

SISÄLTÖ

- 1 § YLEISTÄ
- 2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §, 42 §, 44 §, 45 §, 46 §)
- 3 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53–54 §)
- 4 § PURKAMISLUPA (RakL 55–56 §)
- 5 § LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET (RakL 77 §, 117 §, 144 §, 145 §)
- 6 § SIJOITTAMISLUVAT (RakL 43–47 §)
- 7 § RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI (RakL 43 §)
- 8 § POIKKEAMINEN (RakL 57–59 §)
- 9 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN PÄÄTÖS, LAUSUNTO TAI ARVIO
- 10 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN (RakL 63 §, 64 §, 65 §)
- 11 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)
- 12 § RAKENTAMISTYÖN VASTUUHENKILÖIDEN KELPOISUUDEN TOTEAMINEN JA ILMOITUKSIEN KÄSITTELEMINEN (RakL 84 §, 88 §)
- 13 § RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUS (RakL 112 §)
- 14 § LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RakL 106 §)
- 15 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 114 §, 115 §, 119 §)
- 16 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 §, 130 §)
- 17 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET (RakL 113 §, 131–138 §)
- 17 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET
- 18 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)
- 19 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT
- 20 § ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT
- 21 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN
- 22 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN
- 23 § LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE
- 24 § MAKSUN SUORITTAMINEN
- 25 § MAKSUN PALAUTTAMINEN
- 26 § RAKENNUSVALVONTATOIMISTON MAKSUT
- 27 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU
- 28 § KOKONAISALAN LASKENTA MAKSUA MÄÄRÄTTÄESSÄ
- 29 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Liedon kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut:

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat arvonlisäverottomia. Perusmaksuihin sisältyy sähköisen asiointin maksu.

Maksut, joita ei ole erikseen hinnoiteltu, hinnoitellaan viranomaisen työmäärään mukaan 55 € / tunti.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain rakennusvalvonnasta johtuvasta syystä suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Taksan maksut sisältävät lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §, 42 §, 44 §, 45 §, 46 §)

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua voidaan alentaa tai korottaa 5–20 %, kuitenkin enintään 20 %.

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen.

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 500 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 6,50 € / m² |

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen sekä maatilan tuotantorakennuksen rakentaminen.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 500 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,70 € / m² |

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman ja / tai katoksen rakentaminen, laajentaminen, uudelleen rakentaminen tai määräajan paikalla pysyttäminen.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 200 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan ja/ tai katoksen pinta-alan mukaan | 3,50 € / m² |

Maksu peritään 2.3 §:n mukaisesti, kun kyseessä on tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 15 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 20.000 m² osalta 50 %.

- 2.4 Maanalainen rakennus (RakL 42 §)
- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan | 5,50 € / m² |
- 2.5 Korjaus- ja muutostyö, sisäpuolinen laajennus (RakL 42.3 § kohdat 1–3), vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen
- | | |
|---|-------------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 4,00 € / m² |
- Rakennuksen väliaikaisen käyttötarkoituksen muuttamisessa lupamaksua voidaan alentaa, ei kuitenkaan enempää kuin 50 %.
- 2.6 Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue, tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)
- | | |
|---|-------------------------------|
| 1) perusmaksu | 500 € / alue |
| 2) lisäksi alueen varaamaa pinta-alaa kohti | 0,10 € / m² |
- Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m² ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m² osalta 20 %.
- 2.7 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)
- | | |
|---|-------------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2,50 € / m² |
- 2.8 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 § kohdat 1-3)
- | | |
|---|----------------------------|
| 1) rakennusta kohti | 350 € * |
| 2) lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 4 € / m² |
- 2.9 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta) €
- | | |
|---|--------------------------------|
| 1) perusmaksu | 1200 € / voimalayksikkö |
| 2) lisäksi tuulivoimalan rungon alkavaa 10 m kohden | 440 € / 10 m |
- 2.10 Aurinkovoimala (RakL 42.1 § 8. kohta)
- | | |
|--|----------------------------|
| 1) perusmaksu | 500 € / voimala |
| 2) lisäksi alueen varaamaa pinta-alaa kohden | 1 € / m² |
- Kuitenkin enintään 20 000 € / aurinkovoimala

* Jos rakentamisluvassa suoritetaan samanaikaisesti useampia kohdissa 2.1–2.10. tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään näistä rakennuspaikkakohtainen tai rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

