

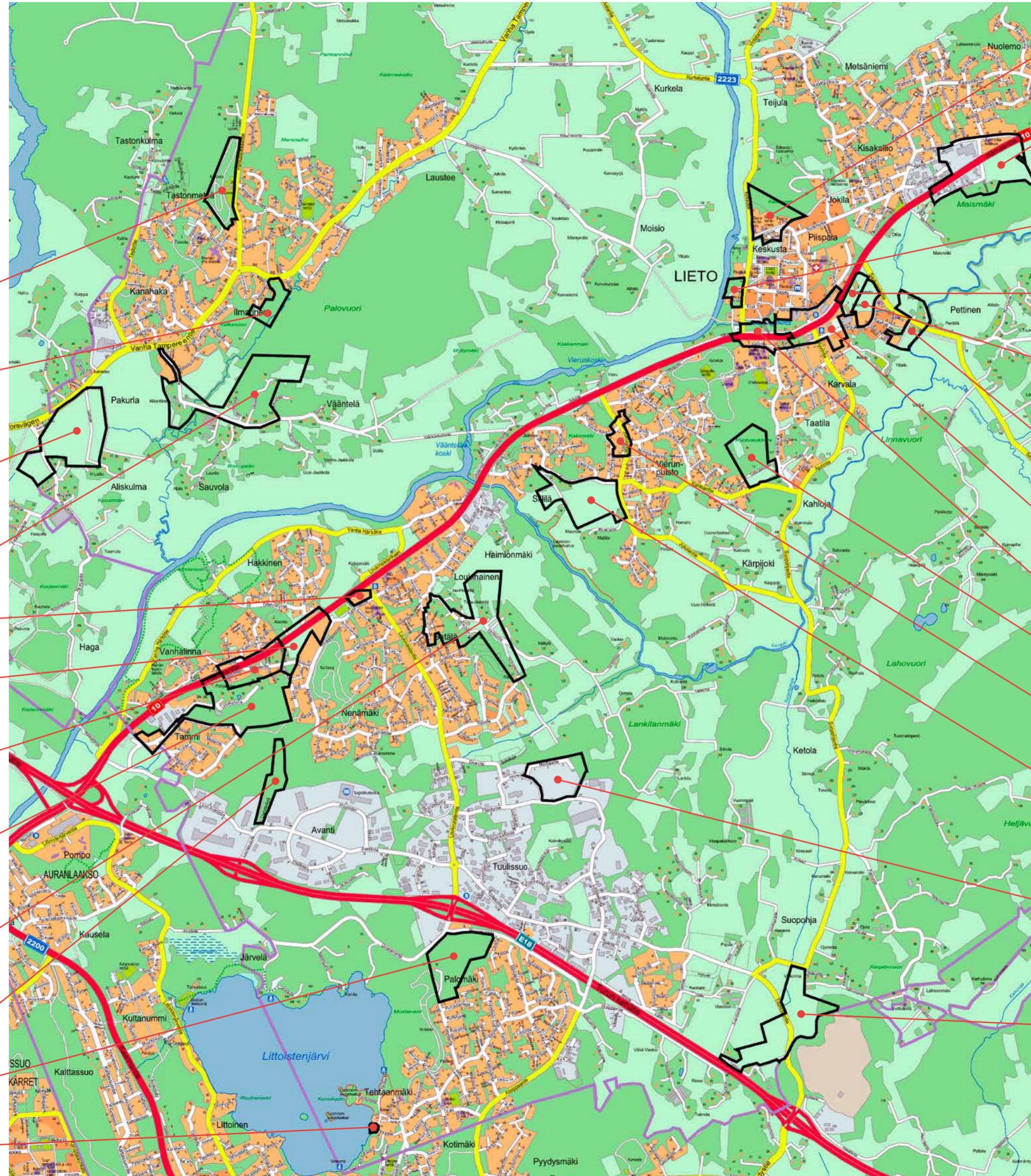
Kaavoitusohjelma 2025–2027

Kirkonseutu, Ilmarinen, Loukinainen, Littoinen

Käyttösuunnitelmaan liittyvän kaavoitusohjelman 2025–2027 on kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt 29.1.2025.

Kartalla on esitetty kaavoitusohjelman 2025–2027 asemakaavat. Rajaukset ovat ohjeellisia ja tarkentuvat kaavatoiden aikana. Kohteista on lyhyet selostukset aikatauluarvioineen.

Vuoden 2025 tärkeimmät asemakaavakohteet on merkitty vihreällä (1.12, 2.06, 2.12, 3.07 ja 4.31).



3.27 ILMARISTEN TANSSILAVAN AK JA AKM (23–25)
Tastonmäski 2 / Louhenpolun kaavasta jätettiin hyväksymisvaiheessa pois tanssilavan ja kuntoradan alue, jota varten tilattiin meluselvitys. Tanssilavan kaavan ehdotus oli nähtävänä 27.4.–26.5.2023. Kaavan hyväksyntä lienee keväällä 2025.

