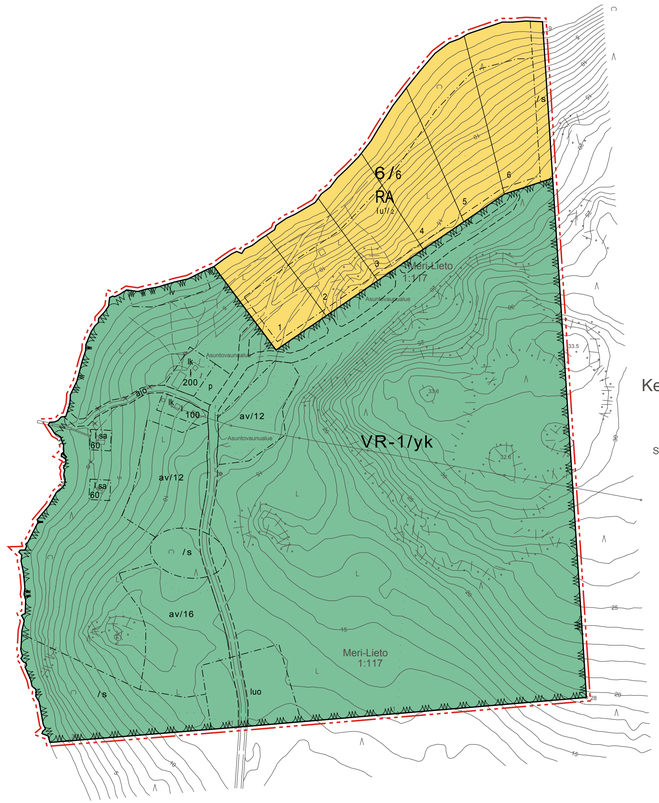

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekkin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia enintään 40 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 200 k-m². Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Rakentaminen on sallittua vain erikseen osoitetuilla rakennusaloilla. Lisäksi sallitaan kevyiden rakennelmien kuten katosten rakentaminen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
6/6	Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
60	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan sekä siihen liittyviä kokoontumistiloja.
lk	Rakennusala, jolle saa rakentaa leirikeskuksen toimintaan liittyviä majoitus- ja kokoontumistiloja ja huoltotiloja.
av/40	Asuntovaunualue/asuntovaunupaikkojen enimmäismäärä alueella.
lv	Venepaikka.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
luo	Luontoselvityksen mukaan liito-oravan elinpiiri.
/yk	Yhteiskäyttöalue.
	Ohjeellinen kaavatie.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset:

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskivedenkorkeudesta. Saunarakennuksen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Rakennusten tulee olla vähintään 5 metrin päässä naapureiden rajoista.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten vesikatteiden pinnat eivät saa olla valoa heijastavia. Julkisivujen ja kattojen värisävyinä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävyjä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää luonnontilaisessa, hoidetussa kunnossa. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Rannan läheisyydessä ja rakennuspaikan rakentamattomalla osalla puita ei saa tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.

Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltoratkaisut.

Kompostoitava jäte voidaan kompostoida kiinteistöllä, muut jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen.

PLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

RA	Kvartersområde för fritidsbostäder. På vardera byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 v-m2, en gäststuga om högst 25 v-m2, en bastu om högst 25 v-m2 och ekonomibyggnader om högst 40 v-m2. Byggnadernas totala våningsyta får högst uppgå till 200 v-m2. Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden ha en bastu.
VR-1	Frilufts- och strövområde. Byggandet på området är tillåten endast på enskilt anvisade byggnadsytor. Utanför byggnadsytorna får uppföras separata lätt konstruktioner till exempel skyddstak.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Riktgivande byggnadsplatsgräns.
6/6	Kvartersnummer/Talet efter snedstrecket visar största tillåtna antal byggnadsplatser i kvarteret.
1	Nummer på riktgivande byggnadsplats.
60	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu1/2	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Byggnadsyta.
sa	Byggnadsyta där bastu med tillhörande samlingslokaler får byggas.
lk	Byggnadsyta där samlingslokaler, underhålls- och inkvarteringsutrymmen för lägercentrumets använda får byggas.
av/40	Husvagnsområdet/Talet efter snedstrecket visar största tillåtna antal husvagnsplatser på området.
lv	Småbåtsplats.
/s	Område där miljön bevaras.
p	Riktgivande parkeringsplats.
luo	Enligt naturutredningen flygekorres omgivning.
/yk	Samnyttjoområde.
	Riktgivande planväg.
ajo	Riktgivande körförbindelse.