2.11	Masto, piippu tai muu vastaava rakennelma (RakL 42.1 § 5. kohta)	300 €
2.12	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)	300 €
2.13	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)	200 €
2.14	Puistomuuntamo (RakL 42.2 §)	300 €
2.15	Aita ja tukimuuri (RakL 42.2 §)	200 €
2.16	Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä (RakL 42.2 §)	300 €
2.17	Huoneistojärjestely (RakL 42.3 §)	200 €
2.18	Julkisivumuutos tai kattomuodon muuttaminen	200 €
2.19	Muu lupamenettelyä edellyttävä toimenpide (RakL 42 §)	200 €
2.20	Taksan kohtien 2.1–2.19 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	55 €/h
3 §	MAISEMATYÖLUPA (RakL 53–54 §)	
3.1	Merkittävä maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato	500 €
3.2	Maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tapahtuva merkittävä maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato	120 €
3.3	Muu puunkaato	70 €
3.4	Taksan kohtien 3.1–3.3 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	55 € / h
4 §	PURKAMISLUPA (RakL 55–56 §)	
4.1	Rakennuksen, suurehkon rakennelman tai näiden osan purkamislupa	500 €
4.2	Enintään kaksiasuntoisen tai pienemmän rakennuksen tai rakennelman purkamislupa rakennusta kohti	250 €
4.3	Muun lupapäätöksen yhteydessä myönnetty purkamislupa	150 €
4.4	Purkuilmoituksen käsittely	150 €
5 §	LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET (RakL 77 §, 117 §, 144 §, 145 §)	
5.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti	200 €
5.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)	300 €

5.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	300 €
5.4	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	400 €
5.5	Rakennustyön aikaisten muutosten käsittely muutospiirustuksilla (RakL 117 §)	100 €
5.6	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	200 €
5.7	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	55 € / h
5.8	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmuksot tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	300 €
5.9	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti	200 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rakentamisen osalta 5 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

6 § SIOJTTAMISLUVAT (RakL 43–47 §)

6.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta asemakaava-alueilla, RakL 44 § säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi on 15 % taksan 2 § mukaisesta soveltuvasta toteuttamistoimenpiteen kohdasta.	
6.2	Erillinen päätös sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaava-alueella, RakL 45 § säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi on 30 % taksan 2 § mukaisesta soveltuvasta toteuttamistoimenpiteen kohdasta.	
6.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 43 a, 44 §)	
	1) hanketta kohti	300 €
	2) lisäksi työmäärän mukaan	55 € / h
6.4	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueilla (RakL 43 a, 45 §)	
	1) hanketta kohti	500 €
	2) lisäksi työmäärän mukaan	55 € / h

7 § RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI (RakL 43 §)

7.1	Rakentamisluvan maksun suuruus määräytyy tämän taksan 2 § mukaisten kohtien perusteella ilman 6 §:n mukaisia maksuja silloin, kun sijoittamisen edellytysten arviointi tehdään toteuttamisen edellytysten arvioinnin yhteydessä.	
-----	--	--

8 § POIKKEAMINEN (RakL 57–59 §)

8.1	Poikkeamispäätöksen maksuon	800 €
8.2	Alueellinen poikkeaminen	
	1) Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu	500 €
	2) ja lisäksi työmäärän mukaan	55 € / h
8.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu	200 €
8.4	Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden	200 €
8.5	Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden enintään kahden asunnon asuintonttia koskevissa hakemuksissa	100 €
8.6	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	
	1) Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden	200 €
	2) ja lisäksi työmäärän mukaan	55 € / h
8.7	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä enintään kahden asunnon asuintonttia koskevissa hakemuksissa	
	3) Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden	100 €
	4) ja lisäksi työmäärän mukaan	55 € / h

9 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN PÄÄTÖS, LAUSUNTO TAI ARVIO

9.1	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta)	400 €
9.2	Ennakkotiedustelu rakentamismahdollisuudesta	150 €

Kielteisestä päätöksestä laskutetaan 50 % taksan mukaisesta maksusta.

10 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN (RakL 63 §, 64 §, 65 §)

10.1	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti kirjepostin välityksellä	70 €
10.2	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti sähköpostin tai sähköisen asioinnin kautta	50 €
10.3	Kun tiedoksianto tehdään kuntalain (410/2015) 108 § mukaisella ilmoituksella, vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	350 €

10.4	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	300 €
11 §	ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)	
11.1	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman	500 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai sitä pienempien rakennusten rakennuspaikkaa koskeva aloittamisoikeus, sekä korjaus ja muutostyöt muissakin rakennuksissa	250 €
12 §	RAKENTAMISTYÖN VASTUUHENKILÖIDEN KELPOISUUDEN TOTEAMINEN JA ILMOITUKSIEN KÄSITTELEMINEN (RakL 84 §, 88 §)	
12.1	Rakennustyön vastuuhenkilön ilmoituksen käsittely	50 €
12.2	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun aiempi ilmoitus on käsitelty	50 € / vaihto
13 §	RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUS (RakL 112 §)	
13.1	Kohdan 2.2 mukaiset rakennukset	360 €
13.2	Kohdan 2.3 mukaiset rakennukset	160 €
13.3	Kohdan 2.1 mukaiset yli 600 m ² kokoiset rakennukset	630 €
14 §	LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RakL 106 §)	
14.1	Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen	525 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa tai tätä pienempää koskevan luvan osalta maksusta peritään 50 %.	
15 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 114 §, 115 §, 119 §)	
15.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	400 €
15.2	Päätös asiantuntijatarkastuksesta	250 €
	Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 50 %.	
	Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	

15.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti. Rakennusvalvonnan osalta kustannusten laskennassa käytetään tuntiveloitusta **55 € / h**.