3.28 LAUSTEENOJAN AK (24–25)
Lausteenojan ak lisättiin kaavoitusohjelman vuoden 2024 käyttösuunnitelman yhteydessä. Maanomistajat ovat esittäneet pientalotonttien kaavoitusta Ilmaristen keskustan kaakkoispuolelle Ketunpesäntien / Lausteenojan alueelle. Kaavan vireilletulo on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.1.2024. Kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimusmenettely.

3.07 PAKURLA AK (23–26)
Vanhan Tampereentien eteläpuolelle raviradan lähelle Turun rajalle on suunniteltu asuntoaluetta, joka osittain liittyy hevospurheilutoimintaan. Vuoden 2022 alussa kunnanhallituksen hyväksymässä Maaria-Ilmaristen osayleiskaava 2035 ehdotuksessa alue on osoitettu pientaloalueeksi, mautilojen talouskeskusten alueeksi ja palvelujen ja hallinnon alueeksi.

3.01 VÄÄNTELÄ / ALLIONTINEN (26–27)
Väänteläntien varteen laaditaan pientalo ja maatilamatkailukohteen asemakaava. Aiemmin kaavoitusohjelmassa ollut kaavahanke palautetaan ohjelmaan kaupungin saatua Vääntelästä keskeisiä maa-alueita haltuunsa. Kaava on suunniteltu aloittaa vuonna 2026.

4.30 KORTTELIN 45030 AKM (25–26)
Kaavatyössä selvitetään kaupan laajenemisen tarpeet sekä liityntäpysäköinti-ratkaisut. Kaava on suunniteltu tehdä vuoden 2026 syksyyn mennessä.

4.16 HAKKISTEN RISTEYSALUE (25–27)
Kaavalla selvitetään yhdystien toteutusta Metsolantielle ns. Kaarinantien linjausta pitkin ja tutkitaan risteysaluejärjestelyjä. Samalla selvitetään risteysalueen maankäyttö ja valo-ohjaus. Liikenteelliset ratkaisut kytkeytyvät hankkeeseen 4.19.

4.19 POHJOISRINNE AK JA AKM (25–26)
Kaavalla tutkitaan alueen maankäyttö esim. Hämeentien joukkoliikennettä varten tukeutuvaa tehokkaampaa asumista tai toimitalarakentamista aikoinaan paloasemaa varten kaavoitettuun KTY-kortteliin sekä Hämeentien pohjoispuoleisiin KTY-kortteliin.

4.31 TAMMEN LAAJENNUS 2 (24–26)
Alueelle on suunniteltu yleiskaavan mukaista pientaloaluetta. Yksityisen maanomistajan osalta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavalla täydennetään Loukinaisten pientalotonttitarjontaa. Kaavassa selvitetään myös puuttuvat kevyen liikenteen väylät. Kaavaluonnos tuotane kääntelyyn vuoden 2025 alussa.

4.26 MATINTALO 5 AK JA AKM (21–25)
Matintalo 2 -kaava-alueesta on rajattu Matintalo 5 -kaava-alueeksi pohjoisosa, johon kohdistui kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana useita muistutuksia. Kaava-alueella mahdollisesti laajennetaan itään päin, jolloin valtatie rinnakkaiden linjausratkaisu olisi mukana kaavassa ja tehtäisiin uusi kaavaluonnos. Kaavoitus siirtyy vuosille 24–25.

5.55 RASKAAN LIIKENTEEN PYSÄKÖINTIALUE (24–26)
Kaavan tarkoitus on alueen osoittaminen osin raskaan liikenteen pysäköintiin ja pohjoisosa virkistysalueeksi Länsi-Avantintien pohjoispuolella Lounaisväylän jatkeella. Kaava tehdään vuosien 2025 ja 2026 aikana, tai tarpeen mukaan.

5.01 JÄRVELÄNTIEN ASUIN-, PALVELU- JA YRITYSALUE (25–27)
Tuulissuon eritasoliittymän eteläpuolelle on suunniteltu tehdä asemakaava asuin-, palvelu-, työpaikka- ja virkistystoiminnolle vuodesta 2025 alkaen tarpeen mukaan. Maanomistustilanteesta riippuen kaavoitusajankohtaa voidaan siirtää.

5.04 LITTOISTEN VESILAITOKSEN MUUTOS (26–27)
Littoisten vesilaitoksen mahdollinen myynti ja tuleva käyttö ovat olleet esillä viime vuosina. Alueen kaavanmuutosta on siirretty eteenpäin. Kaava on suunniteltu tehdä vuodesta 2026 alkaen.

1.39 SEURAKUNNAN ALUE (24–26)
Seurakunta on esittänyt seurakuntatalon ja pappilan viereisten alueiden kaavoittamista tehokkaammin. Kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimus. Muutoksia on suunniteltu myös Hyvättyläntien eteläpuolelle. Kaava odottaa Keskustan kehittämissuunnitelman valmistumista.

1.28 HUOLTOMIEHENTIE AK JA AKM (20–25)
Kaavatyön tavoitteena on voimassa olevan yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen kaavoittaminen sekä tutkia yleiskaavan mukaisen pientaloalueen sijoittamista alueelle. Samalla ratkaistaan 10-tien risteysalueen muutostarpeet. Vanhan Tylintien osa on jätetty pois kaavasta. Kaavaehdotus oli nähtävänä 15.6.–11.8.2023.