Allmänna bestämmelser:

Tomtindelningen är riktgivande.

Byggnadernas avstånd till strandlinje och placering inom byggnadsplatsen bör vara sådan, att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras. Annan än bastubyggnads avstånd till strandlinje, enligt medelvattennivå, bör vara minst 30 meter och bostadens lägsta golvnivå minst 2,5 meter ovan medelvattennivån. Bastubyggnadens avstånd till strandlinje, beräknat enligt ovan nämnda metod, bör vara minst 15 meter. Bastubygganden får placeras mellan byggnadsytor och stranden.

Byggnaderna ska vara på minst 5 meters avstånd från grannarnas gränser.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaderna.

Som fasadmaterial skall trä användas. Ytorna på byggnadernas vattentak får inte vara ljusreflekterande. Som färgnyanser på fasaderna och taken skall användas brutna färgnyanser som passar i naturen och miljön.

Byggnadsplatsernas obyggda del skall bibehållas i naturenligt, vårdat skick. Mellan byggnaderna och stranden ska ett tillräckligt skyddande trädbestånd lämnas eller planteras. Träd får inte i närheten av byggnadskvarterens strand onödigt fällas och ej heller växlighetten onödigt förstöras.

Inom området bör anläggas vattenförsörjningslösningar i enlighet med den ikraftvarande lagstiftningen.

Komposterbart avfall kan komposteras på fastigheten. Övrigt avfall skall transporteras till anvisad avfallsinsamling.

KIMITOÖN
KEMIÖNSAARI

SANTASAARI - GRÄNGNÄSIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
ÄNDRING AV SANDÖ - GRÄNGNÄS STRANDDETALJPLAN

RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

RANTA-ASEMAKAAVA KÄSITTÄÄ KEMIÖNSAAREN KUNNAN SANTASAAREN KYLÄN TILAN MERI-LIETO 322-486-1-117.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 6-7
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 6
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA

OMRÅDESBESTÄMNING AV STRANDDETALJPLAN:

STRANDDETALJPLANEN OMFATTAR FASTIGHETEN MERI-LIETO 322-486-1-117 I SANDÖ BY I KIMITOÖNS KOMMUN.

ÄNDRINGEN AV STRANDDETALJPLAN GÄLLER:
KVARTEREN: 6-7
ANNAN OMRÅDE: FRITIDSOMRÅDE

ÄNDRINGEN AV STRANDDETALJPLAN BIOLDAS:
KVARTEREN: 6
ANNAN OMRÅDE: FRITIDSOMRÅDE

KYLÄ / BY:
SANTASAARI / SANDÖ

TILA / FASTIGHET:
322-486-1-117

TYÖNIMI / ARBETSNAMN:
SANTASAARI - GRÄNGNÄSIN
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS /
ÄNDRING AV SANDÖ - GRÄNGNÄS
STRANDDETALJPLAN

ALUEEN SIJAINTI / LÄGESKARTA:

MITTAKAAVA / SKALA:
1:2000

0 50 100

TIEDOSTOPOLKU/FILVÄG:
L:/KAAVA/Meri-lieto/7_09_Santasaari_3.dwg

LUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKA / PÅSEENDE AV PLANUTKASTET.....8.5. - 23.5.2014

EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKA / PÅSEENDE AV PLANFÖRSLAGET.....26.6. - 15.8.2014

KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN / GODKÄNNANDE AV PLANFÖRSLAGET :

TEKNINEN LAUTAKUNTA / TEKNISKA NÄMND:

KUNNANHALLITUS / KOMMUNSTYRELSE:

KUNNANVALTUUSTO / KOMMUN FULLMÄKTIGE:

LIEDOSSA 6. KESÄKUUTA 2014 / I LUNDO 6.6.2014
LIEDON KUNTA TEKNISET JA YMPÄRISTÖPALVELUT / LUNDO KOMMUN TEKNISKA OCH MILJÖTJÄNSTER

Markku Niemi
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör

Juha Mäki
Kaavasuunnittelija / Planerare

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 23.12.1999 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 1284 VAATIMUKSET. LIEDOSSA 17.1.2014

BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING NR.1284 / 23.12.1999 OCH ÄR UPPDATERAD.
I LUNDO 17.1.2014

Markku Niemi
Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör