallisena melualueen (55 dB(A)) leveytenä käytetään tien keskilinjasta mitattuna yhdysteillä 12-40 m, seututiellä 41-80 m ja valtatiellä 81-160 m.

Toiminta maa-ainestenottoalueilla ja ampumaradalla aiheuttaa ajoittaista meluhaittaa. Melun määrästä ei ole käytettävissä mittaustietoja.

12 RAKENNETTAVUUS

Osayleiskaava-alueelta ei ole tehty erillistä rakennettavuusselvitystä.

Yleisesti rakennettavuudesta on todettavissa, että

- 1) kalliomaiden (Ka) olevan maarakentamisen kannalta sikäli ongelmattomia, että ne kantavat eivätkä roudi. Sen sijaan niiden aines on vaikeasti irrotettavissa. Kalliota peittävä alle metrin paksuinen maapeite on useimmiten moreenia tai moreenista huuhtoutunutta karkeaa lajittunutta ainesta.
- 2) Moreenimaalajit (Mr – Hk) muodostavat yleensä kantavan rakennuspohjan, jolle tiet ja kunnallistekniikka voidaan perustaa ilman erityistoimenpiteitä. Moreenimaalajien rakennettavuutta heikentävät kaivu vaikeus, hienoainemoreenin routivuus ja stabilointitarve. Rakennusten maavaraisen perustamisen edellytyksenä on toimivan routasuojauksen järjestäminen.
- 3) Siltit (Ht – Sa) kantavat heikosti ja routivat. Kuormitettaessa ne puristuvat kokoon. Erityisesti savien ja eloperäisten maalajien (Ct) kantavuus on heikko.

Suunnittelualueen maaperästä suuri osa on savea, noin 80 %. Vähäisempi osa alueesta on kalliota ja moreenia yhteensä noin 10 %. Alueella on vähäisessä määrin pieniä sora-, hiekka- ja hietesiintymiä, yhteensä noin 2 % alueesta lähinnä selänteiden rinnealueilla merkinä muinaisrannoista. Alueella on myös yksi laajempi rahka- ja saraturvealue. Muita laajoja suoalueita ei ole, vain ohuita turvekerroksia moreenien päällä.

13.1

Perustavoitteet

Yleiskaava laaditaan yleispiirteisenä ja yhtenä kokonaisuutena kattamaan koko kunta. Kunta käyttää kaavasta käytetään nimeä Tarvasjoen strateginen yleiskaava. Kaavalla ei osoiteta yksittäisiä rakennuspaikkoja, vaan kaavan tarkoituksena on osoittaa strategiset maankäytön painopistealueet sekä tutkia mahdollisten kyläkeskusten osayleiskaavojen rajaukset. Yleiskaavalla tutkitaan mm seuraavat aluevaraustarpeet:

- kyläalueet
- asuinalueet
- työpaikka-alueet
- suojelualueet (pohjavesi, luonto, muinaismuistot)
- liikunta- ja virkistysalueet
- kevyenliikenteen verkosto
- muutokset liikenneverkossa

Kunnan yleiskaava sovitetaan jo toteutuneeseen kunnan maankäyttöön. Yleiskaavassa pyritään erityisesti kiinnittämään huomiota alueelle perinteisen maatalouselinkeinotoiminnan edellytysten säilyttämiseen ja luontoarvojen säilyttämiseen. Kaavassa huomioidaan lisäksi nykyinen asutus ja sen laajentamis- ja kehittämistarpeet sekä lähivirkistysalueiden ja elinkeinoille riittävien alueiden turvaaminen.

Yleiskaavan yleisenä tavoitteena on luoda maankäytön suunnittelun ja aluevarausten määrittämisen puolesta edellytykset Tarvasjoen kunnan kehittymiselle tarjoamalla mielekkäitä maankäytöllisiä ratkaisuja väestömäärän tasapainoisen kehittämisen turvaamiseksi sekä lisäämällä kunnan työpaikkaomavaraisuutta. Kaavan yhtenä tavoitteena on myös kestävän kehityksen sosiaalisen, ekologisen ja taloudellisen kestävän kehityksen turvaaminen. Tämä tarkoittaa mm tieverkon, liikenneyhteyksien ja asutuksen välisten vuorovaikutusten huomioonottamista.

13.1.1

Tavoitteiden lähtökohdat

Yleiskaavan sisältö

Yleiskaavan tarkoitus on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa (35 §) seuraavasti:

”Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. ... Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.”

Yleiskaavan sisällöstä todetaan laissa (39 §) seuraavaa:

”Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys..

- - -

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Yleiskaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon valtakunnalliset maankäyttötavoitteet sekä maakunta-/seutukaava.