1.45 SÄÄSTÖPANKKITALON YMPÄRISTÖ AKM (23–25)
Vuonna 2021 käyty Säästöpankkitalon alueen kilpailu on ratkaistu, joten Säästöpankkitalon alueen kaavan muuttaminen on ajankohtaista yhteistyössä kilpailun voittaneen työryhmän kanssa. Kaavan muutoksessa on mukana myös Nautelankosken museon osaksi tulleen Annantuvan muuttaminen omakotitontista museorakennusten tontiksi. Kaavaehdotus oli nähtävänä 12.10.–10.11.2023.

1.57 SAUKONOJANTIE 6 AK JA AKM (23–25)
Saukonojantie 2 asemakaavaluonnoksesta pois jätetty Hämeentien viereinen työpaikka- ja palvelujen alue kaavoitetaan erikseen vuoden 25 loppuun mennessä.

1.09 SAUKONOJANTIE II (23–25)
Hämeentien ja Simpukkatie väliin on yleiskaavan mukaisesti suunniteltu työpaikkarakentamista, mutta myös julkisten ja kaupallisten palvelujen ja asumisen sijoittamista alueelle tutkitaan. Kaavasta on erotettu osaksi kaavaksi Hämeentien viereinen työpaikka-alue myöhemmin tehtäväksi (1.57). Simpukkatie varren asuinkerrostalojen kaava odottaa arkeologisten selvitysten tekemistä.

1.47 SAUKONOJANTIE 5 AK JA AKM (25–26)
Kaupunki on ostanut maata ja vanhan tilakeskuksen Saukonojantien ja Savijoen varresta. Alueiden ja rakennusten käyttöä mietitään kaavoituksen yhteydessä ohjelman mukaan vuosina 2025–26. Kaavassa on mukana myös Ravunpihan rivitalotontin muutos muinaislöydösten vuoksi.

1.30 YDINKESKUSTAN AK JA AKM (24–27)
Kaavahankkeeseen liittyy keskustan liiketilöiden uudistamishankkeita. Samalla tutkitaan Hämeentien varren kaavoittamattomien pientaloalueiden kaavoitusta keskustan ideakilpailun periaatteita noudattaen. Kaavoitus edellyttää maakauppoja/maankäyttösopimuksia.

1.29 UUSI KIEVARINTIE AK JA AKM (15–26)
Kaavatyössä selvitetään kaupungin omistamien kiinteistöjen maankäyttö sekä alueen liikenteellisiä järjestelyjä. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 2015.

1.46 RUOHOKUKKULA (26–27)
Kaupungin hankkimien maiden käyttöä mietitään Kärpijöntien ja Tutka-asemantien varresta. Kaava on siirretty vuosiin 2026–27.

1.41 REKIJUKAN AKM (19–25)
Jukolantiellä on suunniteltu jatkaa Rekijukaa kevyen liikenteen väylänä. Samalla tehdään tonttijärjestelyjä viereisille alueille nykytilanne huomioon ottaen. Kaava pyritään tekemään loppuun vuoden 2025 syksyyn mennessä.

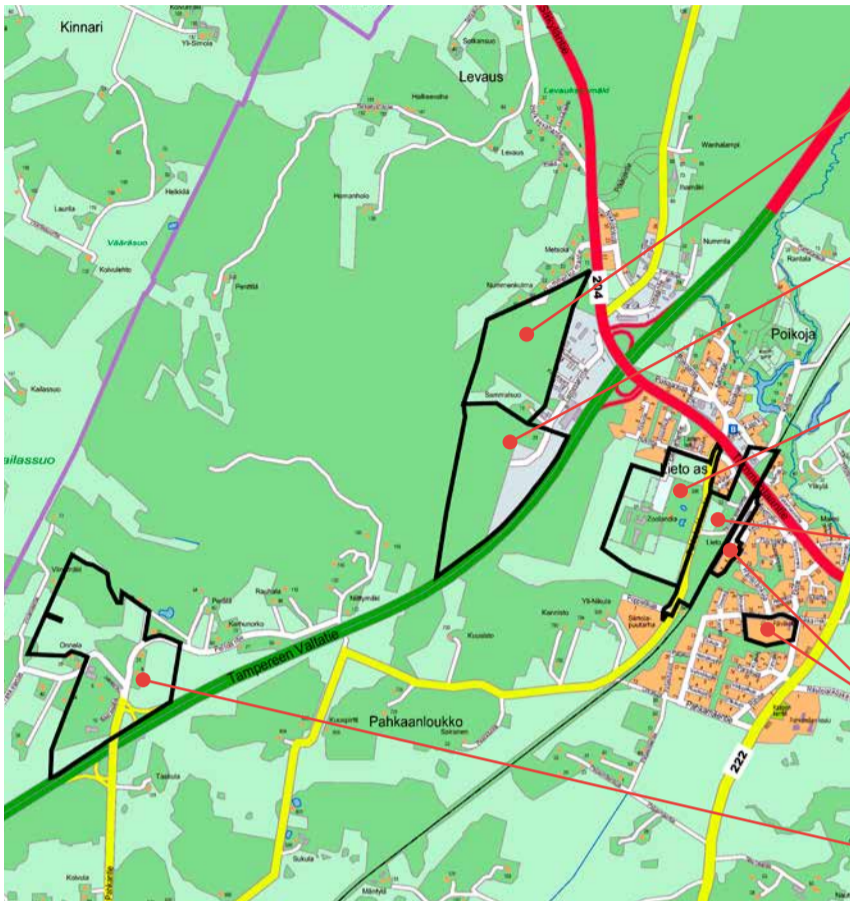
1.12 SILLILÄ IV AK (24–25)
Pientalokaavoituksen pääkohde Kirkonseudulla on Sillilä IV alue peltomaisessa Jukolantien, Kivimetsäntien ja Savijoen välissä. Kaupunki on ostanut suurimman osan alueen maista. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä ja kaavan hyväksyntä olisi vuoden 2025 alkupuolella.

