TARVASJOEN KUNTA

Strateginen yleiskaava

1:20 000

1:20 000

MERKINTÖJEN SELITYS:

A — KESKUSTAAJAMA-ALUE.
Alue on ympäröivine alueineen asumisen ja palvelujen kannalta keskeinen ja ensisijaisesti toteutettava rakentamisalue. Alue varataan asutukselle sekä sen tarvitsemille työpaikoille, joiden tuottama liikenne, ympäristöhäiriöt ja päästöt vertautuvat alueen asumisen tuottamiin. Alueen yksityiskohtainen maankäyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.
Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa taajamakuvaan ja rakennusperinteeseen.

Ares — KESKUSTAAJAMA-ALUE.
Pitkän aikavälin aluevaraus A-alueen laajentumiseen.
Alueen saa ottaa käyttöön asemakaavoittamalla sen jälkeen kun A-alue on otettu käyttöön.

AT — KYLÄALUE.
Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille, jotka eivät aiheuta ympäristön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.
Alue on omaleimainen ja sen rakennusperinne on arvokasta.
Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.

AT-1 — KYLÄALUE.
Pitkän aikavälin aluevaraus AT-alueen laajentumiseen.
Alueen saa ottaa käyttöön sen jälkeen kun muut vastaavat alueet (AT) on otettu käyttöön.

A-1 — ASUNTOALUE.
Alue varataan ensisijaisesti pientalojen rakentamiseen yhdyskuntarakennetta eheyttäen.
Uudisrakennukset sovitettava huolellisesti maisemaan.
Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle perinteiseen tapaan pihapiirin ympärille.

A-2 — ASUNTOALUE.
Pitkän aikavälin aluevaraus A-1 -alueen laajentumiseen.
Alueen saa ottaa käyttöön sen jälkeen kun muut vastaavat alueet (A-1) on otettu käyttöön.

AM — MAATALOUDEN TILAKESKUS.
Alueille saa rakentaa maa- ja metsätalouteen ja niiden sivuelinkeinoihin liittyviä asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Korkea rakentaminen on sijoitettava metsän reunaan maisematilaa suojellen. AM-alueelle on sallittua rakentaa pääasiallisen asuinrakennuksen lisäksi sivuasunnon käsittävä asuinrakennus.

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

P-1 — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Aluevaraus P -alueen laajentumiseen.
Alueen saa ottaa käyttöön sen jälkeen kun muut vastaavat alueet (P) on otettu käyttöön.

P-2 — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Aluevaraus ensisijaisesti pienimuotoiseen virkistäytymis- ja retkeilypalveluiden sekä vapaa-aikapalveluiden käyttöön. Alueen saa ottaa P-alueen laajentumisalueena käyttöön sen jälkeen kun P-1 -alue on otettu käyttöön.
Alueen liikenteellinen soveltuvuus arvioidaan asemakaavalla.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

YK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

T-1 — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Aluevaraus T-alueen laajentumiseen.
Alueen saa ottaa käyttöön sen jälkeen kun muut vastaavat alueet (T) on otettu käyttöön.

T-2res — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Pitkän aikavälin aluevaraus T-1 -alueen laajentumiseen.
Alueen saa ottaa käyttöön sen jälkeen kun muut vastaavat alueet (T-1) on otettu käyttöön.
Alueiden soveltuvuus arvioidaan asemakaavalla.

V — VIRKISTYSALUE.

V-1 — VIRKISTYSALUE.
Pitkän aikavälin suotuisin laajentumissuunta.
Alueen saa ottaa käyttöön sen jälkeen kun muut vastaavat alueet (V) on otettu käyttöön.

RM — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.

RM-1 — MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.
Pitkän aikavälin aluevaraus RM-alueen laajentumiseen.
Alueen saa ottaa käyttöön sen jälkeen kun muut vastaavat alueet (R) on otettu käyttöön.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EJ — JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

EA — AMPUMARATA-ALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

EO — MAA-AINESTENOTTOALUE.

Sum,mm — SUOJELUALUE.
Luonnon (l), maiseman (m) tai mahdollisten muinaismuistojen (mm) vuoksi suojeltava alue.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelualueeksi muodostettavaksi tarkoitettu alue.
Alueella ei saa suorittaa mitään toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueen rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää.
Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1 §).
Alueella rakennettaessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueilla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluontoinen omakotirakentaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti melu- ja ranta-alueiden ulkopuolelle niillä kiinteistöillä, joilla rakentamista ei voi sijoittaa AT, AT-1, A-1 tai A-2 -alueille.
Rakentamisen tulee sijoittua luontaisesti ja maisemallisesti rakentamiseen soveltuville alueille, joiden vedenhankinta ja jätevesien käsittely on järjestettävissä.
Rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemaan.

M-2 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Melulle altistuvat maa- ja metsätalousalue.
Alueille sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä melua sietävä rakentaminen.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.
Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevien maatilakeskusten yhteyteen tai peltojen reunalle, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä retkeily- ja urheilukäyttöä palveleva rakentaminen.

ME — KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
Paimion- ja Tarvasjokien sekä niiden sivujokien jokilaaksot, joihin sisältyy maa- ja metsätalousalueiden lisäksi luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti arvokkaita alueita ja kohteita (kosket, perinnemaisema-alueet, mahdolliset uhanalaiset tai suojellut luontotyypit).
Aluetta ei ole tarkoitettu rakennettavaksi.
Alueen loma-asuntorakennusoikeus on 0…3 loma-asuntoyksikköä/rantakilometri ja vapaan rannan vähimmäisosuus 60 %. Mahdollisen rakentamisen tulee sijoittua luonnon, maiseman, vesiensuojelun, perustamisolosuhteiden ja ranta-alueen virkistyskäytön kannalta soveltuville alueille.