13.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009, joista kaavan suunnittelua ohjaavat seuraavat tavoitteet:

Toimivan aluerakenteen kannalta keskeistä on mm:

- aluerakenteen tasapainoinen kehittäminen hyödyntämällä olemassa olevia rakenteita ja alueiden omia vahvuuksia.
- kyläverkoston kehittäminen sekä maaseudun elinkeinotoimintojen edistäminen ja muun toimintapohjan monipuolistaminen

Eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun kannalta keskeistä on mm:

- edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä
- olemassa olevien yhdyskuntarakenteiden hyödyntäminen ja eheyttäminen
- palvelujen ja työpaikkojen sijoittaminen siten, että ne ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa
- joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun edellytysten parantaminen
- riittävien alueiden varaaminen elinkeinotoiminnoille
- viheralueiden yhtenäisyys
- rakennetun ympäristön ajallinen kerroksellisuus, omaleimaisuus ja ihmisläheisyys
- ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen poistaminen ja ennalta ehkäiseminen

Kulttuuri- ja luonnonperinnön, virkistyskäytön ja luonnonvarojen kannalta keskeistä on mm:

- kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilyminen
- arvokkaiden luonnonalueiden ja niiden monimuotoisuuden säilyminen
- vesien hyvän tilan saavuttamisen ja ylläpitämisen edistäminen
- matkailualueiden eheyttäminen ja osoittaa matkailun kehittämiselle riittävät alueet

Toimivien yhteysverkkojen ja energiahuollon kannalta keskeistä on mm:

- liikennetarpeen vähentäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen
- ensisijaisesti olemassa olevien pääliikenneväylien ja -verkostojen kehittäminen

13.1.3 Kunnan asettamat tavoitteet

13.1.4 Maisema ja taajamakuva

Kunnan maankäyttöä ohjataan siten, että maisemalliset kokonaisuudet säilyvät. Tavoitteena on maisemarakenteen hahmottuminen ja arvokkaiden kulttuurimaisemaelementtien säilyminen maankäyttömuutosten jälkeenkin. Ratkaisevaa on myös vanhojen, avoimien viljelymaisemien ja niitä ympäröivien kehysmetsien käsittely sekä uuden rakentamisen suhteuttaminen vanhoihin rakennettuihin ympäristöihin.

Taajamakuvallisena tavoitteena on luoda edellytykset pienimittakaavaisten, terveellisten ja viihtyisien asuin ympäristöjen täydentymiselle ja rakentumiselle tarkoituksenmukaisiin paikkoihin kehittäen seudullisesti ja paikallisesti merkittävien kylien kehittyminen. Tavoitteena on myös luoda edellytykset uusien ja nykyisten työpaikka-alueiden kehittymiselle ja laajentumiselle taajamakuvaltaan korkeatasoisiksi yritysalueiksi.

13.1.5 Ympäristö

Alueella olevat luonnoltaan suojeltavat alueet osoitetaan osayleiskaavassa joko suojelu-aluemerkinnöin tai säilyttävän maa- ja metsätalousaluemerkinnöin. Asuntoalueiden laajennusaluevarauksia harkittaessa tulee liikennemelun lisäksi ottaa huomioon tuotannollisen toiminnan ja maatalouden päästöt ilmaan ja näistä aiheutuvat etäisyysvaatimukset asumiselle. Vanhan rakennuskannan ja arvokkaiden ympäristöjen säilyttämiseen tulee varautua myös kaavallisin keinoin.

13.1.6 Kaavoitus ja maapolitiikka

Kunnassa on keskustan alueella osayleiskaava ja keskustaajamassa asemakaavoitettuja alueita kuusi. Koko kunnan strategisella yleiskaavalla voidaan ohjata kaavoittamattomien alueiden osayleiskaavoittamista, asemakaavojen sisältöä sekä asemakaavojen muuttamista. Kunta suuntaa maanhankintansa kaavan keskeisten osien toteuttamista palvelevaksi.

13.2 Toimintakohtaiset tavoitteet

13.2.1 Väestö ja asuminen

Alueen nykyinen asukasmäärä on noin 2000 asukasta. Täydennettävien ja eheyttävien asuinalueiden lisäksi alueelle osoitetaan vain muutama uusi asuinalue otettavaksi käyttöön pitkällä aikavälillä. Kunnan väestömäärää voitaneen rakenteen tiivistämisellä ja uusien pientaloaluevarausten osoittamisella kasvattaa noin prosentilla vuosittain. Uusia asuntoalueita ja nykyisten asuntoalueiden laajennuksia pyritään osoittamaan maisema- ja ympäristönäkökohdat sekä meluhaitat ja perustamisolosuhteet huomioon ottaen.