5.58 MUUTTAJANTIEN AK JA AKM (24–25)
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää Avanti 3 alueen Muuttajantien tielinjaus korttelin pohjoisosasta kaupungin maan ja yksityisen maan rajalle, kaupungin maan puolelle ja jakaa kortteli kahteen osaan. Samalla varaudutaan jatkamaan Muuttajantietä itään päin. Pohjoinen osa on kaupungin omistuksessa ja se liitetään olemassa olevaan kortteliin 54190. Eteläinen tontti on edelleen yksityisessä omistuksessa, muodostaen korttelin 54192. Kaavaluonnos oli nähtävänä 30.5.2024–19.6.2024. Lisäksi tavoitteena on laajentaa kaupungin omistamaa T-alueita siten, että nykyinen lähivirkistysalue VL alueen koillisosassa muuttuu osaksi T-alueita. Uusi VL-alue merkitään tontin itäpuolelle.

5.56 SUOPOHJA 2 AK JA AKM (25–26)
Kaavan tavoitteena on lisätä työpaikkatonttivarantoa Turun kehätien pohjoispuolelle Suopohjaan Kaarinan rajalle. Tonttien rajauksessa huomioidaan länsipuolinen yleiskaavan MY-alue: maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Kaavoitusohjelma 2025–2027

Asemansetu



2.06 LIEDON PORTIN LAAJENNUS 2 (25)

Työpaikka-alueita on tarkoitus laajentaa Säköyläntien länsipuolelle. Kaavaan on varauduttu ottamaan Nummenkulmantien haja-asutusalue mukaan. Samalla alueen liikennejärjestelyt suunnitellaan turvallisemmiksi. Kaavoitus on siirretty vuodelle 2025.

2.12 TIEMESTARINTIEN JATKO II AK JA AKM (24–25)

Tiemestarintien kaava-alueita on suunniteltu jatkaa länteen päin vuonna 2025. Kaupunki on ostanut alueelta 8 ha maata joulukuussa 2021. Kaavatyö on aikataulutettu samanaikaisesti 2.06 kaavan kanssa ja kysynnästä riippuen kaavatyöt voidaan tarvittaessa yhdistää.

2.04 ZOOLANDIA (16–26)

Alueelle on tehty 2013 kaavaluonnos, jossa on laajennettu Zoolandian toiminnalle varattua aluetta sekä osoitettu Zoolandian pohjoispuolelta kunnan maalta alueita asuinpientaloille. Alueesta erotettiin omaksi kaavakseen Huivintien ak, joka on hyväksytty v. 2022. Huivintien ja Zoolandian väliin kaavoitettiin rivitalokortteli.

2.17 ASEMAN AK JA AKM (25–26)

Liedon vanhan aseman kohdalle radan toiselle puolelle tehdään yleiskaavan mukaista työpaikkarakentamista ja mahdollista lähijunaseisakkeita ja liitäntäpysäkkiä. Kaavan laadinta on siirretty alkamaan vuodesta 2025, mutta kaavan lopullinen hyväksyntä odottaa tarkempaa selvitystä lähijunaliikenteen käyttöönotosta.

2.20 ASEMAN JA ELOTIEN YS-TONTIN AKM (22–25)

Aseman alueelle tehdään pieniä tarkistuksia ja Elotien varren YS-tontti on suunniteltu muuttaa suurelta osaltaan virkistysalueeksi ja varaudutaan myös asuinrakentamiseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä vuodenvaihteessa 2021–22. Kevään 2022 aikana tehtiin luontoselvityksen tarkistus ja kaavaehdotus on suunniteltu viedä lautakuntaan keväällä 2025.

2.01 KAILASSUONKALLIO 1 (15–26)

Kaava-alue käsittää lähinnä nykyisiä yrityksiä laajennustarpeineen sekä laajennusalueita luoteeseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä 26.11.2020–5.1.2021.