16 § RAKENNUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

- 16.1 Päätös ensimmäisen rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten **500 €**
- 16.2 kustakin seuraavasta **250 €**
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %.
- 16.3 Rasitejärjestely **500 €**

17 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET (RakL 113 §, 131–138 §)

- 16.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (RakL 131 §, 132§, 133 §, 134 §) **500 €**
- 16.2 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (RakL 135 §, 136 §, 137 §) **400 €**
- 16.3 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (RakL 138 §) **400 €**

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteeseen veloitettulta.

- 16.4 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoittamisesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken **400 €**
- 16.5 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys toimenpiteistä **400 €**
- 16.6 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (RakL 135 §) **500 €**
- 16.7 Katselmuksista tai tarkastuksista aiheutuvat muut maksut, jotka koituvat rakennusvalvonnalle laskutetaan täysimääräisinä maksun aiheuttajalta.

17 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

17.6	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys (RakL 146 §)	200 € / kerta
17.7	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §)	200 € /kerta
17.8	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §, uhkasakkoL 6 §, uhkasakkoL 14 §)	200 € / kerta
17.9	Uhkasakon tuomitsemispäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkoL 10 §)	200 € / kerta
17.10	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkoL 15 §)	200 € / kerta

18 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)

Mikäli luvassa on määrätty kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärä, maksu lisätään lupamaksuun.

18.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen perusmaksu kokoontumistilaa kohti	300 €
18.2	Tarkastus, joka pidetään kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta pyydetyn lausunnon antamiseksi	300 € / alue

19 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

19.1	Pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen tai yhteisen väestönsuojan myöntäminen	350 €
19.2	Pelastuslain 75 §:n mukaisen vapautuksen tai poikkeamisen myöntäminen väestönsuojien rakentamisessa	350 €
19.3	Muut päätökset ja tehtävät	200 €

Kielteisestä päätöksestä peritään 50 % lupamaksusta.

20 § ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

20.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	150 €
20.2	Arviointitehtävät	150 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 20 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

21 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

- 21.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta **55 €**

22 § MAKSUN KOROTTAMINEN TAI ALENTAMINEN

- 22.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksua voidaan alentaa / korottaa 10–50 % taksan mukaisesta summasta.

- 22.2 Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu enintään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2 000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30–90 % Maksua maksettaessa ottaen huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.

- 22.3 Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

23 § LYKKÄYKSEN MYÖNTÄMINEN MAKSULLE

Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

24 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin, kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

25 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

25.1 Luvan raukeaminen

Mikäli lupa raukeaa tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa päättää luopua rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin lupamaksusta pidetään käsittelykuluina vähintään

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1) rakentamisluvan osalta | 200 € |
| 2) muiden lupien osalta | 100 € |

Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

25.2 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia tai toimenpiteitä ja ei joiltain osin toteudu ja näiltä osin lupa raukeaa, palautetaan hakemuksesta rauenneen osan aiemmin suoritetusta lupamaksusta 50 %.

Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin 25.2 §:n perusteita.

25.3 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta.

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun seurauksena muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu.

25 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

25.4 Mikäli lupahakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta

25.5 Jos hakija peruu hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimenpiteisiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus. Osuus voi olla kuitenkin enintään 50 % rakennusvalvontataksan mukaisesta maksusta.

25.6 Mikäli viranhaltijapäätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennusvalvontaviranomainen päättää myöntää lupahakemuksen, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä huomioidaan kielteisestä päätöksestä jo peritty osuus.

26 § RAKENNUSVALVONTATOIMISTON MAKSUT

Suunnitelmien sekä asiakirjojen muuttaminen digitaaliseen muotoon:

26.1 Asiakirjoja enintään 10 kpl **50 €**26.2 Asiakirjoja yli 10 kpl **100 €**

27 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennuslautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

28 § KOKONAISALAN LASKENTA MAKSUA MÄÄRÄTTÄESSÄ

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennusten ja rakennelmien osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, pohjapinta-alaksi lasketaan kantavan rungon rajaama ala rungon ulkopinnan mukaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Rakennusvalvontamaksua määrätessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 5.000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 10.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

29 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Liedon kaupunginhallitus on 16.12.2024 § 280 hyväksynyt tämän taksan maksuperusteet.

Tämä taksa korvaa Liedon kaavoitus- ja rakennuslautakunnan 20.10.2021 § 114 hyväksymän taksan. Maksut tulevat voimaan 7.1.2025. Rakennusvalvontamaksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen saapumispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa.

Tämän rakennusvalvontataksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.