13.2.2 Elinkeinotoiminta

Osayleiskaava-alueella on nykyisin noin 575 työpaikkaa. Työpaikkojen osalta vuotuisen kasvutavoite on noin 1%. Nykyisiä teollisuusalueita pyritään täydentämään ja osoitetaan niille riittävät pitkän aikavälin laajentumisalueet rakentamattomille alueille. Teollisuus- ja asuntoalueiden väliin osoitetaan riittävät viheralueet.

13.2.3 Virkistys ja vapaa-aika

Kaavoituksen tavoitteena on turvata viheralueiden riittävyys ja säilyttää katkeamattomat yhteydet viheralueiden välillä. Alueen ulkoilureitit säilytetään ja tutkitaan uusien ohjeellisten reittien osoittamista.

13.2.4 Yhdyskuntatekniikka

Suurimmalla osalla aluetta on vesijohtoverkko. Viemäriverkko ulottuu pääsääntöisesti kaavoitetuille alueille. Uudet alueet osoitetaan siten, että ne ovat kustannuksiltaan ja toiminnallisesti edullisesti liitettävissä yhdyskuntatekniikan verkkoon.

Maakaasuputken varaus otetaan maankäytön suunnittelussa huomioon linjaussuunnitelmakarttojen mukaisesti. Osayleiskaava-alueella olevat pohjavesialueet sekä niillä sijaitsevat vedenottamot suoja-alueineen otetaan kaavoituksessa huomioon.

14 YLEISKAAVA

Yleisperustelut

Yleiskaava on laadittu ohjaamaan kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä laajoina kokonaisuuksina. Strateginen koko kunnan kattava yleiskaava ohjaa kunnan rakentamista osoittaen otollisimmat tulevan rakentamisen painopistealueet ilmaisten alueille soveltuvimman käyttötarkoituksen. Siten oikeusvaikutteinen yleiskaava turvaa kunnan maisematilan säilymisen ja varjelee yhdyskuntarakennetta pirstoutumiselta. Kaavalla eri toiminnot on sovitettu yhteen ja alueiden toteutuminen on priorisoitu. Tarvasjoen kunnan strateginen yleiskaava ei ole perinteinen aluevarauskartta perustuen väestönkehityslaskelmiin vaan yhteinen sopimus siitä mihin vähäinen rakentamispaine sijoittuu ja mitkä alueet tulee jättää rakentamatta. Yleiskaavaan on merkitty osayleiskaavoin ja asemakaavoituksella tarkemmin tutkittavat alueet.