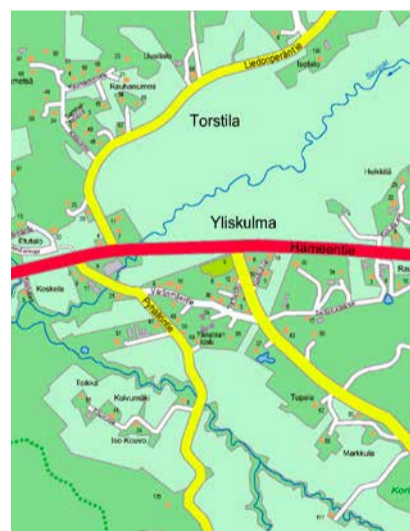
Tarvasjoki



7.07 TYLLIN ALUEEN LAAJENNUS AK (26–27)

Kaavoituksen tavoitteena on laajentaa Tyllin työpaikka-alueita kaupungin hankkimille maille alueen luoteisosaan. Kaavoitus on ajoitettu ohjelmassa tehtäväksi vuodesta 2026 alkaen.

Yliskulma



6.01 YLISKULMAN AK (25–27)

Yliskulman keskusta on suunniteltu tehdä kaava pientalojen tonttivarannon lisäämiseksi vuodesta 2025 alkaen.

Mistä saa tietoa vireillä olevista kaavoista?

Yleisesti

- Kaupungin internet-sivuilta: www.lieto.fi > Palvelut ja asiointi > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat, Yleiskaavat
- Kaupungin internet-karttapalvelusta: kartta.lieto.fi > Aineistot > Näytä kartalla > Kaavoitus
- Kaavoitusohjelmasta (hyväksytään talousarvion osana loppuvuodesta ja käyttösuunnitelman osana alkuvuodesta)
- Kaavoituskatsauksesta (julkaistaan kerran vuodessa, yleensä helmikuussa)

Yksittäisten kaavojen osalta

- Luonnos- ja ehdotusvaiheen kuulutuksista (julkaistaan sanomalehdessä ja kaupungin internet-sivuilla)
- Kaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityslistoilta ja pöytäkirjoista (luettavissa kaupungin internet-sivuilla)
- Vaikutuksiltaan merkittävien kaavojen osalta myös kaupungin hallituksen ja kaupunginvaltuuston esityslistoilta ja pöytäkirjoista

Vuonna 2024 hyväksytyt asemakaavat

Vuonna 2024 Liedossa hyväksyttiin kaksi asemakaavaa:

- 14.2. Keskiläntien AKM
- 16.10. Tammen laajennus, AK ja AKM

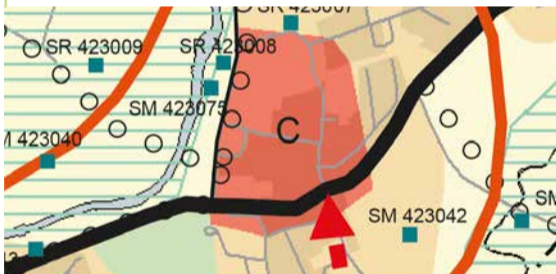
AK: asemakaava, alueelle tehdään asemakaava ensimmäisen kerran
AKM: asemakaavan muutos, alueella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan

Mikä on kaavajärjestelmä?

Kaavoitus tarkoittaa julkista, alueidenkäyttölakiin pohjautuvaa maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavoitusta säätelevät alueidenkäyttölaki, maankäyttö- ja rakennusasetus sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavoitus jakautuu eri kaavatasoihin, jossa yleispiirteisempi ylemmän tason kaava ohjaa yksityiskohtaisempia kaavoja.

Maakuntakaava

Useita kuntia koskeva maakuntakaava laaditaan Varsinais-Suomen liitossa. Siinä esitetään maakunnan kannalta keskeiset asiat kuten taajama- ja keskusta-alueet sekä liikenteen pääväylien ja seudullisesti merkittävien viheralueiden sijoittuminen. Maakuntakaava voidaan laatia vaihekaavana, jolloin se käsittelee tiettyä teemaa/teemoja (esim. tuulivoima).



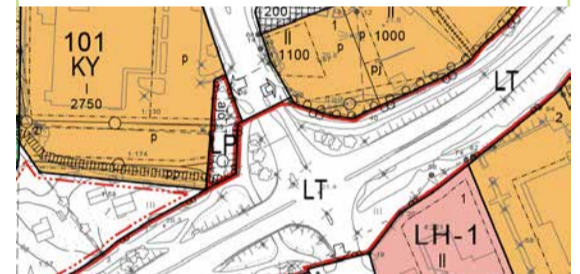
Yleiskaava

Yleiskaava voi kattaa koko kunnan alueen tai vain osan (osayleiskaava). Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jossa osoitetaan mm. alueiden pääkäyttötarkoitukset (esim. asuminen, työpaikka, virkistys), uudet kokoojakadut ja uusien teiden yhteystarpeet sekä erilaiset ympäristökohteet (esim. maisema-alueet). Liedossa on voimassa yleiskaava koko kaupungin alueella.



Asemakaava

Asemakaavassa ohjataan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin maankäyttöä. Asemakaavassa suunnitellaan mm. katualueiden leveys, korttelialueiden käyttötarkoitukset, rakennusoikeus, rakennusten kerrosluku ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Joillekin asemakaava-alueille laaditaan kaavan lisäksi erilliset rakennustapaohjeet ohjaamaan rakentamista.



Kaavaprosessi ja osallistuminen

Kaavaprosessi alkaa kaavan vireille tulosta ja päättyy kaavan voimaan tuloon. Kaavaprosessin välivaiheiden määrä ja ajallinen kesto vaihtelee kaavan sisällöstä ja esim. kaavan vaikutusten laajuudesta riippuen. Alla olevassa kaaviossa on kuvattu yksinkertaistetusti prosessin kulku. Kaavan valmistelusta vastaa kunnan kaavoitustoimi ja kaavan hyväksymisestä kunnan luottamushenkilöt.

Vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto (KV)

Esim. kaavassa on uutta asemakaavaa tai kaavoitus edellyttää maankäyttösopimusta yksityisen maanomistajan kanssa.

Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaavoitus- ja rakennuslautakunta (KA AVRAK)

KAAVA-ASIAKIRJAT

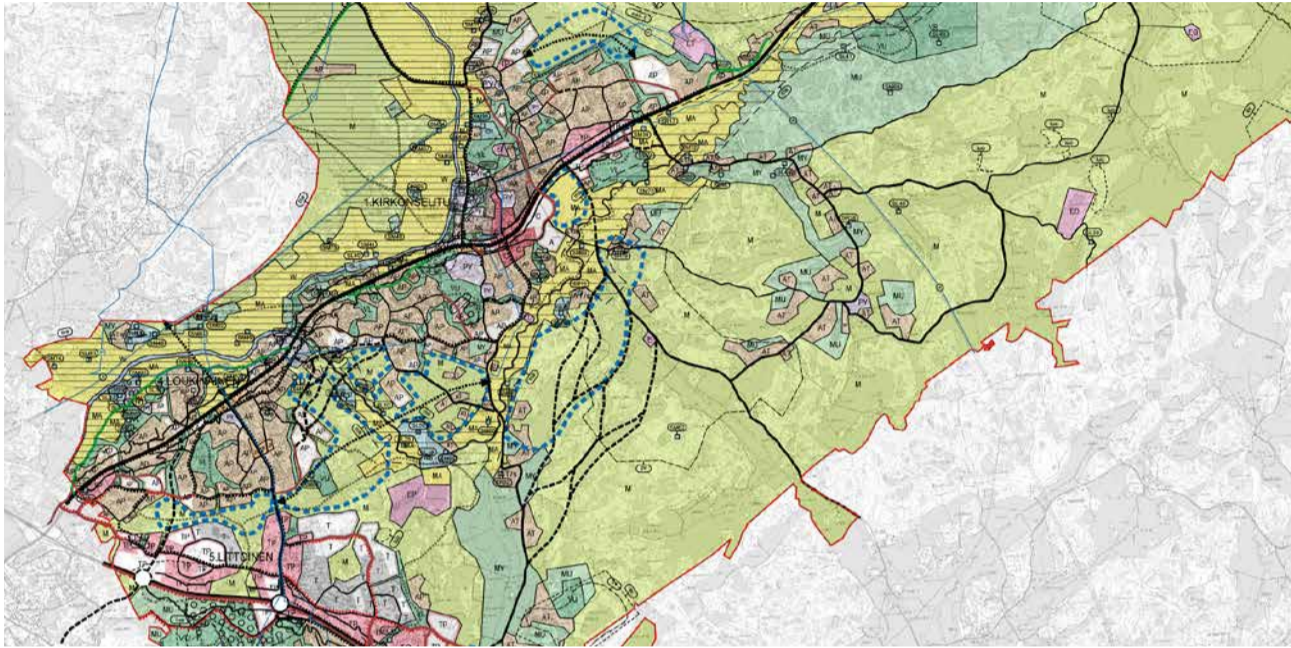
Kaava-asiakirjoihin kuuluvat kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä tarpeen mukaan laadittavat erilliset selvitykset. Kaavakartta ja kaavamääräykset muodostavat varsinaisen oikeudellisen kaavan.

ALOITUSVAIHE	LUONNOSVAIHE	EHDOTUSVAIHE	HYVÄKSYMISVAIHE
Liedon asemakaavoituksessa ei yleensä ole erillistä aloitusvaihetta vaan aloitusvaihe ja luonnosvaihe on yhdistetty käsitellyn joustavuuden vuoksi.	<ul style="list-style-type: none"> Päätös kaavoituksen vireilletulosta (jos kaava-alue ei sisällä kaavoitusohjelmaan) Kaavaluonnoksen sekä OAS:n hyväksyminen Kaavaluonnos ja OAS nähtävillä Lausuntojen pyytäminen 	<ul style="list-style-type: none"> Kaavaehdotuksen (kaavakartta ja -selostus) hyväksyminen julkisesti nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk (vaikutuksiltaan vähäiset 14 vrk) Lausuntojen pyytäminen 	<ul style="list-style-type: none"> Vastineet muistutuksiin Asemakaavan hyväksyminen Kaavan lainvoimaiseksi tulo (37 vrk päätöspöytäkirjan nähtävillä panosta, ellei kaavavalitusta) Kaavan voimaantulo (kuulutus)
OSALLISTUMINEN:	<ul style="list-style-type: none"> Maanomistajien ja naapurien kuuleminen (kirje) Osallinen voi esittää mielipiteensä luonnoksesta (suullinen tai kirjallinen) 	<ul style="list-style-type: none"> Ulkopaikkakuntalaisten maanomistajien kuuleminen (kirje) Osallinen voi jättää muistutuksen ehdotuksesta (kirjallinen) 	<ul style="list-style-type: none"> Mahdollisuus muutoksenhakuun hallinto-oikeudesta (maksullinen)

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 10.6.2024 käynnistää Varsinais-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Maakuntakaava tullaan päivittämään vaihemaakuntakaavoina. Ensimmäisen vaiheen päivityksessä keskitytään puhtaan energian ja vesiensuojelun teemoihin koko Varsinais-Suomen maakunnan alueella. Kaava kuulutettiin vireille 27.1.2025 ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua Varsinais-Suomen liiton internet-sivuilla.

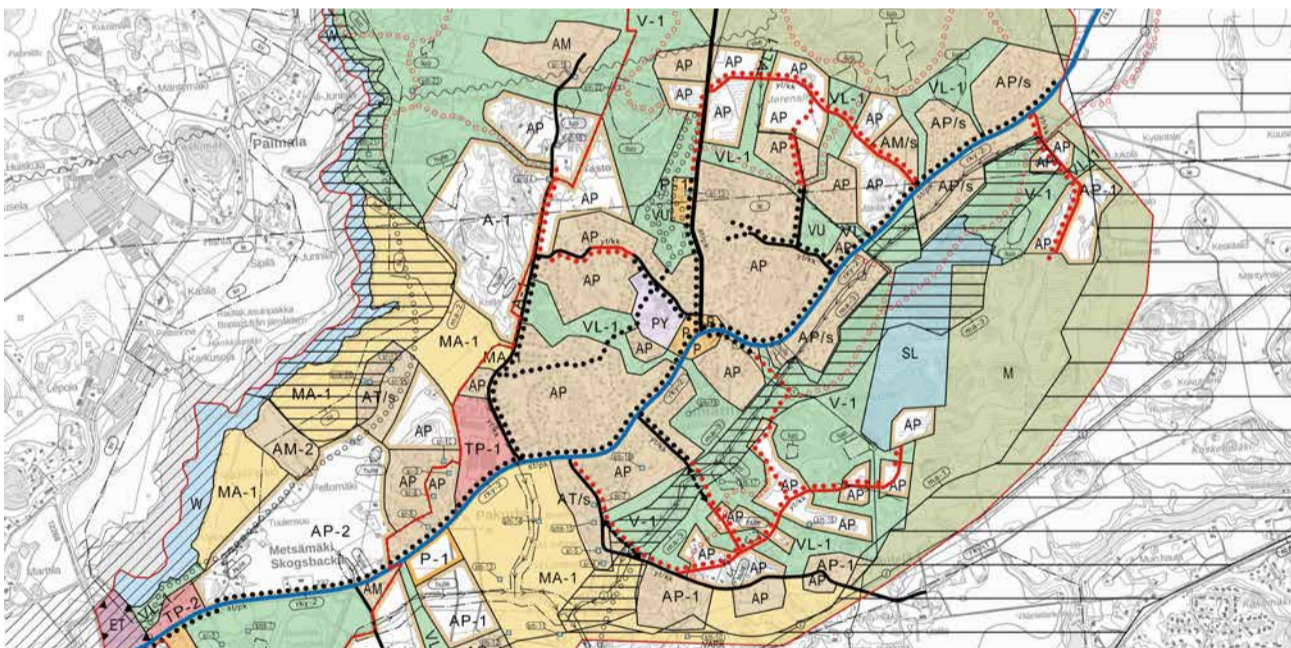
Kanta-Liedon osayleiskaava 2035



Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi 12.12.2024 ja kaupunginhallitus 17.2.2025 osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka tulee nähtäville maaliskuussa 2025 lausuntoja ja huomautuksia varten. Se on myös nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan. Osayleiskaavaluonnos on tarkoitus tuoda kaavoitus- ja rakennuslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2025 aikana.

◀ Alustava luonnos 2016.

Maaria-Ilmaristen osayleiskaava 2035



Maaria-Ilmaristen osayleiskaavaehdotuksen sekä ulkoilureittisuunnitelmaehdotuksen nähtävillöoloaikana 28.2.-29.3.2022 saatujen palautteiden perusteella sekä kaavaa että ulkoilureittisuunnitelmaa muutettiin ja ne vietiin uudelleen päätöksentekoon. Liedon kaupunginhallitus hyväksyi ehdotukset ja niiden nähtäville asettamisen 8.5.2023, mutta Turussa ehdotukset palautettiin uuteen valmisteluun. Uusittu kaavaehdotus tulee muutostarpeista riippuen nähtävillä vuoden 2025 aikana.

Murronväljän aurinkovoimalan osayleiskaava

Liedon kaupunginvaltuusto päätti 21.10.2024 Murronväljän aurinkovoimalan osayleiskaavan vireilletulosta ja hyväksyi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka oli nähtävänä 31.10.-29.11.2024. Osayleiskaavaluonnos etenee päätöksentekoon vuoden 2025 aikana. Kaava-alue sijaitsee Tarvasjoella.

Metsämaan aurinkovoimalan osayleiskaava

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi kaavoitusaloitteen Metsämaan aurinkovoimalan kaavoittamisen käynnistämiseksi 29.1.2025. Kaupunginhallitus hyväksyi aloitteen 17.2.2025 ja kaavoitusaloite etenee kaupunginvaltuuston käsittelyyn alkuvuoden 2025 aikana. Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudun ja Yliskulman raja-alueella.

Tonttitilanne

Uudet omakotitontit

Vuoden 2025 tontinluovutuskohteet ovat Matintalo 4 -alue **LOUKINAISISSA** sekä Tammentaen alue **ASEMANSEUDULLA**. Matintalon alueelta luovutetaan 9 omakotitonttia sekä kolme rivitalotonttia. Omakotitonttien koot ovat 1103–1252 m² ja pohjahinnat 52 000–60 000 euroa. Tonttien luovutus alkaa kunnallistekniikan rakentamisen valmistuttua, hakuajasta tiedotetaan tarkemmin kevään/kesän aikana. Tammentaen alueelta on kunnallistekniikan rakentamisen valmistuttua valmius luovuttaa 11 omakotitonttia, hinnat alkaen 25 000 euroa. Tonttien hakuajasta tiedotetaan tarkemmin kesän/syksyn aikana.

Jatkuvan haun omakotitontit

KIRKONSEUDULLA on heti vapaana yhteensä 11 omakotitonttia Teijulan, Talviiniityn ja Maunulan alueilla.

ILMARISISSA on heti vapaana yhteensä seitsemän omakotitonttia Tastonmetsän ja Halmelan alueilla.

ASEMANSEUDULLA on heti vapaana yksi tontti Hiippakujalla.

TARVASJOELLA on useita heti vapaita omakotitontteja Päivärinteen ja Virolan alueilla.

LOUKINAISISSA kaupungilla ei ole tällä hetkellä tarjolla vapaita omakotitontteja.

YLISKULMAN alueella kaupungilla on myynnissä muutamia rakennuspaikkoja Katavan alueella.

Asuintontit ammattirakentajille

KIRKONSEUDULLA Teijulan laajenusalueen kolme rivitalotonttia ovat vapaasti haettavissa. Alueen kunnallistekniikka on valmis ja tonteille pääsee rakentamaan heti.

ILMARISISSA Tastonmetsän alueen kaksi rivitalotonttia ovat vapaasti haettavissa. Alueen kunnallistekniikka on valmis ja tonteille pääsee rakentamaan heti.

TARVASJOELLA on heti vapaana yksi rivitalotontti vanhan meijerin alueella Paimionjoen rantamaisemissa sekä toinen Jussintiellä Hyvinvointikeskuksen vieressä.

ASEMANSEUDULLA on heti vapaana kaksi rivitalotonttia Huivintiellä.

LOUKINAISISSA kaupungilla ei ole tällä hetkellä tarjolla heti vapaita tontteja ammattirakentajille. Matintalon alueen uudet rivitalotontit tulevat hakuun vuoden 2025 aikana.

Yritystontit

AVANTIN alueella uudelle Avanti 4 -alueelle on valmistunut 12,3 ha uusia yritystontteja Pukkilan eritasoliittymän läheisyyteen. Alueen kunnallistekniikka on valmis ja tonteille pääsee rakentamaan heti. Lisäksi Avantin alueella on muutamia hajatotteja tarjolla Siiventiellä ja Alisippaantien risteysillä läheisyydessä.

ASEMANSEUDULLA Säskyläntien-Arosoyntien uuden työpaikka-alueen kunnallistekniikan suunnittelu on käynnissä. Kunnallistekniikan toteuttamisen jälkeen alueelta on valmius luovuttaa 4,8 ha uusia yritystontteja.

TARVASJOELLA Tyllin teollisuusalueen laajentamisen mahdollistava uusi asemakaava on tullut voimaan. Kunnallistekniikan toteuttamisen jälkeen alueelta on valmius luovuttaa 6,6 ha uusia yritystontteja.

- ▶ Matintalo 4, havainnekuva.
- ▶▶ Tammentaen alue, havainnekuva.



Liedon kaupunki / Kaavoitus ja tontinmyynti

Toimialajohtaja
Kaupunkikehityspalvelut
Jani Kreula
050 0524043

Toimistopalveluesimies
Marjo Yli-Alho-Virtanen
040 6203608

Vt. kaavoituspäällikkö
Pekka Sillanpää
050 5116902

Kaavoitusarkkitehti
Olli Arvola
040 1848179

Kaavatietokäsittelijä
Arttu Pietikäinen
040 6304260

Suunnitteluinsinööri
Annamari Seppäkoski
040 5292905

Mittauspäällikkö
Juha Järvinen
044 7334642

Paikkatietopäällikkö
Tuomo Hynynen
050 5963525

KÄYNTIOSOITE
Kirkkotie 13, 3. kerros
POSTIOSOITE
PL 24, Kirkkotie 13,
21421 Lieto

SÄHKÖPOSTIT
kaavoitus@lieto.fi
etunimi.sukunimi@lieto.fi

TONTINMYynti
tontit@lieto.fi | 044 7334642

tontit.lieto.fi