

Käyttöönottokatselmuksessa huomioitavaa *(Osittainen loppukatselmus)*

Rakennuksen käyttöönoton hyväksymisen edellytykset

Rakennuksen ympäristöineen tulee täyttää turvallisuuden, terveellisyden, käyttökelpoisuuden, lujuuden ja paloturvallisuuden vaatimukset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §).

Vastaavan työnjohtajan tulee tarkastaa, että rakennus on käyttökunnossa ja käyttöönottokatselmus tilattu rakennusvalvonnasta. Rakennustöiden vastaavan työnjohtajan, sekä mahdollisten KVV- (kiinteistön vesi- ja viemäri) ja IV- (ilmanvaihto) työnjohtajien tarkastusasiakirjat tulee olla ajan tasalla Lupapisteessä ennen käyttöönottokatselmusta.

Käyttöönottokatselmusta tilattaessa, tulee ainakin seuraavien vaatimusten täytyä käyttöönotettavien tilojen osalta.

ASUMISEN PERUSTOIMINNOT

- asuintiloissa tulee pystyä saavuttamaan sisäilman normaali asuinlämpötila
- rakenteellinen kosteus tulee olla kuivattu pois
- huoneilmassa olevien haitallisten epäpuhtauksien määrä tulee olla alle suositusarvojen (päästöt rakennusmateriaaleista ja niissä tapahtuvista reaktioista)
- ruuanvalmistus-, ruuan säilytys- ja ruokailutilat tulee olla käyttökunnossa
- vähintään yksi käymälä toiminnassa
- peseytymismahdollisuus oltava kunnossa, pesutilan vesieristyksen ja pintamateriaalit tiivistyksineen ovat valmiit. Jos suunnitelmiin sisältyy suihku, myös sen tulee toimia
- makuu- ja oleskelutiloja tulee olla riittävästi valmiina kaikille asumaan tuleville.
- muiden kuin asuintilojen tulee olla siinä valmiudessa, että niitä voidaan käyttää turvallisesti tilojen käyttötarkoituksen mukaisesti

PALO- JA HENKILÖTURVALLISUUS

- uloskäytävät tulee olla ympäristöministeriön asetusten 848/2017 ja 1007/2017 mukaiset. Tämä koskee esim. ovien lukitusta, portaita tasoerojen välillä, varateitä (häätäpoistumistikkaat ja kiinteä kahva varatienä toimivassa ikkunassa) jne.
- talotikkaat, lapetikkaat, kattosillat ja lumiesteet asennettu
- portaissa, parvekkeilla ja tiloissa joiden tasoero viereisiin tiloihin on yli 500 mm, tulee olla ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukainen kaide
- savuhormitarkastus suoritettu (vastaava työnjohtaja suorittaa tarkastuksen ja tekee asiasta merkinnän tarkastusasiakirjaan)
- palovaroittimet tulee olla asennettu ja testattu

- jos rakennukseen on suunniteltu palo-ovia ja/tai -ikkunoita, tulee niiden olla asennettu ja käyttökunnossa. Palo-ovien pitää olla itsestään sulkeutuvia
- rakennuksessa tulee olla selkeästi näkyvä valaistu osoitenumero

KIINTEISTÖN TEKNISEN HUOLLON VALMIUS

- vesikalusteet hyväksytyt käyttöön (KVV-työnjohtajan toimesta) ja vesijohtojen painekoe tulee olla suoritettu ja pöytäkirja liitetty Lupapisteeseen
- jakotukeissa ja vuotoriskin omaavissa vesikalusteissa tulee olla varauduttu mahdolliseen vuotoon esim. ohjaamalla vuotovesi näkyville tai laittamalla vuotohälytin
- sähkölaitteet ja -asennukset tarkastettu ja sähkötarkastuksen pöytäkirja liitetty Lupapisteeseen
- ilmanvaihto on toiminnassa, säädöt ja mittaukset tehty ja mittauspöytäkirja Lupapisteeseen
- kiinteistön jätehuolto tulee olla järjestetty

Mikäli osa rakennuksesta ei ole valmis ja sitä ei oteta käyttöön, tulee keskeneräiset tilat erottaa käyttöönotettavista tiloista siten, ettei pöly tai muut epäpuhtaudet pääse leviämään asuinkäytössä olevien tilojen puolelle.