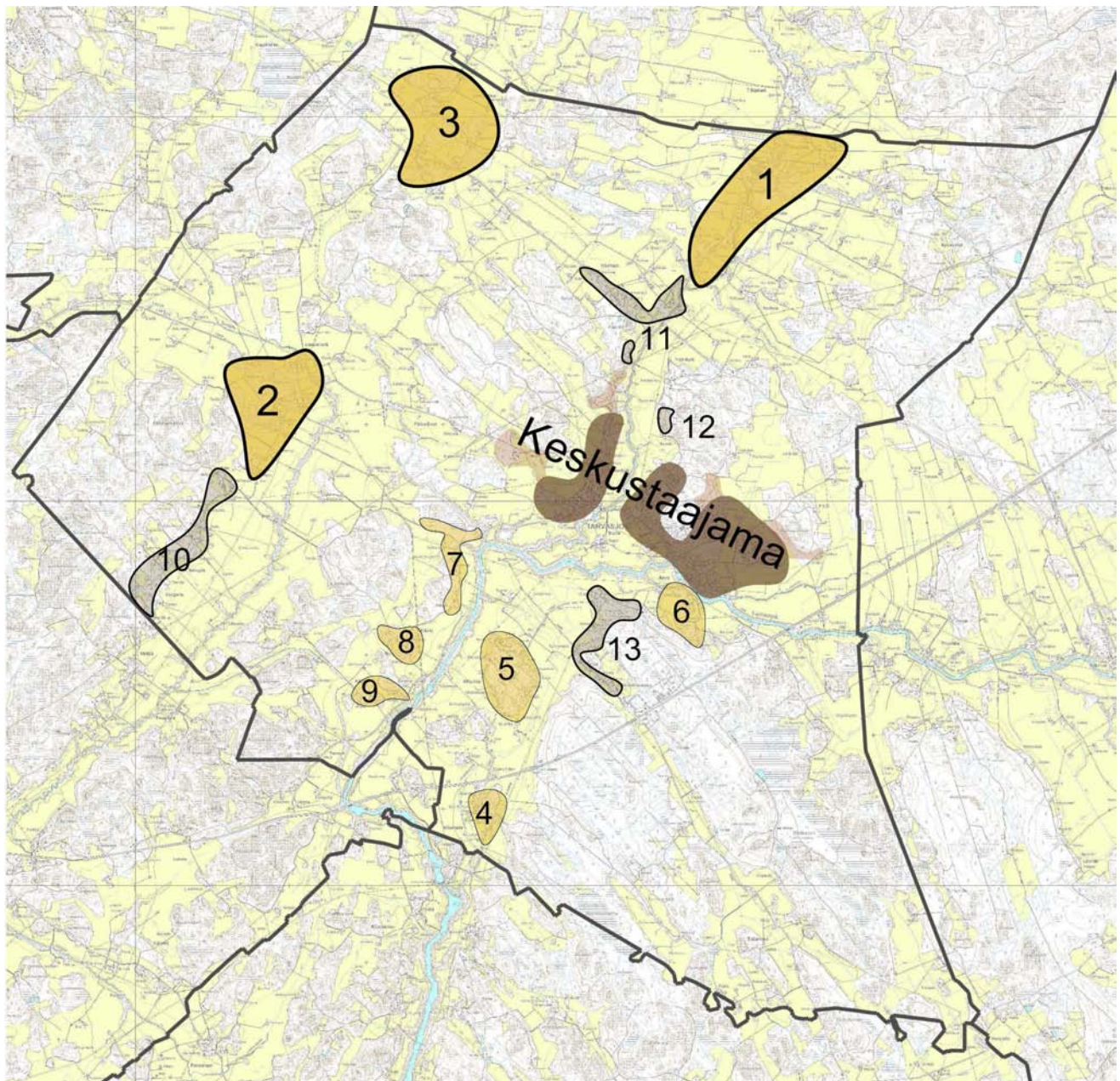
Asuminen, työpaikat, palvelut

Asumisen aluevaraukset on tehty väestötavoitteen pohjalta A ja AT-alueina. Aluevaraukset ovat väestötavoitteen kannalta monikertaisia väestötavoitteeseen verrattuna. Alueiden toteutuminen riippuu lähinnä maanomistustilanteesta sekä tonttien kysynnän suuntautumisesta. Kunta pyrkii ensisijaisesti olevan yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen keskustaajamaa (maakuntakaavaehdotuksen A) sekä kyläkeskusalueita (maakuntakaavaehdotuksen at) kehittämällä.

Kyläalueiksi (AT) on osoitettu elinvoimaisimmat kylät eli tiheimmin rakentuneet kyläasumiseen painottuneet alueet. Niiden alueet on varattu kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Jokainen Tarvasjoen kylästä on oma-aloitteinen ja niiden rakennusperinne on arvokasta. Kunnan yleiskaava osoittaa seudullisesti merkittävien kylien lisäksi paikallisesti merkittävät kylät.

Kyliä täydennysrakentaessa tulee uudis- ja korjausrakentaminen sopeuttaa kyläkuvaan ja sen rakennusperinteeseen. Pitkällä aikavälillä kylien tiivistyttyä niiden suotuisin kasvusuunta on osoitettu AT-1 -katkoviiva merkinnällä. Kaavalla on määritelty lähinnä

pientalovaltaiseen asuinkäyttöön A-1 -alue, joka on keskeinen asutuksen alue. A-1 -alueet ovat vanhoja kyliä ja nykyisin väljästi rakentuneita asuinalueita, joita on tarkoituksenmukaista eheyttää. A-2 -alueina on osoitettu pidemmällä aikavälillä väljemmälle asumiselle tarkoitettua laajenemisaalueita sen jälkeen kun läheinen A-1 -alue on rakennut.



Kuva 8: Alueiden tavoiteltu toteutuminen:

- I. **Keskustaajama (A ja Ares) ja kyläkeskukset (AT ja reservinä AT-1 -alueet):**
Suurila(1), Uitonkulma-Horinen(2), Liedonperä(3)
- II. **Kylät:**
AT ja reservinä AT-1 -alueet:
Mäentaka(4), Alikulma(5), Juva(6), Veikkola(7), Killala(8), Kättylä(9),
A-1 ja reservinä A-2 -alueet:
Hungerla-Satopää(10), Horrinen(11), Yrjönkylä (12), Tyllilä (13)

Tarvasjoen keskusta-aluetta ei yleispiirteisessä yleiskaavassa ole tarkoituksenmukaista jäsenellä eri käyttötarkoituksiin. Keskustatoimintojen alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelu ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnat sekä näihin liittyvä liikenne ja virkistys. Keskustatoimintojen alue tullaan asemakaavoittamaan.

Palvelujen aluetarve rajoittuu keskusta-alueelle, eikä palvelujen kehittäminen edellytä uusia aluevarauksia. Olemassa olevat julkisten ja yksityisten palveluiden ja hallinnon alueet on osoitettu PY- ja P-alueina. PY-alueille voidaan sijoittaa opetus- ja sivistystoimintaan sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoon kuuluvia laitoksia ja rakennuksia. Yleiskaavan P-alueet kuvaavat palvelutyöpaikkojen ja kaupan alueita. P-1 -alue ilmentävää suotuisinta palvelujen laajentumisaluetta ja kestäväntä kasvusuuntaa, kun P-alue on otettu tehokkaasti käyttöön. P-2 -alue on varattu pienimuotoiseen virkistäytymis- ja retkeilypalveluiden sekä vapaa-aikapalveluiden käyttöön. Alueen käyttöönottoa harkittaessa on asemakaavaan laadinnan yhteydessä huomioitava paikan maisemallisesti herkkä sijainti sekä haastavat liikennejärjestelyt.

Työpaikkojen edellyttämät aluevaraukset ovat keskusta-alueella sekä Tyllin teollisuusalueella. Tyllin teollisuusalue painottuu valtatie 10:n pohjoispuolelle. T-merkinnällä on yleiskaavassa osoitettu nykyiset teollisuus- ja varastokäytössä olevat alueet. T-1 -alueet osoittavat soveltuvimmat työpaikka-alueet T-alueiden täydennettyä. Kaavan T-2 -alueet ilmentävät työ- ja tuotantoalueen kasvulle varattavaa reservialuetta, jotka voidaan ottaa käyttöön T-1 alueiden jälkeen.

Muiden aluevarausten perustelut

Virkistysalue (V) on yleisnimitys Tarvasjoen urheilu- ja ulkoilualueille. Kaavassa on pyritty osoittamaan erityisesti virkistyskäyttöön tarkoitettut alueet joka kylästä. Mikäli kylän kasvu lisää virkistysalueiden tarvetta, voidaan virkistyskäyttöä ohjata V-1 -alueille. Alueet sisältävät mahdollisuuden virkistykseen ja vapaa-ajan viettämiseen, luonnon kokemiseen, liikuntaan ja urheilemiseen sekä niihin liittyvään rakentamiseen.

Ulkoilureittien sijainnit on osoitettu ohjeellisina.

RM -alueet sisältävät matkailupalveluja varten tarvittavat alueet. Matkailuelinkeinon kehittämisen turvaamiseksi RM -alueilla sallitaan loma-asutus, lomakylätoimintoja, matkailukeskuksia, telttailu- ja leirintäalueita sekä muuta lomailua ja matkailua palvelevia toimintoja. Vastaavasti RM-1 alueet osoittavat suunnan matkailuelinkeinotoimintojen pitkän aikavälin kasvulle.

Yleiskaavassa erityisalueina on osoitettu olevat hautausmaa- (EH), ampumarata- (EA), yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET), maa-ainesten ottoalueet (EO) sekä jätteidenkäsittelyalue (EJ).

Maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetuilla alueilla (M) sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluontoinen omakotirakentaminen melualueiden ja rantavyöhykkeiden ulkopuolella niillä kiinteistöillä, joilla rakentamista ei voi sijoittaa A-, AT-, AT-1-, A-1- tai A-2 -alueille. M-alueet soveltuvat ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta ja turvaavat ekologisten yhteyksien kannalta tärkeät ja alueita yhdistävät viherkäytävät. M-2 -alue osoittaa melulle altistunutta maa- ja metsätalousaluetta, jolle ei pidä sijoittaa uutta melulle herkkää toimintaa. M-2 -alueen melu on peräisin ampumarata-alueelta (EA) sekä alueen itäosaan rajatusta tuuli-voimaloille mahdollisesti soveltuvasta selvitysalueesta (sel). Tuulivoiman osalta yleis-

kaavalla ilmaistaan myönteinen kanta tuulivoiman mahdolliseen rakentamiseen kunnan alueelle, mutta ei osoiteta varsinaista tuulivoimala-aluetta. Yleiskaavan sel-alueen määräys sisältää veloitteen osayleiskaavan tai asemakaavan laatimisesta selvityksineen, mikäli aluetta otettaisiin tuulivoimaloiden käyttöön. Kunta pyrkii edistämään kiinteistökohtaisten pientuulivoimaloiden syntyä ensisijaisesti asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla.

Tarvasjoen arvokas kulttuuriympäristö, sekä maisemallisesti tärkeät avoimet viljelyaukeat että historiallinen rakennuskanta on otettu huomioon määräyksin. Kaavassa on osoitettu maisemallisesti arvokkaat peltoalueet MA- alueina. Alueiden säilyminen viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien maatilakeskusten yhteyteen tai peltojen reunalle siten, etteivät rakennukset sulje avoimia näkymiä. Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla. Kulttuurimaisema-alueet (ma-1, ma-2) on rajattu yleiskaavakartalle. Näillä alueilla rakentamisessa tulee ottaa huomioon perinteinen rakentamistapa ja tasapainoisen maisemakokonaisuuden vaaliminen. Yleiskaavalla on osoitettu kappaleessa 6.1 luetteloidut suojeltavat rakennukset/ryhmät, jotka ovat rakennusperinnön kannalta suojelemisen arvoisia. Näiden sr- kohteiden läheisyyteen rakennettaessa tulee uudisrakennukset sopeuttaa huolellisesti ympäristökokonaisuuteen.

Yleiskaavalla on osoitettu olevat suojelualueet S-merkinnällä. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on yleiskaavaan rajattu pistekatkoviivalla ja osoitettu luo- merkinnällä. Liito-oravahavainnot (SYKE) on osoitettu kohdemerkinnöin. Alueiden puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin että heikennettäisiin alueella todetun luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin elinmahdollisuuksia.

14.1 Aluevaraukset ja pinta-alat

Keskustaajama (A, Ares)

A-alueina on osoitettu yhteensä noin 138 ha.

Ares -alueina 45 ha.

Kyläalueet (AT, AT-1)

AT-alueina on osoitettu yhteensä noin 162 ha.

AT-1 -alueina 110 ha.

Asuntoalueet (A-1, A-2)

A-1-alueina on osoitettu yhteensä noin 45,5 ha.

A-2 -alueina 103 ha.

Keskustatoimintojen alue (C)

C-alueena on osoitettu noin 6,8 ha.

Maatilojen talouskeskusten alueet (AM)

AM-alueina on osoitettu noin 142,0 ha.

Palvelujen ja hallinnon alueet (P, P-1, P-2)

P-alueina on osoitettu noin 5,4 ha.

P-1 alueina 1,5 ha.

P-2 alueina 4,0 ha.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alueet (PY)

PY-alueina on osoitettu noin 8,4 ha.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten alue (YK)

YK-alueena on osoitettu noin 1,2 ha.

Teollisuus- ja varastoalueet (T, T-1, T-2)

T-alueita on osoitettu noin 47,2 ha.

T-1 alueina 23,4 ha.

T-2 alueina 17,0 ha.

Virkistysalueet (V, V-1)

V-alueita on osoitettu noin 72,2 ha.

V-1 alueina 3,9 ha.

Matkailupalveluiden alueet (RM, RM-1)

RM-alueita on osoitettu noin 22,2 ha.

RM-1 alueina 22,4 ha.

Yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET)

ET-alueita on osoitettu noin 5,4 ha.

Jätteenkäsittelyalue (EJ)

ET-alueena on osoitettu noin 3,5 ha.

Ampumarata-alue (EA)

EA-alueena on osoitettu noin 1,0 ha.

Hautausmaa-alue (EH)

EH-alueena on osoitettu noin 1,5 ha.

Suojelualueet (S, SL)

S-alueina on osoitettu noin 31,1 ha.

Maa- ja metsätalousalueet (M, M-2)

M-alueita on osoitettu noin 4200 ha.

M-2 alueina 1750 ha.

Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet (MA)

MA-alueita on osoitettu noin 2163,4 ha.

Kotieläintalouden suuryksikön alue (ME)

ME-alue on noin 5,0 ha.

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, jolla on ulkoiluun ohjaamistarvetta (MU)

MU-alueita on osoitettu noin 73,3 ha.

Maa ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla on ympäristöarvoja (MY, MY-1)

MY-alueita on osoitettu noin 145,8 ha.

MY-1 alueina 10,1 ha.

Vesi- ja jätevesihuolto

Vesi- ja jätevesihuoltoon varaudutaan vesihuollon kehittämissuunnitelman (2004) mukaisesti varautumalla vesihuollon toiminta-alueena asemakaava-alueisiin sekä Härkätien varren alueisiin Marttilan rajalta keskustaan ja edelleen Liedonperään ja Liedon rajalle.

Jätevesien johtamisen ja käsittelyn osalta yleiskaava perustuu pitkän aikavälin suunnitelmaan siitä, että Tarvasjoen jätevedet johdetaan puhdistettavaksi Liedon/Turun suuntaan. Kyläkeskusten ja muiden etäämpänä runkoviemäristä olevien alueiden jätevesihuolto hoidetaan osuuskuntapohjaisesti tai ympäristön sallimissa puitteissa kiinteistökohtaisesti.

Strategisessa yleiskaavassa ei ole esitetty olevien lisäksi uusia ratkaisuja veden hankintaan.

Erityisalueet

Maa-ainestenottoalueet (EO)

Maa-ainestenottoalueina on osoitettu ympäristölupien mukaisesti

- savenottoalueet Seppälässä
- turpeen ja kiviaineksen ottoalueet Rahkasuon alueella

Pilaantuneen maan alueet

Alueet on merkitty varsinaisen käyttötarkoituksensa mukaisesti. Entinen yhdyskuntajätteen kaatopaikka on merkitty siirtokuormausasemana EJ- alueeksi. Muille alueille ei ole katsottu tarvittavan erillistä maaperän mahdolliseen pilaantumiseen tai pilaantumisriskiin viittaavaa merkintää.

Muut erityisalueet

Rahkasuon länsipuolella oleva ampumarata on merkitty ampumarata-alueeksi. Alueelle on merkitty arvioitu melualue ($r=1$ km).

Vanhoja ampumarata-alueita ei ole merkitty yleiskaavakartalle.

Maa- ja metsätalousalueet

Paimionjoen ja Tarvasjoen laaksoalueet merkitty yleiskaavaan MY-alueina. Merkintään on sisällytetty määrittely alueen rakennusoikeudesta sekä ympäristön ja maiseman säilyttämisestä. MY -alueeseen sisältyvät ilman eri merkintää jokien vesialueet.

Paimionjoen ja Tarvasjoen jokilaaksojen MY –alueiden ulkopuoliset alueet on merkitty vinorasterilla. Samalla merkinnällä on osoitettu Savijoen ja Paimionjoen/Tarvasjoen sivujokien/ purojen alueilla. Määräykseen on sisällytetty määrittely alueen ympäristön säilyttämisestä.

Liikenne

Valtatie 10 on osoitettu valtatieenä. Tielle on osoitettu laskennallinen 150 m:n melualue.

Liittymät valtatielle on osoitettu seuraavasti :

- Mäentaka, Paimion suunnasta tuleva maantie 181 liitetään valtatiehen 100 m nykyisen risteyksen itäpuolella, jolloin nykyisestä risteyksestä (yhdystie 12303) muodostuu porrastettu risteys
- Tyllin liittymä, varautuminen turvetuotantoalueen ja kotieläinyksikön liikenteen johtamiseen
- Härkätien liittymä (maantie 2250/yhdystie 12307) säilytetään nykyisellään

Liittymien yleinen parantaminen harkitaan erikseen.

Maatalous- tms. liittymiä ei ole merkitty yleiskaavakartalle.

Hämeen Härkätie on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tieksi.

15 MUUTOKSET JA POIKKEAMAT MUIHIN KAAVOIHIN

15.1 Maakuntakaava

Yleiskaava on maakuntakaavaehdotuksen mukainen osoittaen keskustaajama-alueen ensisijaisesti toteutettavana alueena. Kaava tiivistää maakuntakaavaan merkittyjen seudullisesti merkittävien kylien rakennetta ja eheyttää paikallisesti merkittäviä pienempiä kyliä. Kaavaan on merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeät alueet sekä suojelukohteet. Pohjavesialueet, melonta- ja ulkoilureitit sekä muut maakuntakaavan varaukset on osoitettu tarkennettuina yleiskaavassa.

15.2 Osayleiskaavat

Yleiskaavatyössä on tarkasteltu kuntaan laadittujen osayleiskaavojen sisältöä ja pyritty päivittämään osoitetut aluevaraukset kunnan tavoitteiden mukaisesti. Strategisena maan käytön suunnitelmana yleiskaava ohjaa alempaa kaavatasoa.

16 KAAVAN VAIKUTUKSET

16.1 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Keskustan asumiselle tarkoitettut alueet ovat jalankulkuetäisyydellä keskustatoiminnoista ja peruskoulusta. Yleiskaavassa on pyritty kehittämään olevia pääliikenneväyliä ja –verkostoja osoittamalla uusia tielinjauksia sekä palveluliikenteen mahdollinen reititys.

Uusia tuotannon tai palvelun työpaikka-alueita ei ole osoitettu. Käytössä olevien alueiden laajenemisvaraukset ovat maltillisia eivätkä horjuta vallitsevaa yhdyskuntarakennetta.

Laajat maa- ja metsätalousalueet estävät rakenteen hajoamisen ja turvaavat viheralueiden yhtenäisyyden säilymisen.

Liikenteen ja liikennemelun vaikutukset sekä tuotannollisen toiminnan ja maatalouden päästöt ja etäisyysvaatimukset asumiselle on otettu huomioon kaavassa.