MY-1 — MUU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.
Aluetta ei ole tarkoitettu rakennettavaksi.

JOKIEN LAAKSOKOKONAISUUDET.
Paimion- ja Tarvasjokien sivujokien sekä Savijoen kokonaisuudet.
Rakentamisen tulisi sijoittua luonnon, maiseman, vesiensuojelun, perustamisolosuhteiden ja ranta-alueiden virkistyskäytön kannalta soveltuville alueille.
Alueen rakennuskantaa voidaan täydentää ja aluetta uudisrakentaa maiseman, ympäristön ja perustamisolosuhteiden asettamat rajoitukset huomioon ottaen.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

VALTATIE.

SEUTUTIE/PÄÄKATU.

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

TASOLIITTYMÄ.

TASOLIITTYMÄ.

JOUKKOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

UUSI TIE-/KATUYHTEYSTARVE.

KEVYENLIIKENTEEN OHJEELLINEN REITTI.

ULKOILUREITIN OHJEELLINEN SIJAINTI.

MELONTAREITTI.

KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TIE.
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009).
Hämeen Härkätien linjaus ja tasaus säilytettävä.

sm 5704 — MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös ja kohteen numero.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain perusteella annettua lupaa.
Ennen kohteen ja sen ympäristön valitsevia olosuhteita muuttavin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee ottaa yhteyttä maakuntamuseoon. Numero viittaa selostukseen.

smh 5712 — HISTORIALLISEN AJAN KYLÄTONTTI.
Mahdollinen kiinteä muinaisjäännös. Numero viittaa selostukseen.

ma-1 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja maisemakokonaisuus.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemakokonaisuuteen ja erityisesti se, että uudisrakentaminen, rakennusten perus-korjaukset ja laajennukset tulee sovittaa kylämaiseman perinteiseen rakentamistapaan siten, että rakennusten ja maiseman muodostama kokonaisuus säilyy. (RKY2009)

ma-2 — MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus tulee säilyttää.
Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihettumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy eheänä. Rakentamisessa on noudatettava alueen rakennusperinnettä. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§:n mukainen maisematyölupa). (RKY1993)

sr 5804 — MERKITTÄVÄ RAKENNETUN YMPÄRISTÖN RYHMÄKOKONAISUUS.
Suojeltava rakennusryhmä. Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa. Rakennus-tateellisesti ja miljöön yhtenäisyyden kannalta maakunnallisesti tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä, joita ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.
Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

sr 5813 — MERKITTÄVÄ RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KOKONAISUUS.
Suojeltava rakennus. Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa. Maisemallisesti jaltai rakennusperinteen kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä, joita ei saa purkaa eikä ulkoasua muuttaa siten, että niiden miljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

sr-1 07 — PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KOHDE.
Suojeltava rakennus. Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.
Historiallisesti ja/tai maisemallisesti merkittävä rakennus.
Uudis- ja korjausrakentamisen on noudatettava alueen rakennusperinnettä.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisriskiä. Jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty.
Pohjavesialueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla. Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 m syvyinen suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota pilaantumisen estämiseen. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:1B).
Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

luo — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Mahdollinen suojeltu luontotyyppi (luonnonsuojelulaki 29§), erityisen tärkeä elinympäristö (metsälaki 10§) tai uhanalaisen lajin elin- tai kasvualue.) Ennen alueen rakentamista tai muuttamista tulee selvittää alueen EU:n luontodirektiivin IV (a) mukaisten lajien esiintyminen.
Toimenpiteet alueella eivät saa vaarantaa alueen luonnon ominaispiirteiden säilymistä.

luo — LIITO-ORAVAHAVAINTO, kohdemerkintä.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde.
Aluetta ei saa muuttaa niin että heikennettäisiin todetun uhanalaislajin elinmahdollisuuksia.

pm — PERINNEMAISEMA.

SUUNNITELTU MAAKAASUPUTKI.

PARANNETTAVA SUURJÄNNITELINJA.

OLEVA SUURJÄNNITELINJA.

SUUNNITELTU PAINEVIEMÄRI.

SUUNNITELTU PUMPPAAMO.

SUUNNITELTU VESIJOHTO.

OLEVA VIEMÄRI.

OLEVA VESIJOHTO.

VESIHUOLTOTARVE.

sel — SELVITYSALUE.
Tuulivoimaloille mahdollisesti soveltuva alue. Alueen soveltuminen tuulivoimalle tutkitaan osayleis-/asemakaavoittamalla, jonka laadintatyön yhteydessä tehdään tarpeelliset selvitykset tuulivoimaloiden sijoitusmahdollisuuksista.

me — MELUALUE.
Laskennallinen tieliikenteen ja arvioitu ampumaradan melualue (>60dB AI_{max}).

ovk — OSAYLEIS-/ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

Muuta kaavoitusta tai maankäyttöä suunnitellessa museovironamaiselle on annettava mahdollisuus arvioida inventointitarve ja varaudduttava muinaisjäännösinventoinnin teettämiseen.

Luonnos	19.8.2010
Kunnanhallitus, Kaavatoimikunta	18.8., 25.8.2010
Pidetty nähtävänä MRA 30§:n mukaisesti	27.8.-27.9.2010
Ehdotus	30.3.2011
Kunnanhallitus	6.4.2011
Pidetty nähtävänä MRA 27§:n mukaisesti	12.4.-11.5.2011
Kunnanhallitus	30.11.2011
Kunnanvaltuusto (MRL 37§)	20.12.2011

Naantali 22.11.2011

Sanukka Lehtiö
Arkkitehti SAFA, YKS 446