Kaavaratkaisu tukee joukkoliikenteen toteuttamisen edellytyksiä osoittamalla asutuksen tiiviimmät alueet siten, että ne on sijoitettu mahdollisen tulevan paikallisen palvelulinjan lähetyville. Kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä on kohennettu osoittamalla kevyenliikenteen väyliä.

16.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Alueella olevat luonnoltaan suojeltavat alueet ovat osoitettu yleiskaavassa joko suojelu-aluemerkinnöin tai säilyttävin maa- ja metsätalousaluemerkinnöin. Kasvillisuudeltaan tai eläimistön kannalta arvokkaat kohteet tai alueet on kaavassa otettu huomioon osoittamalla niille omat alueensa ja antamalla niiden suojelemiseksi omat määräyksensä. Näin edistetään luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Luonnonarvojen säilyminen on varmistettu suojaamalla ne häiriöitä aiheuttavilta toiminnoilta ja osoittamalla asema-/osayleis-kaavoitettavaksi tarkoitetut alueet. Pohjavesialueen suojelutarpeet on huomioitu määräyksessä ja sijoittamalla mahdollisia riskejä aiheuttavat toiminnot riittävän etäälle.

16.3 Sosiaaliset vaikutukset

Taajamakuvallisesti yleiskaava luo edellytykset pienimittakaavaisten, terveellisten ja viihtyisien asuinympäristöjen täydentymiselle ja rakentumiselle. Kaavalla on pyritty turvaamaan lähipalvelujen säilymisen edellytykset niin P-alueilla kuin kyläalueiden täydennysrakentamisella. Koska kaava auttaa hallitsemaan haja-asutuksen määrää ja rakentumistapaa, voi elinympäristön laatu monin paikoin parantua. Nykyistä kylärakennetta täydentävä rakentaminen tukee joukkoliikenteen paikallista järjestämisen mahdollisuutta. Asumiselle on osoitettu riittävästi myös maaseutumaisen väljästi toteutettavia alueita.

Yleiskaava osoittaa riittävät aluevaraukset elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi myös pitkällä aikavälillä. Yleiskaavaan on merkitty maantieliikenteen aiheuttamaa laskennallinen melualue. Meluhaitan todellista määrää on ilman mittaustuloksia vaikea arvioida, mutta kaavamääräyksillä on pyritty kiinnittämään huomiota valtioneuvoston ohjearvoihin.

16.4 Taloudelliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset on pyritty vähimmäistämään osoittamalla vajaakäyttöisille alueille täydennysrakentamista. Asuinalueiden osoittaminen kyliin ja niiden välittömään läheisyyteen vähentää osaltaan liikkumiskustannuksia ja koulukuljetuspalvelujen (vanhukset, koululaiset) tarvetta. Kaava vastaa sille asetettuun tavoitteeseen, koska sen määräysten avulla kyetään haja-asutus pitämään hallinnassa. Alkutuotannon toimintaedellytykset on kaavassa turvattu ja muulle elinkeinoelämälle on osoitettu riittävät aluevaraukset. Yleiskaavalla on annettu edellytykset nykyisten työpaikka-alueiden kehittymiselle ja laajentumiselle korkeatasoisiksi yritysalueiksi. Rakentamiselle tarkoitetut alueet on osoitettu siten, että ne on edullisesti liitettävissä suunniteltuun yhdyskuntatekniikan verkkoon.

16.5 Ympäristöhäiriöt

Yleiskaava ei toteutuessaan lisää kunnan alueen ympäristöhäiriöitä.

16.6 Kulttuuriset vaikutukset

Kaavamääräyksillä on kiinnitetty huomiota alueen ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin ja sen säilymiseen. Suojeltavaksi määrätyt rakennukset ympäristöineen antavat osaltaan virikkeisyyttä alueen elinympäristöön ja välittävät paikan historiallista kerroksellisuutta. Silti kaava mahdollistaa maatalousalueiden maankäytön aiheuttamatta kohututonta haittaa maatalouselinkeinojen harjoittamiselle. Kaava turvaa osaltaan alueen muinaisjäännösten säilymistä jälkipolville.

Yleiskaava ohjaa alueen maankäyttöä siten, että maisemalliset kokonaisuudet säilyvät. Maisemallisesti arvokkaat alueet on kaavassa otettu huomioon antamalla niille omat kaavamääräyksensä. Maankäytön muutosten jälkeenkin maisemarakenteen hahmottuminen ja arvokkaiden kulttuurimaisemaelementtien säilyminen on turvattu. Vanhat, avoimet viljelymaisemat ja niitä ympäröivät kehysmetsät sekä uuden rakentamisen suhteuttaminen vanhoihin rakennettuihin ympäristöihin on turvattu kaavassa.

Naantalissa 22.11.2011

Sanukka Lehtiö
arkkitehti SAFA, YKS 446